

Gemeentebblad Velsen

Bekendmakingen

Week 28, 13 juli 2017

Op 20 augustus 2013 heeft het college het besluit genomen om vanaf 1 januari 2014 alle formele bekendmakingen van bijvoorbeeld vergunningen, beleid en verordeningen te publiceren in het elektronisch gemeentebblad. Aanvullend worden de bekendmakingen ook gepubliceerd in de huis-aan-huisbladen de Jutter en de Hofgeest.

INHOUD

1. [Aanvragen en verleende omgevingsvergunningen](#)
2. [Raadsvergadering donderdag 20 juli 2017](#)
3. [Genomen besluiten in de raadsvergadering van 5 juli 2017](#)
4. [Genomen besluiten in de raadsvergadering van 6 juli 2017](#)
5. [Verkeersmaatregel Griftstraat en Geleenstraat](#)
6. [Verkeersmaatregel Rijnstraat](#)
7. [Winkelfonds Velsen](#)
8. [Subsidieverordening winkelfonds 2017](#)

1. Aanvragen en verleende omgevingsvergunningen

Ingediende aanvragen om omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen maken bekend dat zij in de periode van 31 juni 2017 tot en met 7 juli 2017 de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De datum van ontvangst is tussen haakjes vermeld.

IJmuiden

Tussenbeeksweg 13-15, verbouwen showroom tot woningen met bedrijfsruimte (03/07/2017) 17395-2017;
Koningin Wilhelminakade 227, plaatsen tuinmuur (03/07/2017) 17463-2017;
Nachtegaallaan 13, plaatsen dakopbouw (03/07/2017) 17519-2017;
Zwaanstraat 18, plaatsen erker (04/07/2017) 17644-2017;
Kanaalstraat 52, splitsen woning (04/07/2017) 17653-2017 (gemeentelijk monument).

Santpoort-Noord

Hoofdstraat 240, vergroten woning (03/07/2017)117447-2017 (rijksmonument) ;
Biallosterskilaan 55, vergroten woning (03-07-2017) 17538-2017;
Crijnsenstraat 12, vergroten woning (04/07/2017) 17628-2017;
Broekbergenlaan 3, uitbreiden grond t.b.v. parkeerplaats (05/07/2017) 17769-2017;
Molenstraat 11, plaatsen zonnepanelen (06/07/2017) 17881-2017 (gemeentelijk monument);
Rijksweg 336, plaatsen dakopbouw (06/07/2017) 17974-2017;
St. Martinstraat 2, vergroten woning (7/07/2017) 18075-2017.

Santpoort-Zuid

Vinkenbaan 22, legaliseren leien dak (04/07/2017) 17659-2017 (gemeentelijk monument);
Passtoorstraat 5, vergroten garage (07/07/2017) 18042-2017.

Velserbroek

Klipper 69, vergroten woning (04/07/2017) 17666-2017;
Fregat 78, plaatsen buitenunit (warmtepomp) (06/07/2017) 17882-2017 .

Welstand

Voor zover de ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning betrekking hebben op een bouwactiviteit kunnen deze worden voorgelegd aan de commissie Stedelijk Schoon Velsen. Voor meer informatie over welstand: 140255



Ingetrokken aanvragen omgevingsvergunning

Santpoort-Noord

Hoofdstraat 240, vergroten woning (04/07/2017) 10309-2017(rijksmonument)

BESLUITEN

Burgemeester en wethouders van Velsen hebben de hierna volgende besluiten genomen. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende bij het (de) onderstaande besluit(en) gedurende zes weken na de dag van verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (zoals college van Burgemeester en wethouders van Velsen of Burgemeester van Velsen, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden), dan wel langs elektronische weg (elektronisch formulier op www.velsen.nl); werkt alleen in combinatie met inloggen via DigiD).

In spoedeisende gevallen kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een voorlopige voorziening kan alleen worden aangevraagd, indien er ook een bezwaarschrift is ingediend. De verzenddatum van het besluit is tussen haakjes vermeld.

