

Raadsverordening

Subsidieverordening Winkelfonds Velsen

overwegende dat:

- de raad de Regionale Detailhandelsvisie IJmond op 29 juni 2016 heeft vastgesteld;
- de raad op 3 november 2016 in de Begroting 2017 heeft besloten een reserve Verhuis- en gevelfonds van €250.000 in te stellen voor de jaren 2017 t/m 2022;
- het college op 16 mei 2017 het Lokale Uitvoeringsprogramma Detailhandel Velsen heeft vastgesteld;
- het in verband daarmee wenselijk is dat winkeliers verhuizen naar kansrijke winkelcentra van Velsen;
- het in verband daarmee wenselijk is om te investeren in het opknappen van gevels en luifels van panden in de kansrijke winkelcentra van Velsen;
- de raad op 30 juni 2016 een motie heeft aangenomen om een winkelloods aan te stellen als procesmanager en deze winkelloods vanaf 15 februari operationeel is;
- het beschikbare budget middels subsidieverstrekking voor verhuizingen en gevelrenovaties uit het Verhuis- en gevelfonds feitelijk zal worden besteed en ten behoeve van de eenduidigheid en communicatie de naam te wijzigen in Winkelfonds Velsen;



Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen;
2. raad: raad van de gemeente Velsen;
3. kansrijke winkelcentra: de kansrijke winkelcentra van Velsen als vastgelegd in de Regionale Detailhandelsvisie IJmond, nader omschreven in kernwinkelgebieden en transformatiegebieden in bijlage 1.
4. kernwinkelgebied: compacte winkelgebied dat cruciaal is voor het functioneren van het kansrijke winkelcentrum, gebieden zoals nader omschreven in bijlage 1.
5. transformatiegebied: aanloopgebied grenzend aan het kernwinkelgebied dat kan worden getransformeerd naar maatschappelijke voorzieningen, diensten en horeca, wonen, gebieden zoals nader omschreven in bijlage 1.
6. winkelfonds: stimuleringsbijdragen voor winkelverhuizingen en het opknappen van gevels.
7. winkelverhuissubsidie: stimuleringsbijdrage voor het verhuizen van solitaire locaties en niet-kansrijke winkelcentra naar kansrijke winkelcentra van Velsen, alsmede verhuizingen binnen de kansrijke locaties die bijdragen aan het ruimtelijk compacter maken van de kansrijke winkelcentra.

8. winkelgevelsubsidie: stimuleringsbijdrage voor het opknappen van gevels en luifels van winkels in de kernwinkelgebieden en winkelpanden met wijziging gebruik en/of bestemming in transformatiegebieden.
9. stimuleringsbijdrage: een subsidie inzake kosten voor doeleinden zoals omschreven in deze verordening, conform artikel 4:21 AWB.
10. subsidieplafond: het maximale bedrag dat door de gemeenteraad beschikbaar is gesteld voor het op grond van deze verordening verstrekken van stimuleringsbijdragen uit het winkelfonds.
11. beoordelingscommissie: commissie van deskundigen die aanvragen uit het winkelfonds beoordelen op basis van deze verordening.



De werkingssfeer van de verordening

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is van toepassing op alle aanvragen die betrekking hebben op kansrijke winkelcentra van Velsen, zoals nader uitgewerkt in bijlage 1, die verstrekt worden uit het budget voor het Winkelfonds (met plafondbedrag zoals opgenomen in artikel 8) , zijnde:
 - a. het verstrekken van een stimuleringsbijdrage voor het verhuizen van een winkel gelegen op solitaire locaties en niet-kansrijke winkelcentra in Velsen, maar wel gelegen in de gemeente Velsen, naar een vrij(komend) bestaand pand in de kernwinkelgebieden van de gemeente Velsen.
 - b. het verstrekken van een stimuleringsbijdrage voor het opknappen van gevels en luifels in de kernwinkelgebieden van de gemeente Velsen.
 - c. het verstrekken van een stimuleringsbijdrage voor het opknappen van gevels en luifels in de transformatiegebieden van de gemeente Velsen, waarbij sprake is van een gebruiks- en/of bestemmingswijziging.
2. De stimuleringsbijdrage kan worden toegekend voor de volgende werkzaamheden:
 - a. verhuis- en inrichtingskosten, technisch onderzoek van het te betrekken pand en adviezen van deskundigen voor de verhuizing op basis van offertes.
 - b. bouwkundige en visuele verbetering van gevels, verbinding van gevels, verwijderen van storende luifels en reclames en herstellen van gevels en luifels op basis van offertes van aannemers .

