

# Gemeentebblad Velsen

## Bekendmakingen

Week 43, 27 oktober 2016

Op 20 augustus 2013 heeft het college het besluit genomen om vanaf 1 januari 2014 alle formele bekendmakingen van bijvoorbeeld vergunningen, beleid en verordeningen te publiceren in het elektronisch gemeentebblad. Aanvullend worden de bekendmakingen ook gepubliceerd in de huis-aan-huisbladen de Jutter en de Hofgeest.

### Inhoud

1. [Aanvragen en verleende omgevingsvergunningen](#)
2. [Ontwerp bestemmingsplan Binnenhaven](#)
3. [Ontwerp bestemmingsplan Duingebied](#)

---

## 1. Aanvragen en verleende omgevingsvergunningen

### **Ingediende aanvragen om omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen maken bekend dat zij in de periode van 15 oktober 2016 tot en met 21 oktober 2016 de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De datum van ontvangst is tussen haakjes vermeld.

#### **Ijmuiden**

Cepheusstraat 19 rd, plaatsen dakkapel (21/10/2016) 21221-2016;  
Groeneweg 29, plaatsen dakopbouw (19/10/2016) 21079-2016;  
Eksterlaan 14 en 16, realiseren woning (17/10/2016) 20866-2016.

#### **Santpoort-Zuid**

Hagelingerweg 134, vergroten eerste verdieping (21/10/2016) 21179-2016;  
Burgemeester Weertsplantsoen 19, kamergewijs verhuren woning (tijdelijk)(19/10/2016) 21016-2016;  
Fresiastraat 8, wijzigen voorgevel en bestemming (schoonheidssalon)(19/10/2016) 20997-2016;  
Terrasweg 49, het vergroten van de 1e verdieping (16/10/2016) 20792-2016.

#### **Santpoort-Zuid**

Jagtlustlaan 20, plaatsen uitbouw achter- en zijkant woning (17/10/2016) 20867-2016;  
Wüstelaan 19, plaatsen damwand (16/10/2016) 20774-2016.

#### **Velsen-Noord**

Wijkerstraatweg 90, veranderen kantoorgebouw in 6 appartementen (18/10/2016) 20977-2016.

#### **Welstand**

Voor zover de ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning betrekking hebben op een bouwactiviteit kunnen deze worden voorgelegd aan de commissie Stedelijk Schoon Velsen. Voor meer informatie over welstand: 140255

### **BESLUITEN**

#### **Verleende omgevingsvergunningen - reguliere procedure**

Burgemeester en wethouders van Velsen hebben de hierna volgende besluiten genomen. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende bij het (de) onderstaande



besluit(en) gedurende zes weken na de dag van verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (zoals college van Burgemeester en wethouders van Velsen of Burgemeester van Velsen, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden), dan wel langs elektronische weg (elektronisch formulier op [www.velsen.nl](http://www.velsen.nl); werkt alleen in combinatie met inloggen via DigiD).

In spoedeisende gevallen kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een voorlopige voorziening kan alleen worden aangevraagd, indien er ook een bezwaarschrift is ingediend. De verzenddatum van het besluit is tussen haakjes vermeld.

Het college van Burgemeester en wethouders van Velsen heeft omgevingsvergunning verleend voor:

#### **IJmuiden**

De Ruyterstraat 82, plaatsen dakopbouw (20/10/2016) 17686-2016;

Frans Naereboutstraat 14, veranderen bedrijfsgebouw in 4 appartementen (19/10/2016) 19110-2016.

#### **Santpoort-Zuid**

Bloemendaalsestraatweg 47, vergroten woning (gemeentelijk monument)(25/10/2016) 20404-2016.

#### **Santpoort-Noord**

Overbildtweg 11, plaatsen dakopbouw (19/10/2016) 16035-2016.

#### **Velserbroek**

L. Zocherplantsoen 63, vergroten woning met uitbouw (21/10/2016) 19088-2016;

Lepelaar 23, uitbreiden woning achterzijde 1e verdieping (21/10/2016) 19296-2016.

