

Gebiedsontwikkeling

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Uw kenmerk	Zaaknummer	Voor informatie	Bijlagen	Datum
	33623-2020	T 14 0255 M. Godschalk		30 maart 2020

Onderwerp: Project Skaeve Huse

Geachte heer/mevrouw,

Het zijn rare tijden, zowel voor u als voor ons. Toch willen wij, zo goed en zo kwaad als dit kan, het werk door laten gaan.

In deze nieuwsbrief informeren wij u dan ook graag over de voortgang van het project Skaeve Huse.

Project Skaeve Huse

Met het project Skaeve Huse wordt tijdelijk een bijzondere woonvoorziening gerealiseerd voor mensen die structureel overlast bezorgen in de woonomgeving. De doelgroep krijgt de laatste kans op huisvesting onder voorwaarden van het accepteren van 'zorg en begeleiding'. Een plek in Skaeve Huse is gericht op re-integratie van bewoners naar een normale woningen/woonomgeving met hierop toegespitste zorg en begeleiding. De Skaeve Huse worden gerealiseerd aan de Broekeroog (ongenummerd) in Velsbroek.

Bestemmingsplan 'Skaeve Huse'

Om wonen op de locatie Broekeroog mogelijk te maken, moest de bestemming worden gewijzigd. Hiervoor heeft de gemeenteraad het Startdocument vastgesteld. Dit document is nodig om een bestemmingsplanprocedure te kunnen starten. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan Skaeve Huse ter inzage gelegd. Hierop is door 9 omwonenden één gezamenlijke zienswijze ingediend. Op 25 april 2019 heeft de gemeenteraad het bestemmingplan 'Skaeve Huse' vastgesteld. Hierbij is de bestemming gewijzigd naar 'Maatschappelijk'.

Locatie Skaeve Huse Broekeroog in Velsbroek



Omgevingsvergunning

Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan d.d. 25 april 2019 is op 9 maart 2020 vergunning verleend voor de bouw van drie woonunits aan de Broekeroog ongenummerd in Velsbroek. Dit besluit is in De Jutter en De Hofgeest van 19 maart jl. gepubliceerd, onder Broekeroog ong. zaaknummer 112846-2019.

Omgevingsvergunning inzien

Normaliter kunt u de verleende omgevingsvergunning alleen inzien op het gemeentehuis Dudokplein 1 in IJmuiden. Door de genomen maatregelen rondom het coronavirus is het momenteel ook mogelijk om de vergunning digitaal in te zien. U kunt tot en met 20 april 2020 een verzoek tot inzage indienen via vergunningen@velsen.nl. Dit kan onder vermelding van het zaaknummer: 112846-2019

Bezwaar aantekenen

Bent u het niet eens met de verleende omgevingsvergunning van Skaeve Huse en bent u belanghebbenden? Dan kunt u tot en met 20 april 2020 gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het bezwaarschrift dient aan de volgende punten te voldoen.

- uw naam en adres
- de dagtekening
- een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van uw bezwaar

Verzend u uw bezwaarschrift per post? Dan nemen wij het alleen in behandeling als dit op 20 april bij ons binnen is. Wilt u het bezwaarschrift digitaal versturen? Dan kunt gebruikmaken van het hiervoor elektronische formulier op onze website: www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via uw DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn moet zijn ontvangen.

Ingangsdatum vergunning

De tijdelijk verleende omgevingsvergunning geldt vanaf half september 2020 en geldt voor een periode van 15 jaar. Dit betekent dat de units vanaf half september 2020 geplaatst worden. De vergunning gaat half september in. Dit heeft te maken met de doorlooptijd van de bouw van de units. Realisatie voor de bouwvak is niet meer mogelijk.

Heeft u vragen, of wilt u meer informatie?

Heeft u vragen over deze brief of over het project? Neem dan contact op met Miranda Godschalk, projectleider Gebiedsontwikkeling via telefoonnummer: 0255- 567220 of via: mgodschalk@velsen.nl

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Velsen
namens dezen,
afdeling Gebiedsontwikkeling

S. Duin
Afdelingsmanager a.i.