3. In gevallen waarin deze verordening niet voorziet, geldt de Algemene subsidieverordening Velsen 2017.

Artikel 3 Stimuleringsbijdragen

1. Burgemeester en wethouders kunnen een stimuleringsbijdrage toekennen voor verhuisplannen van 50% van de goedgekeurde geraamde kosten met een maximum van € 25.000,--. Dit bedrag geldt per winkel.
2. Burgemeester en wethouders kunnen een stimuleringsbijdrage toekennen voor het opknappen van gevels en luifels met 50% van de goedgekeurde kosten met een maximum van €1.500 per strekkende meter gevel en een maximum van €10.000 per winkel.
3. Een stimuleringsbijdrage wordt niet toegekend aan aanvragers waarvan in hetzelfde kalenderjaar al drie keer eerder een stimuleringsbijdrage is aangevraagd.



Artikel 4 Beoordelingscommissie

1. Het college stelt een beoordelingscommissie in die het college adviseert over aanvragen tot verlening van stimuleringsbijdragen in die aanvragen beoordeelt op basis van deze verordening.
2. De beoordelingscommissie bestaat uit onafhankelijke inhoudelijke deskundigen zonder belang in de detailhandelsmarkt van Velsen.

Artikel 5 Wijze van verdelen

De aanvragen worden behandeld op datum van binnenkomst. De datum van binnenkomst is de datum waarop de aanvraag is ontvangen dan wel in voorkomende gevallen de datum waarop de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht is aangevuld.

Aanvraag stimuleringsbijdrage

Artikel 6 Vereisten aanvraag

1. Een aanvraag voor een winkelgevelsubsidie kan worden ingediend door een eigenaar-gebruiker of een ondernemer met toestemming van de eigenaar van het te betrekken winkelpand.
2. Een aanvraag voor een winkelverhuissubsidie kan worden ingediend door een eigenaar-gebruiker of een huurder van het te betrekken winkelpand.
3. De huurder beschikt over alle benodigde vergunningen en/of ontheffingen om de winkel te kunnen exploiteren.
4. Aanvragen moeten digitaal worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.
5. Bij de aanvraag worden de volgende stukken gevoegd:

- a. (verhuis)plan dat een goed inzicht geeft in het te verlaten en te betrekken pand alsmede de termijn waarop dat plaats vindt en/of gevel(renovatie)plan dat goed inzicht geeft in de fysieke ingegrepen dat het aangezicht van het pand vanaf de openbare weg verbetert;
- b. een uittreksel van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt welke winkelactiviteiten worden bedreven en wie de rechthebbende is;
- c. een werkomschrijving; waarin basisinformatie is opgenomen ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden.
- d. een gespecificeerde begroting van de kosten van het plan.
- e. bij aanvragen winkelverhuissubsidie: een huurovereenkomst van het te betrekken winkelpand met een minimale duur van ten minste drie jaar en een bedrijfsplan.
- f. De minimis-verklaring.



Toekennen stimuleringsbijdrage

Artikel 7 Beslistermijn

Burgemeester en wethouders nemen binnen 8 weken na indiening van de aanvraag een beslissing.

Artikel 8 Subsidieplafond

Het beschikbare budget voor het Winkelfonds bedraagt € 215.000,00.

Artikel 9 Verplichtingen

1. De winkel van de subsidieontvanger dient na uitvoering van het plan te voldoen aan het bepaalde in het Bouwbesluit zoals dat gold op het moment van indienen van de aanvraag.
2. De subsidieontvanger is verplicht binnen zes maanden na de verlening van de stimuleringsbijdrage een aanvang te maken met de uitvoering van de werkzaamheden;
3. De subsidieontvanger is verplicht vóór 1 januari 2022 de werkzaamheden uitgevoerd te hebben;

Artikel 10 Weigeringsgronden

Er wordt geen stimuleringsbijdrage toegekend voor:

1. verhuizingen en gevelrenovaties die naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet als sober, duurzaam en doelmatig zijn aan te merken.