## **2. Ontwerp bestemmingsplan Binnenhaven**

### **Aankondiging**

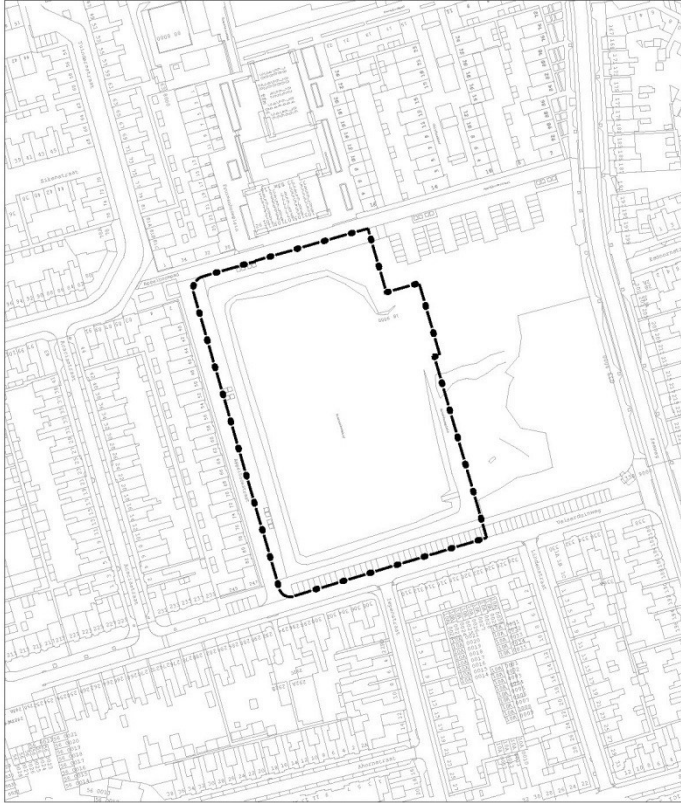
Burgemeester en wethouders zijn voornemens de gemeenteraad voor te stellen een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de locatie: Binnenhaven aan de Zeeweg in IJmuiden.

### **Aanleiding**

In 2006 is het bestemmingsplan Zeeweg terrein e.o. opgesteld. Hierdoor was de ontwikkeling van het project 'De Binnenhaven' mogelijk. In 2012 is het laatste deel van de eerste fase opgeleverd en sindsdien ligt de ontwikkeling stil. De situatie voor bouwontwikkeling is sinds het opstellen van het oorspronkelijk programma sterk veranderd. De eigenaar van de grond heeft aangegeven dat het oorspronkelijke programma niet haalbaar is, en stelt voor om de beoogde hoogbouw met appartementen aan de Appelboomstraat te vervangen door 50 grondgebonden woningen. Om dit aangepaste woningbouwprogramma mogelijk te maken is dit bestemmingsplan opgesteld.

### **Ligging plangebied**

Het plangebied is omsloten door het park aan de Zeeweg, de Velserduinweg, de Appelboomstraat en het Appelboompad in IJmuiden.



### **Plan inzien**

Het bestemmingsplan Binnenhaven

(idn: NL.IMRO.0453.BP0705BINNENHAVEN1-O001) ligt met ingang van 28 oktober gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Dudokplein 1 te IJmuiden. Eveneens is een exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan in te zien bij de centrale bibliotheek te IJmuiden. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Zienschijzen indienen**

Zienschijzen kunnen door een ieder schriftelijk worden ingediend gedurende bovengenoemde termijn. De reacties kunt u richten aan het Gemeenteraad van Velsen, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden, o.v.v. "zienschijze bestemmingsplan Binnenhaven". Onder vermelding van "zienschijze bestemmingsplan Binnenhaven". Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer H. Kloosterman, telefoonnummer 0255-567200.

