

Gemeenteblad Velsen

Bekendmakingen

Week 17, 28 april 2017

Op 20 augustus 2013 heeft het college het besluit genomen om vanaf 1 januari 2014 alle formele bekendmakingen van bijvoorbeeld vergunningen, beleid en verordeningen te publiceren in het elektronisch gemeenteblad. Aanvullend worden de bekendmakingen ook gepubliceerd in de huis-aan-huisbladen de Jutter en de Hofgeest.

INHOUD

1. [Aanvragen en verleende omgevingsvergunningen](#)
2. [Inloopavond bestemmingsplan IJmuiden oost](#)
3. [Beleidsregel woonurgentie](#)
4. [Beleidsregel woonurgentie](#)

1. Aanvragen en verleende omgevingsvergunningen

Ingediende aanvragen om omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen maken bekend dat zij in de periode van 15 april 2017 tot en met 21 april 2017 de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De datum van ontvangst is tussen haakjes vermeld.

Santpoort-Noord

Bickerlaan 69, kappen boom (15/04/2017) 10014-2017
Hoofdstraat 240, vergroten woning (monument) (19/04/2017) 10309-2017

Santpoort-Zuid

Wijnoldy Daniëlslaan 20, kappen twee bomen (19/04/2017) 10353-2017

Velserbroek

Zeilmakerstraat 30, wijzigen gebruik naar sportschool (21/04/2017) 10621-2017

Driehuis

Valeriuslaan 68, wijzigen voor- en achtergevel (21/04/2017) 10625-2017

Velsen-Noord

Melklaan 57, oprichten schuur (20/04/2017) 10548-2017

Welstand

Voor zover de ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning betrekking hebben op een bouwactiviteit kunnen deze worden voorgelegd aan de commissie Stedelijk Schoon Velsen. Voor meer informatie over welstand: 140255

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Velsen hebben op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de termijn waarbinnen zij op de volgende aanvragen dienen te beslissen, verlengd met zes weken:

Santpoort-Noord

Rijksweg 236, tijdelijk plaatsen van een bedrijfswoning (19/04/2017) 25919-2016

Velsen-Zuid

Oostbroekerweg/ Laaglandersluisweg ongenummerd, verlengen vergunning tijdelijke 150kV



hoogspanningsverbinding (24/04/2017) 5333-2017

BESLUITEN

Burgemeester en wethouders van Velsen hebben de hierna volgende besluiten genomen. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende bij het (de) onderstaande besluit(en) gedurende zes weken na de dag van verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (zoals college van Burgemeester en wethouders van Velsen of Burgemeester van Velsen,

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden), dan wel langs elektronische weg (elektronisch formulier op www.velsen.nl); werkt alleen in combinatie met inloggen via DigiD).

In spoedeisende gevallen kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een voorlopige

voorziening kan alleen worden aangevraagd, indien er ook een bezwaarschrift is ingediend. De verzenddatum van het besluit is tussen haakjes vermeld.

IJmuiden

Cruiseboulevard 10,

wijziging gebruik Felison Terminal voor openbare niet-reguliere publieksevenementen (20/04/2017) 6837-2016

Eksterlaan 24, gedeeltelijk vervangen kozijn vorgevel en plaatsen muur (21/04/2017) 2454-2017

Velserduinweg 161rd, plaatsen dakopbouw (21/04/2017) 3394-2017

Kennemerboulevard 250, plaatsen lichtreclame Apollo Hotel op voormalig Holiday Inn Hotel (24/04/2017) 7080-2017

Santpoort-Noord

Burgemeester Enschedelaan/Middenduinerweg ong. (Landje van Scholz), strijdig gebruik gronden t.b.v. viering Koningsdag 2017 (19/04/2017) 5577-2017

Driehuis

Van den Vondellaan 4, plaatsen dakkapel (24/04/2017) 5888-2017

Geweigerde omgevingsvergunningen

Santpoort-Zuid

Willem de Zwijgerlaan 45, plaatsen veranda (24/04/2017) 5512-2017

Van Rechtswege verleende omgevingsvergunning

Santpoort-Zuid

Wüstelaan 52, plaatsen dakkapel (19/04/2017) 2991-2017

APV artikel 2:17 Evenementen

Santpoort-Noord

77ste Weleda Pim Mulierloop, locatie Sportpark Groeneveen AV Suomi op 23 april 2017 van 09.30-13.00 uur (20/04/2017) 6002-2017