Verleende omgevingsvergunningen - reguliere procedure

IJmuiden

Velserduinweg 203, realiseren derde verdieping (05/07/2017) 13007-2017;
Bakkerstraat 29 , plaatsen dakopbouw (06/07/2017) 13420-2017;
Kaarweg 13, vervangen en vergroten bestaande bedrijfshal (11/07/2017) 10957-2017.

Driehuis

P.C. Hoofthuis 52, vergroten woning (7-07-2017)11372-2017.

Santpoort-Noord

Terrasweg 66, vergroten woning (04/07/2017) 12591-2017;
Hoofdstraat e.o., organiseren evenement "Dorpsfeest Santpoort" (05/07/2017) 11810-2017;
Terrasweg 64, plaatsen dakkapel (07/07/2017) 15199-2017.

Santpoort-Zuid

Louise de Colignylaan 6, kappen 2 bomen(06/07/2017) 16123-2017;
Eyndenhoefflaan 3, kappen boom (06/07/2017) 15860-2017

Velserbroek

Zwanebloembocht 172, wijzigen verleende vergunning (aanpassen aanbouw)(8095-2017) 05/07/2017) 15493-2017.

Geweigerde omgevingsvergunningen

Santpoort-Zuid

Passtoorsstraat 5, vergroten garage (06/07/2017) 8512-2017.

Verleende evenementenvergunningen APV artikel 2:17

Santpoort-Noord

Dorpsfeest Santpoort op locatie Hoofdstraat zowel binnen als buiten van 29-07 t/m 05 augustus 2017(12/07/2017) 11739-2017
Dorpsfeest Santpoort 2017, Santpoort en Omstreken van 28 juli t/m 05 augustus 2017(12/07/2017)12076-2017

Verleende standplaatsvergunningen APV artikel 5:18

Velserbroek

Döner Adana, grill en Döner kebab, op woensdag t/m zondag, locatie Aurora Bastion (06/07/2017) 1677-2017.

Ingetrokken standplaatsvergunningen APV artikel 5:18

Velserboek

standplaatsvergunning voor de wekelijkse verkoop van etenswaren op woensdag en donderdag aan het Ster Bastion (03/07/2017)17416-2017.

2. Raadsvergadering donderdag 20 juli i2017

Locatie: het gemeentehuis, ingang Plein 1945 te IJmuiden

Aanvangstijd 19.30 uur

U bent van harte welkom de vergadering bij te wonen. U kunt hiervoor plaatsnemen op de publieke tribune van de raadzaal. De raadsvergadering is zowel live als achteraf te volgen

via www.velsen.nl/gemeenteraad en is daarna op elk gewenst moment terug te zien of te beluisteren.

Inspreken tijdens de raadsvergadering?

Aanmelden kan tot op de dag van de vergadering tot 12.00 uur bij de griffie via telefoonnummer 0255 - 567502 of via de mail griffie@velsen.nl met vermelding van het onderwerp, uw naam, e-mailadres en telefoonnummer.

De griffie neemt dan contact met u op.

HAMERSTUKKEN

1^e Bestuursrapportage 2017

- De 1e Bestuursrapportage 2017 geeft een actueel inzicht in de stand van zaken van de Begroting 2017. Er is een voordelig saldo van € 186.000. Het voorstel is om dit bedrag in te zetten voor: een krediet van € 80.000 voor de brandmeldinstallatie in het gemeentehuis en een krediet van € 40.000 voor ICT investeringen. Verder is het voorstel om met een aantal afwijkingen akkoord te gaan.

Vrijgeven en opnemen van budgetten in de Begroting 2017

Het college vraagt de raad om budgetten vrij te geven uit de reserve Beleidspeerpunten voor een totaalbedrag van € 95.189 voor Gids-projecten, voorschoolse voorzieningen, accommodatiebeleid, IJmond samenwerking en Digitale begroting.

Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Centraal Nautisch Beheer (CNB)

- In plaats van een Algemeen Bestuur met raadsleden én een Dagelijks Bestuur met wethouders, wordt er nu één bestuur van vier wethouders voorgesteld voor de
- gemeenschappelijke regeling Centraal Nautisch Beheer Noordzeekanaalgebied (CNB). De raad verleent hiermee aan het college toestemming om de gemeenschappelijke regeling CNB hierop aan te passen.

