

Verslag informatie- en participatiebijeenkomst Skaeve Huse

14 maart 2017

Inleiding

De gemeente Velsen geeft een presentatie over het plan voor het bouwen van Skaeve Huse aan Broekeroog tegenover Hillegondswegje te Velsbroek. Alle genodigden ontvangen een verslag van de informatieavond. Tot en met 29 maart 2017 kunnen omwonenden reageren op het inrichtingsplan. De presentatie en gestelde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van de gemeente Velsen.

Vragen vanuit het publiek

Vraag: mevrouw heeft moeite met het feit dat de mensen vlakbij een woonwijk geplaatst worden. Het zijn vaak mensen met een criminele achtergrond. Haar kinderen spelen buiten en mevrouw is hier niet gerust op; daarbij heeft zij slechte ervaringen met mensen die overlast veroorzaken. Het liefst wil ze verhuizen als de Skaeve Huse worden gebouwd.

Antwoord: deze mensen wonen nu ook in een woonwijk waar kinderen rondlopen en spelen en dat gaat goed. Als omwonenden om deze reden willen verhuizen uit hun huurwoning, moeten zij zelf, op de reguliere manier, actie ondernemen.

Vraag: in een SEV-rapport (2010) zijn verschillende Skaeve Huse projecten in Nederland geëvalueerd. Er wordt gesproken over mensen met diverse problemen. Hoe zit dat hier?

Antwoord: er is kans dat ook hier mensen komen te wonen met meerdere (psychische) problemen. Alle mogelijke problemen komen in het rapport naar voren. Het is zeer ongebruikelijk dat mensen alle problemen tegelijk hebben.

Vraag: betalen de mensen ook gas, water en licht of mogen ze gratis wonen?

Antwoord: de bewoners betalen zelf huur, gas, water en licht. De bewoners moeten begeleiding door de diverse instanties accepteren, willen ze voor een Skaeve Huse in aanmerking komen. Dit is in het huurcontract opgenomen.

Vraag: gaat het om een besluit of een plan?

Antwoord: het is een besluit van het college van B&W. De formele inspraak/zienswijze is later in het planologisch proces. Dit proces begint met een zogenaamde Startnotitie. Deze staat open voor participatie. U kunt uw reactie geven tot en met 29 maart via skaevhuse@velsen.nl of schriftelijk via postbus 465, 1970 AL IJmuiden.

Vraag: er komt op het VSV-terrein nieuwbouw; hoe verhoudt zich dit tot elkaar?

Antwoord: de gemeente, Velison Wonen en Woningbedrijf Velsen willen samen met de ontwikkelende partij optrekken om beide plannen zodanig in te richten dat het goed samen gaat. Er is een open strook tussen de Skaeve Huse en de nieuwbouw die als afscheiding dient.

Vraag: er ligt een gasleiding. Vanaf de leiding is een marge van 30/35 meter waarbinnen niet gebouwd mag worden.

Antwoord: er is een quick scan gedaan naar de milieu-aspecten. Deze geeft aan dat er hier gebouwd mag worden. Er is sprake van een vrij te houden onderhoudstrook van 5 m.

Vraag: waarom is voor deze locatie gekozen?

Antwoord: er zijn meerdere locaties onderzocht aan de hand van verschillende eisen waar de locatie aan moet voldoen, zoals bereikbaarheid voor hulpdiensten, afstand tot voorzieningen, afstand tot en

gevoelige bestemmingen. Deze locatie kwam als meest geschikt naar voren en elke locatie zal door omwonenden als ongewenst worden beschouwd.

Vraag: een suggestie voor een andere locatie kan zijn bij de tunnel aan de Amsterdamseweg.

Antwoord: de locatie en het aantal Skaeve Huse is door het college van B&W besloten. Een locatie nog verder van woonbebouwing is ongewenst omdat het niet de bedoeling is dat de locatie in de middle of nowhere ligt.

Vraag: waarom komen de mensen bij elkaar op één terrein te wonen? En waarom zouden deze mensen veranderen als ze op een andere locatie wonen?