Pinksterjaarmarkt, locatie Landgoed Duin & Kruidberg op 5 juni 2017 van 11.00 tot 17.00 uur (21/04/2017) 809-2017

Velsen-Noord

Koningsdag, locatie Christina's Brasserie, Wijkerstraatweg 195 op 27 april 2017 van 14.00 uur tot 21.00 uur (21/04/2017) 8914-2017

Velserbroek

Villa's Culinair Wijntheater, Villa Westend van 25 mei tot en met 28 mei 2017 van 14.00 tot 24.00 uur
(24/04/2017) 6780-2017

2. Inloopavond bestemmingsplan "IJmuiden Oost"

Op 10 mei 2017 houdt de gemeente Velsen een inloopavond naar aanleiding van het voorontwerp van het bestemmingsplan 'IJmuiden Oost', dat momenteel ter inzage ligt. Belangstellenden zijn tijdens de inloopavond welkom tussen 17.00 en 19.30 uur in de Centrale Bibliotheek aan het Dudokplein 16 in IJmuiden.

Op de inloopavond is er gelegenheid tot het inzien van het voorontwerpbestemmingsplan en tot het stellen van vragen. Tijdens de bijeenkomst kunnen geen inspraakreacties worden ingediend, dit kan schriftelijk gedurende de inspraaktermijn.

Het bestemmingsplan regelt per pand of perceel wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn. Bestemmingsplannen worden elke 10 jaar herzien. Het betreft een actualiserend bestemmingsplan. In het bestemmingsplan worden enkele (toekomstige) ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt sinds 31 maart jl. ter visie. Het bestemmingsplan kan digitaal worden geraadpleegd via de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan kan analoog worden ingezien bij de informatiebalie op het gemeentehuis aan het Dudokplein 1 en in de Centrale Bibliotheek aan het Dudokplein 16 in IJmuiden. Om u ook na de inloopavond gelegenheid te bieden om een reactie in te dienen wordt de reactietermijn met een week verlengd.

3. Beleidsregel woonurgentie

Het college van Burgemeester en wethouders van Velsen heeft in haar vergadering van 18 april 2017 besloten:

- de Beleidsregel Woonurgentie vast te stellen
- de beleidsregel in werking te laten treden op 21 april 2017

Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 21 april 2017

Ter inzage

De integrale tekst van de verordening is gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Velsen. Deze verordening wordt ook gepubliceerd op de website www.overheid.nl

4. Beleidsregel Woonurgentie

Beleidsregel Woonurgentie

21 april 2017

Inhoudsopgave

1	Algemene bepalingen	5
Artikel 1	Begripsomschrijving	5
Artikel 2	Doelstelling	5
Artikel 3	Aanwijzen medisch deskundige	5
Artikel 4	Categorieën woningzoekende	5
Artikel 5	Geldigheid van de urgentie	6
2	Toetsingscriteria	6
Artikel 6	Toetsingscriteria voor slachtoffer van huiselijk geweld (categorie 1)	6
Artikel 7	Toetsingscriteria voor mantelzorgontvanger en - verlener (categorie 2)	6
Artikel 8	Toetsingscriteria voor vergunninghouder (categorie 3)	6
Artikel 9	Algemene toetsingscriteria voor woningzoekende van categorie 4, 5, 6, en 7	6
Artikel 10	Toetsingscriteria voor woningzoekende die te maken heeft met woonomstandigheden die niet langer dan drie maanden kunnen voortduren (categorie 4)	7

Artikel 11	Toetsingscriteria voor herstructureringskandidaat (categorie 5)	7
Artikel 12	Toetsingscriteria voor woningzoekende die woonruimte heeft moeten verlaten in verband met natuurgeweld of niet door eigen opzet ontstane calamiteiten (categorie 6)	7
Artikel 13	Toetsingscriteria voor zorgcliënten (categorie 7)	7
3 Procedure		8
Artikel 14	Aanvraag urgentie	8
Artikel 15	Intake	8
Artikel 16	Indicering urgentieaanvraag	8
Artikel 17	Urgentieverklaring	8
Artikel 18	Inspanningsverplichting gemeente en wooncorporaties	8
Hoofdstuk 4 Slotbepalingen		9
Artikel 21	Inwerkingtreding	9
Artikel 22	Citeertitel	9
Toelichting		10

