

# Gemeenteblad Velsen

## Bekendmakingen

Week 35, 31 augustus 2017

Op 20 augustus 2013 heeft het college het besluit genomen om vanaf 1 januari 2014 alle formele bekendmakingen van bijvoorbeeld vergunningen, beleid en verordeningen te publiceren in het elektronisch gemeenteblad. Aanvullend worden de bekendmakingen ook gepubliceerd in de huis-aan-huisbladen de Jutter en de Hofgeest.

### Inhoud

1. [Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen](#)
2. [Kennissegving anterieure overeenkomst](#)
3. [Rooien bomen openbare ruimte](#)
4. [Vastgesteld bestemmingsplan Santpoort-Noord](#)
5. [Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Brederoodseweg 41 en ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van 2 woningen op de locatie Brederoodseweg 41](#)

## 1. Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen

### **Ingediende aanvragen om omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen maken bekend dat zij in de periode van 19 augustus 2017 tot en met 25 augustus 2017 de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De datum van ontvangst is tussen haakjes vermeld.

#### **IJmuiden**

De Zandkuil 8, legaliseren schuur (20/08/2017) 22387-2017;  
Koningin Wilhelminakade 157, plaatsen aanbouw, vergroten 1<sup>e</sup> verdieping (21/08/2017) 22450-2017;  
Zeeweg 165B, kappen boom (21/08/2017) 22456-2017;  
Stephensonstraat 72, wijzigen bestemming detailhandel naar wonen (23/08/2017) 22698-2017.

#### **Velsen-Zuid**

Minister Lelylaan 13, kappen boom (22/08/2017) 22628-2017;  
Rijksweg 136, herstellen bloemperk (25/08/2017) 2840-2017 ( Rijksmonument);  
Rijksweg 136, plaatsen 7 entreehekwerken (25/08/2017) 22852-2017 ( Rijksmonument).

#### **Santpoort-Noord**

Kruidbergerweg 56, plaatsen dakopbouw (21/08/2017) 22395-2017;  
Duin- en Kruidbergerweg 57, plaatsen aanbouw (21/08/2017) 22470-2017.

#### **Santpoort-Zuid**

Platvoetstraat 10, restaureren gevel (21/08/2017) 22471-2017.

#### **Velserbroek**

Hofgeesterweg 43, vervangen en vergroten 2 dakkapellen (22/08/2017) 22537-2017.

#### **Welstand**

Voor zover de ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning betrekking hebben op een bouwactiviteit kunnen deze worden voorgelegd aan de commissie Stedelijk Schoon Velsen. Voor meer informatie over welstand: 140255

### **Ingetrokken aanvragen omgevingsvergunning**

#### **Santpoort-Zuid**

Bruno Klauwersstraat 1, wijzigen constructieve situatie (24/07/2017) 20716-2017 ;  
Willem de Zwijgerlaan 57A, plaatsen jongerenontmoetingsgebouw (JOP) (25/08/2017) 13869-2017.

### **BESLUITEN**

Burgemeester en wethouders van Velsen hebben de hierna volgende besluiten genomen. Op grond van de



Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende bij het (de) onderstaande besluit(en) gedurende zes weken na de dag van verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (zoals college van Burgemeester en wethouders van Velsen of Burgemeester van Velsen, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden), dan wel langs elektronische weg (elektronisch formulier op [www.velsen.nl](http://www.velsen.nl); werkt alleen in combinatie met inloggen via DigiD).

In spoedeisende gevallen kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een voorlopige voorziening kan alleen worden aangevraagd, indien er ook een bezwaarschrift is ingediend. De verzenddatum van het besluit is tussen haakjes vermeld.

#### **Verleende omgevingsvergunningen - reguliere procedure**

##### **IJmuiden**

Meeuwenlaan 47, vernieuwen en isoleren pannendak, plaatsen dakopbouw (23/08/2017) 18977-2017;  
Grevelingenstraat 13, plaatsen glazen overkapping (28/08/2017) 13533-2017;  
Oosterduinweg 35, plaatsen dakopbouw (28/08/2017) 18348-2017.

##### **Velsen-Noord**

Stratingplantsoen 101, plaatsen vredespaal (25/08/2017) 18321-201.

##### **Santpoort-Noord**

Crijnsenstraat 12, vergroten woning (25/08/2017) 17628-2017.

##### **Santpoort-Zuid**

Bloemendaalsestraatweg 162, plaatsen dakopbouw (23/08/2017) 17143-2017.

##### **Driehuis**

Wolff en Dekenlaan 1, plaatsen 4 noodlokalen (tijdelijk) (22/08/2017) 25814-2017.

##### **Velserbroek**

Tarweland 15, vergroten garage (25/08/2017) 19114-2017;  
Fregat 75 en 76, oprichten geschakelde berging (28/08/2017) 19104-2017.

#### **Verleende evenementenvergunningen APV artikel 2:17**

##### **Velsen-Noord**

Circusvoorstellingen: 11 oktober van 15.00 tot 17.00 uur, 13 oktober van 17.00 tot 19.00 uur, 14 oktober van 15.00 tot 17.00 uur, 15 oktober van 14.00 tot 16.00 uur, Locatie: veld van de Grote Hout of Koningsstraat (22/08/2017) 19930-2017.

##### **Santpoort-Noord**

Porto Santo: kramen met hapjes en dranken, 23 september 2017 van 10.00 tot 20.00 uur, diverse locaties winkelgebied (25/08/2017) 19408-2017.