Kadeterrein Grote Hout (onder voorbehoud uitkomst sessie 13 juli)

- Er is principe overeenstemming bereikt met TMA Grote Hout BV over de uitgifte van het kadeterrein Grote Hout. Het terrein wordt deels in erfpacht uitgegeven en deels verhuurd aan TMA. Wel moet de raad instemmen met het hanteren van drie uitgangspunten voor de erfpacht- en huurovereenkomst en wijkt daarmee af van de kadernota Grondprijzen.

Beschikbaar stellen voorbereidingskrediet en aanvraag groencompensatie locatie Van Diepenstraat na quickscan Kleinschalig Opdrachtgeverschap (onder voorbehoud uitkomst sessie 13 juli)

In maart 2016 is, onder de noemer 'Pionieren in IJmuiden', gestart met de verkoop van grondkavels en kluswoningen, deze pilot was succesvol. Gekeken is nu naar grondkavels aan de Van Diepenstraat in Velsen-Noord. De raad wordt gevraagd om een voorbereidingskrediet om in de volgende fase de haalbaarheid van deze locatie verder te onderzoeken. Daarnaast wordt voorgesteld om groencompensatie te verlenen om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

BESPREEKSTUKKEN

Volgende stap Kust Informatie Centrum BRAK (onder voorbehoud uitkomst sessie 13 juli)

- In maart 2015 heeft de gemeenteraad besloten om een bedrag te reserveren voor een gebouw voor het Kustinformatiecentrum BRAK! IJmuiden. Afgelopen twee jaar is onderzocht hoe dit centrum met partners gerealiseerd en geëxploiteerd kan worden. Op basis van de resultaten hiervan wordt de raad voorgesteld om in te stemmen een kustinformatiecentrum BRAK! in de vorm van een groeiemodel.

• **Startnotitie Skaeve Huse (onder voorbehoud uitkomst sessie 13 juli)**

In maart 2017 is een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor het realiseren van Skaeve Huse aan Broekeroog in Velsbroek, om te beginnen met drie wooneenheden. Skaeve Huse zijn eenvoudige wooneenheden. Skaeve Huse is gericht op re-integratie van bewoners in een normale woonomgeving toegespitst op zorg en begeleiding. De bestemming wordt hiervoor gewijzigd van 'agrarisch-kwekerij' in 'wonen'.

Bestemmingsplan KPN locatie (onder voorbehoud uitkomst sessie 13 juli)

Aan de Lange Nieuwstraat in IJmuiden (tegenover Velsershof) worden twee woontorens en een supermarkt gerealiseerd op de voormalige KPN-locatie. Het bestemmingsplan bepaalt wat de contouren en hoogte van het pand zijn en hoe de functies wonen, supermarkt en parkeren worden gerealiseerd. Er zijn 2 zienswijzen op het plan ingediend, over mogelijk geluidsoverlast. De zienswijzen hebben niet geleid tot wijziging van het plan.

Bestemmingsplan Santpoort Noord (onder voorbehoud uitkomst sessie 13 juli)

Vanaf 3 maart 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan Santpoort-Noord zes weken ter visie gelegen. Het gaat om het mogelijk maken van o.a. standplaatsen, een muziektent, meer bouw mogelijkheden of juist minder, bouwhoogten, mogelijk maken van evenementen. Hierover zijn 13 zienswijzen ingediend en deze geven deels aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. De raad wordt gevraagd om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wijziging Woonvisie 2025 (onder voorbehoud uitkomst sessie 13 juli)

De gemeente wijzigt de Woonvisie 2025. In Velsen-Zuid, Driehuis, Santpoort-Noord, Velsbroek en Santpoort-Zuid wordt meer nadruk gelegd op sociale huurwoningen en in IJmuiden en Velsen-Noord meer op koop- en markthuurloningen. Hiermee wordt ingezet op meer spreiding van de sociale huurwoningvoorraad over de gemeente en meer markt-/middensegmenthuurloningen voor woningzoekenden die niet (meer) in aanmerking komen voor een sociale huurwoning.