Wettelijke grondslag:

artikel 9 Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond, gemeente Velsen 2017

1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze beleidsregels worden dezelfde begrippen gehanteerd als in de Huisvestingsverordening, met aanvulling van de volgende begrippen:

COA: Centraal Orgaan opvang Asielzoekers.

Herstructureringskandidaat: de woningzoekende die inwoner is en zijn woonruimte heeft of zal moeten verlaten in verband met de renovatie of onbewoonbaarheid van de huidige woonruimte.

Huisvestingsverordening: de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond, gemeente Velsen 2017.

Mantelzorg: hulp ten behoeve van zelfredzaamheid, participatie, beschermd wonen, opvang, jeugdhulp, het opvoeden en opgroeien van jeugdigen en zorg en overige diensten als bedoeld in de Zorgverzekeringswet, die rechtstreeks voortvloeit uit een tussen personen bestaande sociale relatie en die niet wordt verleend in het kader van een hulpverlenend beroep.

Slachtoffer van huiselijk geweld: woningzoekende die verblijft in een voorziening voor tijdelijke opvang van personen die, in verband met problemen van relationele aard of geweld zijn woonruimte heeft verlaten.

Sociaal statuut: overeenkomst tussen de woningcorporaties en hun huurders waarin een aantal algemeen geldende regels is neergelegd ten aanzien van de belangen van huurders die met sloop of renovatie te maken krijgen.

Zorgcliënt: de woningzoekende die inwoner is en woonruimte heeft of zal moeten verlaten in verband met uitstroom naar zelfstandige woonruimte uit een woonvorm op sociaal, maatschappelijke of medische terrein waarmee burgemeester en wethouders afspraken hebben gemaakt.

Artikel 2 Doelstelling

In artikel 9 van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond, gemeente Velsen 2017, is bepaald dat bij het verlenen van huisvestingsvergunningen voorrang kan worden gegeven aan een woningzoekende waarvoor het dringend noodzakelijk is dat in zijn behoefte aan woonruimte wordt voorzien. Een woningzoekende die met voorrang in aanmerking wil komen voor een huisvestingsvergunning kan een verzoek indienen om ingedeeld te worden in een urgentiecategorie. In deze beleidsregel is bepaald welke regels gelden bij de behandeling van zo'n verzoek.

Artikel 3 Aanwijzen medisch deskundige

Het college wijst een sociaal medisch deskundige aan als indicerend orgaan.

Artikel 4 Categorieën woningzoekende

In artikel 9 van de Huisvestingsverordening is te lezen dat de volgende categorieën woningzoekende in aanmerking kunnen komen voor een woonurgentie:

1. slachtoffer van huiselijk geweld;

2. mantelzorgontvanger en -verlener;
3. vergunninghouder;
4. woningzoekende die woonruimte moet verlaten in verband met een zeer ernstige bedreiging van zijn lichamelijke en/of sociaal-psychische gezondheid als gevolg van de huidige woonsituatie en deze woonsituatie niet langer dan drie maanden kan voortduren;
5. herstructureringskandidaat;
6. woningzoekende die woonruimte heeft moeten verlaten in verband met natuurgeweld of niet door eigen opzet ontstane calamiteiten en
7. zorgcliënt.

Artikel 5 Geldigheid van de urgentie

Een urgentieverklaring is geldig in de IJmond, met uitzondering van de urgentieverklaring van de vergunninghouder. De vergunninghouder wordt door het COA aan de gemeente voorgedragen.

2 Toetsingscriteria

Artikel 6 Toetsingscriteria voor slachtoffer van huiselijk geweld (categorie 1)

Een urgentie voor de categorie 1 woningzoekende wordt verstrekt op voordracht van een instelling waar het college afspraken mee heeft gemaakt.