## **3. Ontwerp bestemmingsplan Duingebied**

### **Aankondiging**

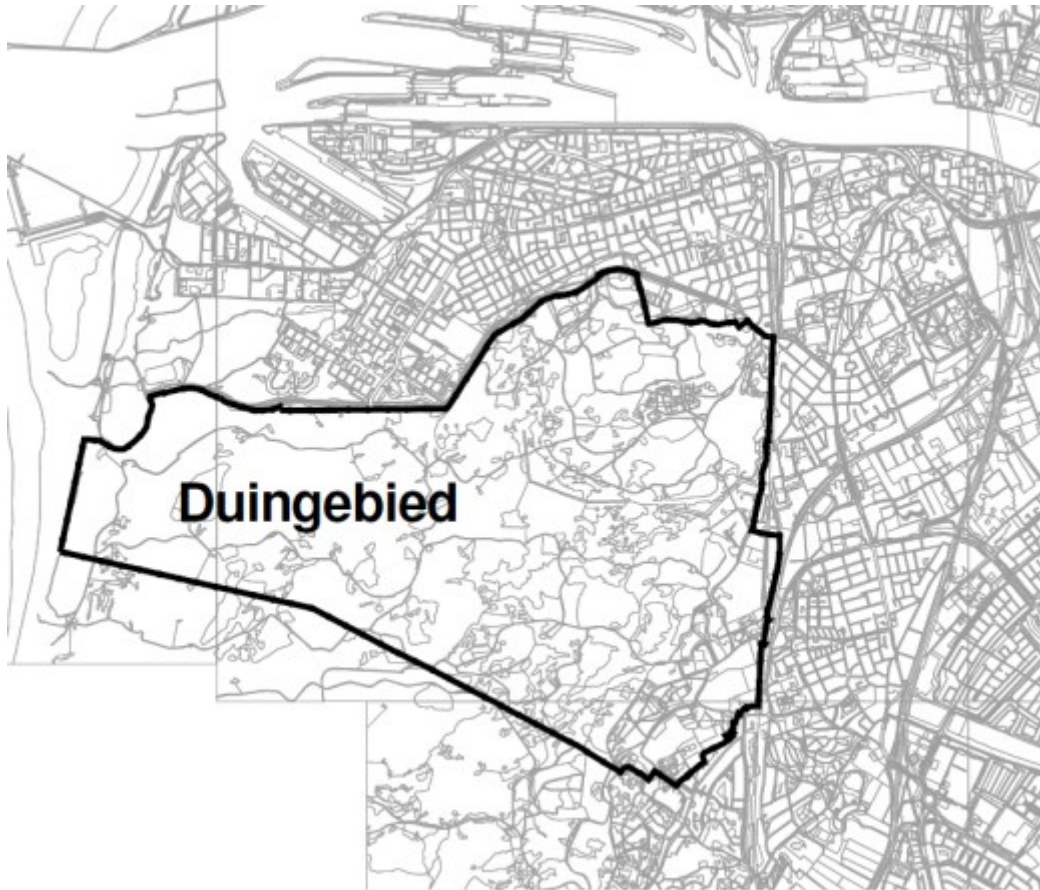
Burgemeester en wethouders zijn voornemens de gemeenteraad voor te stellen een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het duingebied en de binnenduintrand.

### **Aanleiding**

Het bestemmingsplan voorziet in de vervanging van (delen van) verschillende oudere bestemmingsplannen die aan actualisering toe zijn. Het bestemmingsplan beoogt een eigentijdse planologische regeling te geven voor dit plangebied. Ook worden enkele ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

### **Ligging plangebied**

Het plangebied omvat een groot deel van het natuurgebied Duin- en Kruidberg, de Heerenduinen en het binnenduinrandgebied tussen IJmuiden en Santpoort-Zuid, aan de oostzijde grenzend aan de spoorlijn.



### **Plan inzien**

Het ontwerpbestemmingsplan Duingebied (idn: NL.IMRO.0453 BP0600DUINGEBIED1-O001) ligt met ingang van 28 oktober gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Dudokplein 1, IJmuiden en de centrale bibliotheek, Dudokplein 16, IJmuiden. Daarnaast is het plan digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Naast het ontwerpbestemmingsplan liggen tevens de daarop betrekking hebbende onderzoeken en rapportages ter inzage.

### **Zienswijzen indienen**

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kunt u een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Dit doet u door een brief te richten aan de Gemeenteraad van Velsen, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden, onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Duingebied", of per e-mail aan [ro@velsen.nl](mailto:ro@velsen.nl). Vergeet daarbij niet uw adres te vermelden.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer Blom, via telefoonnummer 0255-567200.