Motie 14 van 2017 over het Fietspad IJmuiden-Bloemendaal

Op 6 juli jl. staakten de stemmen (15:15) over deze motie die was ingediend tijdens de raadsvergadering over de Perspectiefnota 2017. Daarom wordt de motie nu opnieuw in stemming gebracht. De motie vraagt het college om te zorgen dat de ontbrekende fietsroute van IJmuiderslag naar Bloemendaal wordt opgenomen in de regionale en provinciale visies en fietsnetwerken.

3. Genomen besluiten in de raadsvergadering van 5 juli 2017

Jaarstukken en begrotingen van de volgende gemeenschappelijke regelingen:

De gemeenteraad Velsen stemt in met alle jaarstukken en begrotingen van de gemeenschappelijke regelingen:

- Recreatieschap Spaarnwoude
- Schoolverzuim en Voortijdig Schoolverlaten regio West-Kennemerland
- Centraal Nautisch Beheer (CNB)
- Omgevingsdienst IJmond
- Veiligheidsregio Kennemerland
- Noord-Hollands Archief
- IJmond Werkt!
- ReinUnie
- Afvalschap IJmond Zaanstreek

• **Fractieverantwoording 2016**

De raad heeft volledig ingestemd met de Fractieverantwoording 2016.

Oplegging geheimhouding met betrekking tot de Meerjaren prognose grondexploitaties als bijlage bij de Jaarrekening 2016

De Meerjaren prognose grondexploitaties (Mpg) is een niet openbare bijlage bij de Jaarrekening. De raad bekrachtigt de door het college opgelegde geheimhouding.

Winkelfonds Velsen

A) Subsidieverordening Winkelfonds

B) Naamgeving Winkelfonds

De naamgeving van het Verhuis- en gevelfonds is door de raad gewijzigd in Winkelfonds Velsen en de raad stelt de subsidieverordening van het Verhuis- en gevelfonds vast.

Startdocument en nota raadpleging planinitiatief 'Biezenweg 70'

Het startdocument en de nota raadpleging planinitiatief 'Biezenweg 70' is vastgesteld.

Niet inwilligen aanvraag St. de Schoolwerkplaats voor plaatsing aanvraag nieuwe school op het Plan van Scholen

De raad stemt in met het niet inwilligen van de aanvraag van het bestuur van de Stichting de Schoolwerkplaats tot het stichten van een nieuwe school op Algemeen Bijzondere Grondslag..

Jaarrekening en jaarverslag 2016 gemeente Velsen

De jaarrekening en het jaarverslag 2016 van de gemeente Velsen is vastgesteld door de raad. Het resultaat van de jaarrekening 2016 bedraagt € 3,4 mln positief, onder andere door ontwikkelingen van beleidsvelden, waarvoor reserves zijn. Het positieve saldo wordt aan de volgende bestemmingsreserves toegevoegd: Sociaal Domein (€ 0,8 mln), Openbare ruimte (€ 0,2 mln) en Statushouders (€ 0,5 mln). Het resterende saldo (€ 1,6 mln) wordt toegevoegd aan de reserve Visie op Velsen.

Besluit tot oplegging geheimhouding met betrekking tot de memo financiële haalbaarheid nieuwe locatie Kleinschalig Opdrachtgeverschap

De gemeenteraad stemt in met de geheimhouding van de memo financiële haalbaarheid van de locatie Van Diepenstraat.

Bestemmingsplan 'Duingebied'

Het bestemmingsplan Duingebied is na het aannemen van een raadsbreed amendement vastgesteld met de wijziging dat de kasteelruïne van Brederode in zijn geheel d.w.z. het ensemble van de hoofdburcht, voorburcht en voorhof wordt vastgesteld als één bestemming volgens art. 5 Cultuur en ontspanning en de bestemming van Bos (BO) op het voorhof te laten vervallen. De bestemming Agrarisch met waarde (AW) op het voorhof te laten vervallen en onder art. 5.1 "h. historische moestuin" toe te voegen.