## **2. Kennisgeving anterieure overeenkomst**

De gemeente heeft op 22 augustus 2017 een anterieure overeenkomst van grondexploitatie gesloten als bedoeld in artikel 6.24 Wro ten aanzien van het plangebied 'Orionweg te IJmuiden'.

De navolgende kadastrale percelen maken deel uit van het plangebied: gemeente IJmuiden, sectie L, nummers 5428, 5429, 6867 en sectie Q, nummer 2131.

De overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van drie woontorens, de bijbehorende parkeervoorzieningen en de openbare ruimte.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt vanaf 4 september 2017 tot en met 13 oktober 2017 ter inzage op het gemeentehuis, Dudokplein 1 in IJmuiden. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur. Op donderdag van 08.00 uur tot 20.00 uur. Bezwaar of beroep tegen genoemde overeenkomsten is niet mogelijk.

## **3. Rooien bomen openbare ruimte**

Rembrandtlaan thv huisnr. 36, IJmuiden, Kastanje Vitaliteit slecht.

## **4. Vastgesteld bestemmingsplan Santpoort-Noord**

### **Aankondiging**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Velsen in zijn vergadering van 20 juli 2017 het bestemmingsplan "Santpoort-Noord" (idn: NL.IMRO.0453.BP1500SANTPOORTNO1-R001) gewijzigd heeft vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan "Santpoort-Noord" heeft hieraan voorafgaand vanaf vrijdag 3 maart 2017, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 13 zienswijzen ingediend.

### **Aanleiding**

Het bestemmingsplan voorziet in de vervanging van (delen van) verschillende oudere bestemmingsplannen die aan actualisering toe zijn. Het bestemmingsplan beoogt een eigentijdse planologische regeling te geven voor dit plangebied. Ook worden enkele ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

### **Ligging plangebied**

Het plangebied omvat de woonkern Santpoort-Noord en wordt begrensd door de Santpoortse Dreef aan de noord- en westkant, de N208 aan de oostkant en de Velsershooftlaan en Middenduinerweg aan de zuidzijde. Het gebied rond buurtcentrum Het Terras is onlangs al opgenomen in het bestemmingsplan De Leck en De Bergen en is daarom in dit bestemmingsplan niet meegenomen.



### **Aanpassingen**

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan op diverse punten aangepast.

#### **Plan inzien**

Krachtens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan/wijzigingsplan "Santpoort-Noord" met ingang van 1 september 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Dudokplein 1, IJmuiden en de centrale bibliotheek, Dudokplein 16, IJmuiden. Daarnaast is het plan digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### **Beroep**

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep indienen. Met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen binnen zes weken beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Voor zover bezwaren bestaan tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen kan door belanghebbenden daartegen eveneens beroep worden ingediend binnen de hier bovengenoemde termijn. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

## **5. Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Brederoodseweg 41 en ontwerpomgevingsvergunning voor de bouw van 2 woningen op de locatie Brederoodseweg 41**

De gemeenteraad van de gemeente Velsen heeft op 24 november 2016 besloten in te stemmen met de toepassing van de coördinatie-regeling ex artikel 3.30 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor de te voeren planologisch juridische procedures voor de realisatie van drie woningen aan de Brederoodseweg 41 te Santpoort-Zuid.

De gemeente is voornemens mee te werken aan het verzoek tot het realiseren van drie woningen. De aanvraag omgevingsvergunning bevat twee woningen. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen tot het realiseren van drie woningen.

#### **Ontwerpbesluiten**

Op grond van paragraaf 3.6.1 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Velsen bekend dat met ingang van 1 september 2017 gedurende zes weken de volgende ontwerpbesluiten inclusief bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage liggen:

##### 1. Ontwerpbestemmingsplan 'Brederoodseweg 41'

Het bestemmingsplan (NL.IMRO.0453. BP0602BREDEROODSE1-O001) biedt het planologisch kader voor de bouw van drie woningen met bijbehorende bouwwerken. Het plangebied is gelegen in Santpoort-Zuid in de gemeente Velsen.

##### 2. Ontwerp omgevingsvergunning

Voor het bouwen van twee woningen is op 30 juli 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag is passend binnen het ontwerpbestemmingsplan 'Brederoodseweg 41'.

##### 3. Ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Voor de locatie is een beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin is vastgelegd aan welke ruimtelijke kwaliteitseisen een ontwikkeling op de locatie Brederoodseweg 41 moet voldoen. Het betreffen eisen ten aanzien van zowel de bebouwing als de inrichting van de onbebouwde ruimte. Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de voorwaarden die worden vastgelegd in het bestemmingsplan.

#### **Inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Brederoodseweg 41' met alle bijlagen, de ontwerp omgevingsvergunning met bijlagen en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan liggen van 1 september 2017 tot en met 12 oktober 2017 tijdens

openingstijden ter visie op het gemeentehuis aan het Dudokplein 1 in IJmuiden en in de centrale bibliotheek aan het Dudokplein 16 in IJmuiden. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter visie gelegde stukken. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarnaast ook worden ingezien via de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het ontwerpbestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0453.BP0602BREDEROODSE1-O001.

### **Zienswijzen**

Gedurende de termijn van ter visie ligging kan een ieder (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan en op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Dit doet u door een brief te richten aan: Het college van Burgemeester en wethouders van Velsen, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden. Of via [ro@velsen.nl](mailto:ro@velsen.nl). Onder vermelding van 'zienswijze coördinatieprocedure Brederoodseweg 41'. Vergeet daarbij niet duidelijk uw fysieke postadres aan te geven. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer M. Pijpers, telefoonnummer 0255 567200.