Antwoord: de ervaring leert dat de mensen op een rustige plek in een prikkelarme omgeving en met intensieve begeleiding goed zelfstandig kunnen wonen. Als ze bij elkaar wonen, kunnen ze elkaar helpen en hebben ze steun aan elkaar. Bijvoorbeeld de bewoner aan de Hagelingerweg had voorheen veel rotzooi rond de woonruimte staan. Met intensieve begeleiding is dit opgelost.

Vraag: er wordt gesproken over prikkels die worden uitgezonden waar de mensen last van hebben/niet tegen kunnen. Wat voor soort prikkels zijn dit?

Antwoord: dat kunnen allerlei soorten prikkels zijn die andere mensen uitzenden.

Vraag: worden de mensen één op één begeleid?

Antwoord: de bewoners moeten begeleiding accepteren. Per bewoner is dit maatwerk. Verschillende begeleidende instanties zoals de GGD, Vangnet en Advies, RIBW, dagbesteding en politie spelen hierbij een rol.

Vraag: wat wordt verstaan onder ernstige overlast?

Antwoord: bijvoorbeeld schreeuwen op straat, openbaar dronkenschap, het houden van te veel huisdieren waar de dierenpolitie geen grip op krijgt. Om de klachten goed in kaart te brengen is het belangrijk dat de omgeving melding maakt van zaken die zij signaleren. Hier wonen is geen vrijbrief voor de bewoners om te doen wat ze willen.

Vraag: waarom worden er 3 tot maximaal 6 Skaeve Huse gebouwd?

Antwoord: in het bestemmingsplan worden 6 eenheden toegestaan. In de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en woningbouwcorporaties worden nu afspraken gemaakt over drie eenheden. Afhankelijk van de behoefte worden er drie tot maximaal zes woningen gebouwd. Eerder onderzoek wijst uit dat er in Velsen in ieder geval aan drie plekken behoefte is.

Vraag: In het SEV rapport staat dat de afstand 100 meter tot de volgende woning moet zijn.

Antwoord: Het SEV rapport is een evaluatie en geeft geen normen. Er staat dat de ervaring leert dat als Skaeve Huse op een afstand van 75 tot 100 meter van woonbebouwing worden gebouwd, er weinig sprake is van overlast. Op de locatie aan Broekeroog wordt deze afstand niet gehaald. De afstand is wel aanzienlijk en wordt daarnaast visueel versterkt met bijvoorbeeld bosschages.

Vraag: hoe garandeert de gemeente de veiligheid van de omwonenden?

Antwoord: de veiligheid kan niet 100% worden gegarandeerd. In principe komen er geen mensen te wonen die een gevaar zijn voor zichzelf en voor omwonenden. Zodra zich iets voordoet kan de politie of 112 worden gebeld. De locatie krijgt extra aandacht van de politie. In overleg met de omwonenden moet er een goede klachtenafhandeling, klachtenregistratie en evaluatie komen.

Vraag: de locatie ligt naast een fietspad, is dit veilig? Het is voor insprekerster onbegrijpelijk dat er geen begrip is voor de angst van de aanwezigen.

Antwoord: op basis van ervaring geven de organiserende partijen uitleg over het plan, de mensen die er komen en de ervaringen uit het land. Wij begrijpen uw zorg heel goed, we verwachten echter dat

sommige zaken door deze angst worden uitvergroot. In een volgend overleg kunnen we de inrichting van het plan nader bespreken en kijken op welke wijze deze bijdraagt aan het verminderen van het gevoel van angst.

Vraag: hoe groot is de wachtlijst voor de Skaeve Huse?

Antwoord: er zijn nu vier mensen in beeld die in aanmerking kunnen komen voor de Skaeve Huse in Velsen.

Vraag: is de locatie al vastgesteld? Het is duidelijk dat mensen dit niet willen.

Antwoord: de locatie is vastgesteld door het college van B&W. Wij begrijpen dat u bezwaar heeft tegen deze keuze. Elke locatie zal echter bezwaar van omwonenden oproepen. De raad moet een besluit nemen of ze voor het bouwen op deze locatie een bestemmingsplanprocedure wil starten. Het opstellen van het bestemmingsplan begint met een Startnotitie. Deze staat open voor participatie. Zoals op de avond al aangegeven heeft u uw reactie tot en met 29 maart 2017 kunnen geven via skavehuse@velsen.nl of schriftelijk via postbus 465, 1970 AL IJmuiden.