Project Snippergroen

De gemeenteraad stemt in met de verkoop van snippergroen gedurende de periode 1 september 2017 tot en met 31 december 2017. Vastgesteld is een vast tarief voor de verkoop van snippergroen van € 75,- per m². Er geldt geen minimale grondwaarde van € 1500,- per grondtransactie.

4. Genomen besluiten in de raadsvergadering van 6 juli 2017

De Perspectiefnota 2017

In de perspectiefnota staan in hoofdlijnen de plannen en de bijbehorende kosten voor de komende vier jaar. In november stelt de gemeenteraad deze plannen en bijbehorende kosten in de begroting definitief vast. Het college stelt voor om de reserve Visie op Velsen verder aan te vullen met € 7,5 mln uit de Algemene Reserve. Met deze middelen wordt verder geïnvesteerd in de Visie op Velsen. Voorgestelde nieuwe initiatieven daarvoor zijn: Upgrade rauwe loper, Impuls voor de buitensport, Interessant IJmuiden, Innovatiefonds bedrijvigheid en duurzaamheid, Sociaal-culturele infrastructuur en Samenspel inwoners-partners-overheid. Het woord 'energieneutraal' is toegevoegd aan het dekkingsvoorstel om het gemeentehuis in de schijnwerpers te zetten. De volgende moties zijn aangenomen waarmee de raad het college verzoekt:

- de bestaande informatiepanelen met historische informatie met elkaar te verbinden tot een Velserspad met onderweg voldoende bankjes om elkaar te ontmoeten.
- om onder 'Impuls voor de buitensport' de ligging van sportparken in groene verbindingzones en hun ecologische mogelijkheden expliciet te noemen.
- in samenspraak met SV Terrasvogels te komen met een plan van aanpak voor een seizoensrond bespeelbare (buiten)sportaccommodatie op Sportpark De Elta. Dit plan van aanpak op te nemen in de hernieuwde sportnota die momenteel wordt opgesteld. De verbeteringen aan Sportpark De Elta uiterlijk in 2019 te realiseren.
- in de begroting 2018-2022 een globaal voorstel op te nemen voor het faciliteren van digitale samenspraak en inspraak; in 2018 een inhoudelijk voorstel vergezeld van een tijdpad aan de gemeenteraad voor te leggen; daarbij gebruik te maken van de ideeën en mogelijkheden van Velsen op Koers en van andere belangstellenden, van goede ervaringen in de praktijk en van e-democracyexperimenten in Nederland en Europa.

De motie over een fietspad IJmuiden-Bloemendaal langs de kustlijn komt in de volgende raadsvergadering op de agenda omdat de stemmen staakten (15 voor en 15 tegen).

5. Verkeersmaatregel Griftstraat en Geleenstraat

Burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen hebben besloten:

Een zone gesloten te verklaren voor voertuigen en samenstellingen van voertuigen die met inbegrip van de lading langer zijn dan 10 meter door middel van het plaatsen van de zoneborden C17 (begin en einde zone), zoals bedoeld in bijlage 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 waarbinnen de volgende weg(del)en vallen:

- de Griffstraat te IJmuiden;
- de Geleenstraat met uitzondering van het oostelijk deel te IJmuiden.

Mogelijkheid van bezwaar

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de datum waarop het besluit elektronisch is bekend gemaakt in de digitale Staatscourant, schriftelijk (postbus 465, 1970 AL IJmuiden) dan wel langs elektronische weg (elektronisch formulier op www.velsen.nl; werkt alleen in combinatie met inloggen via DigiD) een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Velsen.

Nadere informatie

Het gehele verkeersbesluit kan worden ingezien bij de receptiebalie, stadhuis, Dudokplein 1 te IJmuiden. Vanaf 1 januari 2013 vindt formele publicatie van verkeersbesluiten plaats in de digitale Staatscourant.