2. verhuizingen en gevelrenovaties die naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet in het belang van de kansrijke winkelcentra van Velsen zijn, mede gezien in het licht van de vastgestelde Regionale Detailhandelsvisie IJmond, en/of de leefbaarheid zijn;
3. de aanvraag wordt geweigerd indien is aangevangen met de uitvoering van de werkzaamheden voordat op de aanvraag een besluit is genomen.
4. aanvragen voor een winkelverhuissubsidie waarbij een huurovereenkomst van het te betrekken winkelpand met een minimale duur van ten minste drie jaar en een bedrijfsplan ontbreekt.
5. Van het bepaalde in lid 3 kan worden afgeweken indien het college vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven om te starten met de werkzaamheden.



Artikel 11 Gereedmelding

1. Nadat de werkzaamheden conform het goedgekeurde verhuis- of gevelrenovatieplan zijn uitgevoerd dient het plan gereed gemeld te worden bij burgemeester en wethouders. Deze gereedmelding dient binnen 2 maanden na uitvoering van de werkzaamheden te zijn ingediend.
2. Bij de gereedmelding dient te worden ingediend:
 - a. een aanvraag tot vaststelling van de verleende subsidie;
 - b. een specificatie van de werkelijk gemaakte kosten;
 - c. alle betalingsbewijzen;
 - d. bij aanvragen hoger dan €10.000,00 een accountantsverklaring.

Artikel 12 Vaststelling stimuleringsbijdrage

1. Burgemeester en wethouders besluiten binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag tot vaststelling van de subsidie.
2. De subsidie wordt vastgesteld overeenkomstig het besluit tot subsidieverlening tenzij de werkelijk gemaakte kosten lager zijn. In dat geval wordt het bedrag vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
3. Binnen vier weken na het besluit tot vaststelling wordt de subsidie uitbetaald op een door de subsidieontvanger opgegeven bank- of girorekening.

Overige bepalingen

Artikel 14 Hardheidsclausule

Als door bijzondere omstandigheden de strikte toepassing van deze verordening, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, zou leiden tot een niet gerechtvaardigde uitkomst, kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in deze verordening, mits de aard en strekking van deze verordening niet wordt aangetast.

Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking en kan worden aangehaald als: Subsidieverordening Winkelfonds Velsen.



Bijlage 1: Afbakening winkelcentra Winkelfonds gemeente Velsen

1. **IJmuiden-Centrum:**
 - Kernwinkelgebied Velserveduinplein en Marktplein met daartussen de Lange Nieuwstraat.
 - Kernwinkelgebied Lange Nieuwstraat tussen Plein 1945 en Velserveduinplein, inclusief Plein 1945.
2. **Santpoort-Noord:**
 - Kernwinkelgebied Hoofdstraat tussen Wüstelaan en Hagelingerweg en Hagelingerweg tussen Hoofdstraat en Burgemeester Weertsplantsoen/Overbildtweg.
 - Transformatiegebied Hagelingerweg aan de westkant vanaf Burgemeester Weertsplantsoen en aan de oostkant vanaf Overbildtweg, in noordelijke richting.
3. **IJmuiden-Zeewijkplein:**
 - Kernwinkelgebied Winkelcentrum Zeewijkplein tussen Planetenweg, Schiplaan en Doorneberglaan.
 - Transformatiegebied Betelgeuzestraat en Canopusplein.
4. **Kernwinkelgebied Velservedroek:** Winkelcentrum Velservedroek aan de Galle Promenade en Ster Bastion.
5. **Kernwinkelgebied Velsen-Noord:** Wijkstraatweg tussen Melkiaan en Stratingplantsoen.
6. **Kernwinkelgebied Santpoort-Zuid:** Bloemendaalsestraatweg tussen Van Dalenlaan en Duinlustparkweg/Rusburglaan.
7. **IJmuiden-Kennemerlaan:** Kennemerlaan tussen Snelliusstraat en Edisonstraat, en Kennemerplein.
 - Kernwinkelgebied Kennemerplein en Kennemerlaan tussen Snelliusstraat en Edisonstraat.
 - Transformatiegebied naar wonen aan de aanloopstraten van de Kennemerlaan ten westen van de Snelliusstraat tot Julianakade en ten oosten van de Edisonstraat tot Evertsenstraat.
8. **Kernwinkelgebied IJmuiden-Vissershaven/Halkade:** Halkade tussen Vissershavenstraat en Kruidenstraat.