Artikel 7 Toetsingscriteria voor mantelzorgontvanger en -verlener (categorie 2)

Een urgentie voor de categorie 2 woningzoekende wordt verstrekt wanneer de woningzoekende voldoet aan de volgende criteria:

- Er is sprake van mantelzorg bij het verlenen van zorg gedurende minimaal acht uur per week voor een minimum van drie maanden;
- Er is door de verhuizing in belangrijke mate sprake van een inperking van de impact van de mantelzorg op het maatschappelijke functioneren van de mantelzorgverlener;
- Er moet een actuele behoefte zijn aan hulp;
- Het betreft intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpbehoevend beroep wordt verleend;
- De zorg wordt verleend ten behoeve van zelfredzaamheid of sociale participatie; en
- De zorgverlening vloeit voort uit een tussen betrokken personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

Artikel 8 Toetsingscriteria voor vergunninghouder (categorie 3)

Een urgentie voor de categorie 3 woningzoekende wordt verstrekt wanneer de woningzoekende voldoet aan de volgende criteria:

- de woningzoekende wordt voorgedragen door het COA; en,
- de woningzoekende niet eerder, een aangeboden woonruimte heeft geweigerd.

Artikel 9 Algemene toetsingscriteria voor woningzoekende van categorie 4, 5, 6, en 7

1. Er dient een directe relatie te bestaan tussen probleem en woning of woonomgeving waarvoor een andere woning in de regio IJmond een oplossing betekent. De huidige woning is niet geschikt (te maken) om het probleem op te lossen. Andere woonruimte is daadwerkelijk de (en enige) oplossing voor het probleem.
2. De situatie die dringend noodzakelijk maakt dat in de behoefte aan woonruimte wordt voorzien moet buiten de schuld van betrokkene zijn ontstaan en deze kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor het ontstaan ervan. Eigen verantwoordelijkheid voor het ontstaan van de situatie kan zowel uit een handelen als een nalaten voortvloeien.
3. Een urgentie wordt niet verleend wanneer de woningzoekende zelfredzaam is. De woningzoekende wordt zelfredzaam geacht wanneer hij/zij de mogelijkheid heeft zelf een einde aan de situatie te maken. Betrokkene toont aan wat hij/zij zelf ondernomen heeft.
4. Het verzoek om een urgentie wordt niet ingegeven door een woonwens. Woningzoekende die een stap in de wooncarrière wil maken qua woningtype en qua woonplaats in de regio IJmond komen niet in aanmerking voor een urgentie.
5. De woningzoekende moet zich voorafgaand aan het verzoek om urgentie aantoonbaar voldoende hebben ingezet om zelf een oplossing voor het woonprobleem te vinden.

Artikel 10 Toetsingscriteria voor woningzoekende die te maken heeft met woonomstandigheden die niet langer dan drie maanden kunnen voortduren (categorie 4)

1. Woningzoekende moet ingezetene zijn van de gemeente Velsen.
2. Woningzoekende heeft te maken met woonomstandigheden die niet langer dan drie maanden kunnen voortduren, zoals:
 - a. de bruikbaarheid of toegankelijkheid van de woning door ziekte of door lichamelijke of psychische beperkingen ernstig wordt belemmerd (ergonomische belemmering);
 - b. de huidige woonsituatie ernstige schade veroorzaakt aan de gezondheid;
 - c. omstandigheden waarbij het gaat om zeer ernstige problemen met betrekking tot de huidige woning, bijvoorbeeld levensbedreigend door geweld en/of intimidatie. Ook moet er sprake zijn van een woonsituatie waarbij de woningzoekende in samenhang met zeer ernstige problemen niet meer in staat is zelfstandig te functioneren.

Artikel 11 Toetsingscriteria voor herstructureringskandidaat (categorie 5)

1. Woningzoekende moet ingezetene zijn van de gemeente Velsen.
2. Woningzoekende heeft op basis van een sociaal statuut herhuisvesting nodig omdat zijn woonruimte in opdracht van de gemeente of de woningcorporatie wordt gesloopt of gerenoveerd in het kader van herstructurering in het belang van de volkshuisvesting of stadsvernieuwing.