6. Verkeersmaatregel Rijnstraat

Burgemeester en wethouders hebben besloten een individuele gehandicaptenparkeerplaats aan te leggen voor het volgende perceel:

Rijnstraat 46, 1972 VG IJMUIDEN

Mogelijkheid van bezwaar:

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt, schriftelijk (Postbus 465, 1970 AL IJmuiden) dan wel langs elektronische weg (elektronisch formulier op www.velsen.nl; werkt alleen in combinatie met inloggen via DigiD) een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Velsen.

Nadere informatie:

Het verkeersbesluit kunt u inzien bij de receptie in het gemeentehuis, Dudokplein 1 te IJmuiden.

7. Winkelfonds Velsen

Winkelfonds Velsen

Burgemeester en wethouders van Velsen maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 5 juli 2017 heeft besloten:

- A. De naam van het Verhuis-en gevefonds te wijzigen in Winkelfonds Velsen.
- B. De Subsidieverordening Winkelfonds Velsen vast te stellen.
- C. Deze inwerking te laten treden op de dag na bekendmaking van dit besluit.

8. Subsidieverordening winkelfonds Velsen

overwegende dat:

- de raad de Regionale Detailhandelsvisie IJmond op 29 juni 2016 heeft vastgesteld;
- de raad op 3 november 2016 in de Begroting 2017 heeft besloten een reserve Verhuis- en gevefonds van €250.000 in te stellen voor de jaren 2017 t/m 2022;
- het college op 16 mei 2017 het Lokale Uitvoeringsprogramma Detailhandel Velsen heeft vastgesteld;
- het in verband daarmee wenselijk is dat winkeliers verhuizen naar kansrijke winkelcentra van Velsen;

- het in verband daarmee wenselijk is om te investeren in het opknappen van gevels en luifels van panden in de kansrijke winkelcentra van Velsen;
- de raad op 30 juni 2016 een motie heeft aangenomen om een winkelloods aan te stellen als procesmanager en deze winkelloods vanaf 15 februari operationeel is;
- het beschikbare budget middels subsidieverstrekking voor verhuizingen en gevelrenovaties uit het Verhuis- en gevelfonds feitelijk zal worden besteed en ten behoeve van de eenduidigheid en communicatie de naam te wijzigen in Winkelfonds Velsen;

Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen;
2. raad: raad van de gemeente Velsen;
3. kansrijke winkelcentra: de kansrijke winkelcentra van Velsen als vastgelegd in de Regionale Detailhandelsvisie IJmond, nader omschreven in kernwinkelgebieden en transformatiegebieden in bijlage 1.
4. kernwinkelgebied: compacte winkelgebied dat cruciaal is voor het functioneren van het kansrijke winkelcentrum, gebieden zoals nader omschreven in bijlage 1.
5. transformatiegebied: aanloopgebied grenzend aan het kernwinkelgebied dat kan worden getransformeerd naar maatschappelijke voorzieningen, diensten en horeca, wonen, gebieden zoals nader omschreven in bijlage 1.
6. winkelfonds: stimuleringsbijdragen voor winkelverhuizingen en het opknappen van gevels.
7. winkelverhuissubsidie: stimuleringsbijdrage voor het verhuizen van solitaire locaties en niet-kansrijke winkelcentra naar kansrijke winkelcentra van Velsen, alsmede verhuizingen binnen de kansrijke locaties die bijdragen aan het ruimtelijk compacter maken van de kansrijke winkelcentra.
8. winkelgevelsubsidie: stimuleringsbijdrage voor het opknappen van gevels en luifels van winkels in de kernwinkelgebieden en winkelpanden met wijziging gebruik en/of bestemming in transformatiegebieden.
9. stimuleringsbijdrage: een subsidie inzake kosten voor doeleinden zoals omschreven in deze verordening, conform artikel 4:21 AWB.
10. subsidieplafond: het maximale bedrag dat door de gemeenteraad beschikbaar is gesteld voor het op grond van deze verordening verstrekken van stimuleringsbijdragen uit het winkelfonds.
11. beoordelingscommissie: commissie van deskundigen die aanvragen uit het winkelfonds beoordelen op basis van deze verordening.

De werkingssfeer van de verordening

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is van toepassing op alle aanvragen die betrekking hebben op kansrijke winkelcentra van Velsen, zoals nader uitgewerkt in bijlage 1, die verstrekt worden uit het budget voor het Winkelfonds (met plafondbedrag zoals opgenomen in artikel 8) , zijnde:

- a. het verstrekken van een stimuleringsbijdrage voor het verhuizen van een winkel gelegen op solitaire locaties en niet-kansrijke winkelcentra in Velsen, maar wel gelegen in de gemeente Velsen, naar een vrij(komend) bestaand pand in de kernwinkelgebieden van de gemeente Velsen.
- b. het verstrekken van een stimuleringsbijdrage voor het opknappen van gevels en luifels in de kernwinkelgebieden van de gemeente Velsen.
- c. het verstrekken van een stimuleringsbijdrage voor het opknappen van gevels en luifels in de transformatiegebieden van de gemeente Velsen, waarbij sprake is van een gebruiks- en/of bestemmingswijziging.

2. De stimuleringsbijdrage kan worden toegekend voor de volgende werkzaamheden:
 - a. verhuis- en inrichtingskosten, technisch onderzoek van het te betrekken pand en adviezen van deskundigen voor de verhuizing op basis van offertes.
 - b. bouwkundige en visuele verbetering van gevels, verbinding van gevels, verwijderen van storende luifels en reclames en herstellen van gevels en luifels op basis van offertes van aannemers .
3. In gevallen waarin deze verordening niet voorziet, geldt de Algemene subsidieverordening Velsen 2017.

Artikel 3 Stimuleringsbijdragen

1. Burgemeester en wethouders kunnen een stimuleringsbijdrage toekennen voor verhuisplannen van 50% van de goedgekeurde geraamde kosten met een maximum van € 25.000,--. Dit bedrag geldt per winkel.
2. Burgemeester en wethouders kunnen een stimuleringsbijdrage toekennen voor het opknappen van gevels en luifels met 50% van de goedgekeurde kosten met een maximum van €1.500 per strekkende meter gevel en een maximum van €10.000 per winkel.
3. Een stimuleringsbijdrage wordt niet toegekend aan aanvragers waarvan in hetzelfde kalenderjaar al drie keer eerder een stimuleringsbijdrage is aangevraagd.

Artikel 4 Beoordelingscommissie

1. Het college stelt een beoordelingscommissie in die het college adviseert over aanvragen tot verlening van stimuleringsbijdragen in die aanvragen beoordeelt op basis van deze verordening.
2. De beoordelingscommissie bestaat uit onafhankelijke inhoudelijke deskundigen zonder belang in de detailhandelsmarkt van Velsen.

Artikel 5 Wijze van verdelen

De aanvragen worden behandeld op datum van binnenkomst. De datum van binnenkomst is de datum waarop de aanvraag is ontvangen dan wel in voorkomende gevallen de datum waarop de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht is aangevuld.

Aanvraag stimuleringsbijdrage

Artikel 6 Vereisten aanvraag

1. Een aanvraag voor een winkelgevelsubsidie kan worden ingediend door een eigenaar-gebruiker of een ondernemer met toestemming van de eigenaar van het te betrekken winkelpand.
2. Een aanvraag voor een winkelverhuissubsidie kan worden ingediend door een eigenaar-gebruiker of een huurder van het te betrekken winkelpand.
3. De huurder beschikt over alle benodigde vergunningen en/of ontheffingen om de winkel te kunnen exploiteren.
4. Aanvragen moeten digitaal worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.
5. Bij de aanvraag worden de volgende stukken gevoegd:
 - a. (verhuis)plan dat een goed inzicht geeft in het te verlaten en te betrekken pand alsmede de termijn waarop dat plaats vindt en/of gevel(renovatie)plan dat goed inzicht geeft in de fysieke ingegrepen dat het aangezicht van het pand vanaf de openbare weg verbetert;

- b. een uittreksel van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt welke winkelactiviteiten worden bedreven en wie de rechthebbende is;
- c. een werkschrijving; waarin basisinformatie is opgenomen ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden.
- d. een gespecificeerde begroting van de kosten van het plan.
- e. bij aanvragen winkelverhuissubsidie: een huurovereenkomst van het te betrekken winkelpand met een minimale duur van ten minste drie jaar en een bedrijfsplan.
- f. De minimis-verklaring.