Artikel 12 Toetsingscriteria voor woningzoekende die woonruimte heeft moeten verlaten in verband met natuurgeweld of niet door eigen opzet ontstane calamiteiten (categorie 6)

1. Woningzoekende moet ingezetene zijn van de gemeente Velsen.
2. Woningzoekende kan de woning niet gebruiken door een onvoorziene gebeurtenis waarbij de woning verloren is gegaan of zodanig is beschadigd dat die redelijkerwijs niet meer te gebruiken is.

Artikel 13 Toetsingscriteria voor zorgcliënten (categorie 7)

Een urgentie voor de categorie 7 woningzoekende wordt verstrekt aan de zorgcliënt:

- a. die na behandeling in een instelling weer in staat geacht wordt zelfstandig te kunnen gaan wonen, al dan niet met vervolfbegeleiding vanuit de instelling, of
- b. die vanuit zelfstandige woonruimte waarin een bepaalde vorm van begeleiding genoten wordt, doorstroming naar zelfstandige woonruimte nodig heeft én
- c. waarvoor in het woonruimteverdeelsysteem als gevolg van wachttijden geen andere woonruimte binnen enkele maanden beschikbaar is; én
- d. is voorgedragen door een instelling waar het college afspraken mee heeft gemaakt.

3 Procedure

Artikel 14 Aanvraag urgentie

Indien een woningzoekende dringend behoefte heeft aan (andere) woonruimte, kan hij aan het college verzoeken hem voorrang te geven bij de afgifte van een huisvestingsvergunning. De hier beschreven procedure geldt voor alle woningzoekenden die een verzoek doen om ingedeeld te worden in een urgentie categorie, met uitzondering van de volgende categorieën:

1. slachtoffer van huiselijk geweld;
2. vergunninghouder;
3. herstructureringskandidaat.

Artikel 15 Intake

1. Het college verzorgt de eerste intake bij een aanvraag urgentieverklaring zelfstandige woonruimte.
2. Als een woningzoekende (in overleg met de medewerkers van het gemeentelijke loket) kiest om een urgentie aan te vragen, wordt een aanvraagformulier ingevuld en ingenomen.

Artikel 16 Indicering urgentieaanvraag

1. Het college kan het indicerend orgaan verzoeken om een advies uit te brengen.
2. Het indicerend orgaan nodigt de woningzoekende uit voor een persoonlijk gesprek in de regio en brengt binnen vijftien werkdagen een advies uit aan het college.

Artikel 17 Urgentieverklaring

1. Na het indienen van een urgentieaanvraag maakt het college zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen acht weken gemotiveerd haar besluit kenbaar aan de betrokkene.
2. In het besluit om een urgentie te verlenen neemt het college het volgende op:
 - a. toekenning of afwijzing van urgentie, eventueel aangevuld met minimale kwaliteitseisen in een woningprofiel;
 - b. de reden en motivatie van toekennen of afwijzen urgentie;
 - c. de mededeling dat de urgentie kan worden ingetrokken op grond van artikel 12 van de Huisvestingsverordening; en
 - d. een bezwaarclausule.

Artikel 18 Inspanningsverplichting gemeente en wooncorporaties

Het college en de woningcorporaties gaan de inspanningsverplichting aan de urgent woningzoekende binnen drie maanden na beschikking een woning aan te bieden. De woningtoewijzing zal in de eigen gemeente plaatsvinden, tenzij de situatie een andere oplossing vergt.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 21 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op 21 april 2017.

Artikel 22 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel Woonurgentie.

Aldus vastgesteld in de BenW-vergadering van 18 april 2017

burgemeester en wethouders van Velsen,

secretaris burgemeester

Toelichting

Algemeen

In deze beleidsregels wordt beschreven hoe het college de in artikel 9, 10 en 11 van de Huisvestingsverordening opgenomen regels over het verlenen en intrekken van urgentieverklaringen uitvoert. Voorop staat dat een urgentie bij uitzondering wordt afgegeven, zodat het normale aanbodsysteem bij woonruimteverdeling niet door een grote toename van het aantal urgenties wordt uitgehold.

Een urgentieaanvraag is en blijft maatwerk en een afweging van de individuele omstandigheden. Terecht wil een woningzoekende duidelijkheid. De wenselijkheid zou kunnen bestaan om criteria voor urgentieverlening concreet vast te leggen. Het nadeel hiervan is, dat aan de persoonlijke omstandigheden niet altijd het gewicht kan worden toegekend, dat er aan toegekend moet worden. Op basis van ervaringen en jurisprudentie is het echter voor veelvoorkomende situaties wel mogelijk om vooraf duidelijkheid te geven of een urgentie eventueel verleend kan worden of niet verleend kan worden. Om zoveel als mogelijk een garantie te verstrekken op gelijke beoordeling in gelijke situaties beschrijven de Beleidsregels de toetsingskaders en toetsingscriteria aan de hand van ervaringen en jurisprudentie. Een urgentieaanvraag blijft daarbij voortdurend een individuele beoordeling van alle factoren.

Artikel 2

Urgentieverlening laat onverlet dat woningcorporaties zijn gehouden aan de regels uit de Woningwet ten aanzien van de toewijzing van sociale huurwoningen. De corporaties moeten sociale huurwoningen 'passend toewijzen'. Passend toewijzen betekent dat de corporatie ervoor moet zorgen dat de hoogte van de huur past bij de hoogte van het inkomen en de huishoudgrootte van de huurder. Het gaat om huishoudens met een inkomen

tot aan de maximuminkomensgrenzen voor de huurtoeslag. Hiermee wordt voorkomen dat huishoudens met een beperkt inkomen in een te dure woning terechtkomen.

Woningcorporaties verhuren per 1 januari 2016 aan ten minste 95% van de huishoudens met potentieel recht op huurtoeslag woningen met een huurprijs tot en met de aftoppingsgrens. Deze verplichting geldt voor nieuw te verhuren woningen per jaar. De resterende marge van 5% is bedoeld om woningcorporaties een beperkte ruimte te bieden om in uitzonderingssituaties, bijvoorbeeld bij een urgentie, toch een (iets) duurdere woning te kunnen toewijzen, bijvoorbeeld wanneer niet op korte termijn een kwalitatief passende woning met een meer betaalbare huurprijs beschikbaar is.

Artikel 8

Velsen heeft de wettelijke taakstelling om jaarlijks vergunninghouders (verblijfsgerechtigden) te huisvesten. De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar het aantal dat gemeenten moeten huisvesten. Gemeenten hebben gemiddeld 12 weken de tijd om woonruimte te vinden en de verhuizing te regelen. Voor woonruimte wordt vooral gebruik gemaakt van het woningaanbod van sociale huurwoningen van woningcorporaties. Spreiding van huisvesting over de verschillende kernen van de gemeente is van groot belang voor de leefbaarheid en integratie. Er wordt dan ook gestreefd naar optimale spreiding van vergunninghouders (over het bezit van de corporaties) over de verschillende kernen.

Artikel 10, 11 en 12

Voor deze categorieën woningzoekenden geldt dat zij ingezetenen moeten zijn van de gemeente Velsen. Een woningzoekende zonder vaste woon- of verblijfplaats kan urgentie aanvragen in de gemeente waar hij/zij zich het laatst heeft ingeschreven in de Basisregistratie Personen (voorheen Gemeentelijke Basisregistratie Personen).

Artikel 10

Het college verleent slechts dan een urgentieverklaring aan een woningzoekende als de woonsituatie een zeer ernstige bedreiging vormt voor de lichamelijke en/of sociaal / psychische gezondheid van betrokkene of de woningzoekende behoort tot de aangewezen voorrangsgroepen. Bij een urgentieaanvraag op lichamenlijk en/of sociaal psychische gronden kan het besluit genomen worden op basis van advies van een medisch deskundige van een daarvoor aangewezen indicerende instantie.

Urgentie op medische gronden

Een urgentie op medische gronden kan verstrekt worden wanneer men te maken heeft met woonomstandigheden die medisch gezien niet langer dan drie maanden kunnen voortduren. Te denken valt hierbij aan:

- als de bruikbaarheid of toegankelijkheid van de woning door ziekte of door lichamenlijke of psychische beperkingen ernstig wordt belemmerd (ergonomische belemmering)
- als de huidige woonsituatie ernstige schade veroorzaakt aan de gezondheid.

Urgentie op sociale gronden

Het is onmogelijk om alle omstandigheden die tot een sociale indicatie kunnen leiden te formuleren. Dit is het gevolg van het feit dat de omstandigheden die een urgentieverklaring rechtvaardigen vrijwel altijd hele persoonlijke en unieke omstandigheden zijn. Omstandigheden, die niet vooraf omschreven zijn. Het gaat hierbij om zeer ernstige problemen met betrekking tot de huidige woning, bijvoorbeeld levensbedreigend door geweld en/of intimidatie. Ook moet er sprake zijn van een woonsituatie waarbij de aanvrager in samenhang met zeer ernstige problemen niet meer in staat is zelfstandig te functioneren.

Een relatieprobleem is in deze het meest voorkomende argument bij een aanvraag urgentieverlening. Bij relatieproblemen kan men anticiperen op een dreigende situatie. Als zodanig wordt een situatie voortkomend uit een relatieprobleem gezien als het ontbreken van het nemen van de eigen verantwoordelijkheid. Een relatieprobleem is op zichzelf geen grond voor een urgentieverklaring tenzij een combinatie van factoren dit alsnog noodzakelijk maakt.

Hieronder staan veel voorkomende situaties waarin in principe geen urgentie wordt verstrekt tenzij een combinatie van factoren dit noodzakelijk maakt.

Problemen met de woning

- Problemen met tuinonderhoud, het huishouden, het onderhoud van de woning vanwege slechte gezondheid
- Vrijwillige verkoop van de eigen woning
- Huuropzegging door de verhuurder
- Ruimtegebrek, wonend in een te kleine woning
- Slecht onderhouden woning, bijvoorbeeld vocht in de woning
- Onderhuur of een tijdelijk huurcontract.

Problemen met de woonomgeving:

- Conflict met burens
- Lawaaioverlast van de directe omgeving
- Achteruitgang van de buurt

Gezinsproblemen:

- Een echtscheiding of relatieverbreking met of zonder kinderen
- Slechte ouder - kind relatie
- Zwangerschap
- Wanneer men de partner (eventueel met kinderen) vanuit het buitenland wil laten overkomen
- Inwonend of geen eigen woning, met - of zonder kind

Overige problemen:

- Vanuit het buitenland teruggekeerd
- Werk in de regio aanvaard
- Wanneer men reeds gedurende een lange periode op andere woonruimte wacht
- Problemen met trappenlopen
- Dakloos niet ontstaan door een calamiteit
- Financiële problemen

Artikel 13

Zorgcliënten

De IJmond gemeenten zijn bekend met aanvragen voor urgentie door zorgcliënten. Een zorgcliënt kan een urgentie verleend worden indien betrokkene na behandeling in een instelling weer in staat geacht wordt zelfstandig te kunnen gaan wonen, al dan niet met vervolfbegeleiding vanuit de instelling. Aanvragen voor urgentie zullen vanuit de instelling ondersteund moeten worden, en zullen op individuele basis beoordeeld worden.

Als gevolg van maatschappelijke en beleidsveranderingen als de extramuralisering en de Wet Maatschappelijke Ondersteuning is niet alleen vanuit instellingen, maar ook vanuit zelfstandige woonruimte waarin een bepaalde vorm van begeleiding genoten wordt, doorstroming naar zelfstandige woonruimte noodzakelijk. Naast bijvoorbeeld psychiatrische patiënten betreft dit ook het verstandelijk gehandicapten, lichamelijk gehandicapten en jeugdzorg. Als gevolg van wachttijden in het woonruimteverdeelsysteem is geen andere woonruimte binnen enkele maanden mogelijk. Gezien de toenemende druk op zorgwoningen is het noodzakelijk doorstroming te bevorderen. Met woningcorporaties en instellingen zijn contingent-afspraken opgesteld.

Artikel 17

Bij het besluit delen burgemeester en wethouders op basis van de Algemene wet bestuursrecht mede dat de woningzoekende tegen de afwijzing van de urgentie dan wel tegen het toegekende woningprofiel binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift kan indienen bij burgemeester en wethouders. Een bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- naam en adres;
- de dagtekening;
- waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar gemaakt wordt;
- ondertekening.