Toekennen stimuleringsbijdrage

Artikel 7 Beslistermijn

Burgemeester en wethouders nemen binnen 8 weken na indiening van de aanvraag een beslissing.

Artikel 8 Subsidieplafond

Het beschikbare budget voor het Winkelfonds bedraagt € 215.000,00.

Artikel 9 Verplichtingen

1. De winkel van de subsidieontvanger dient na uitvoering van het plan te voldoen aan het bepaalde in het Bouwbesluit zoals dat gold op het moment van indienen van de aanvraag.
2. De subsidieontvanger is verplicht binnen zes maanden na de verlening van de stimuleringsbijdrage een aanvang te maken met de uitvoering van de werkzaamheden;
3. De subsidieontvanger is verplicht vóór 1 januari 2022 de werkzaamheden uitgevoerd te hebben;

Artikel 10 Weigeringsgronden

Er wordt geen stimuleringsbijdrage toegekend voor:

1. verhuizingen en gevelrenovaties die naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet als sober, duurzaam en doelmatig zijn aan te merken.
2. verhuizingen en gevelrenovaties die naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet in het belang van de kansrijke winkelcentra van Velsen zijn, mede gezien in het licht van de vastgestelde Regionale Detailhandelsvisie IJmond, en/of de leefbaarheid zijn;
3. de aanvraag wordt geweigerd indien is aangevangen met de uitvoering van de werkzaamheden voordat op de aanvraag een besluit is genomen.
4. aanvragen voor een winkelverhuissubsidie waarbij een huurovereenkomst van het te betrekken winkelpand met een minimale duur van ten minste drie jaar en een bedrijfsplan ontbreekt.
5. Van het bepaalde in lid 3 kan worden afgeweken indien het college vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven om te starten met de werkzaamheden.

Artikel 11 Gereedmelding

1. Nadat de werkzaamheden conform het goedgekeurde verhuis- of gevelrenovatieplan zijn uitgevoerd dient het plan gereed gemeld te worden bij burgemeester en wethouders. Deze gereedmelding dient binnen 2 maanden na uitvoering van de werkzaamheden te zijn ingediend.
2. Bij de gereedmelding dient te worden ingediend:

- a. een aanvraag tot vaststelling van de verleende subsidie;
- b. een specificatie van de werkelijk gemaakte kosten;
- c. alle betalingsbewijzen;
- d. bij aanvragen hoger dan €10.000,00 een accountantsverklaring.

Artikel 12 Vaststelling stimuleringsbijdrage

1. Burgemeester en wethouders besluiten binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag tot vaststelling van de subsidie.
2. De subsidie wordt vastgesteld overeenkomstig het besluit tot subsidieverlening tenzij de werkelijk gemaakte kosten lager zijn. In dat geval wordt het bedrag vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
3. Binnen vier weken na het besluit tot vaststelling wordt de subsidie uitbetaald op een door de subsidieontvanger opgegeven bank- of girorekening.

Overige bepalingen

Artikel 14 Hardheidsclausule

Als door bijzondere omstandigheden de strikte toepassing van deze verordening, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, zou leiden tot een niet gerechtvaardigde uitkomst, kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in deze verordening, mits de aard en strekking van deze verordening niet wordt aangetast.

Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking en kan worden aangehaald als: Subsidieverordening Winkelfonds Velsen.

Bijlage 1: Afbakening winkelcentra Winkelfonds gemeente Velsen

1. **IJmuiden-Centrum:**
 - Kernwinkelgebied Velserveduinplein en Marktplein met daartussen de Lange Nieuwstraat.
 - Kernwinkelgebied Lange Nieuwstraat tussen Plein 1945 en Velserveduinplein, inclusief Plein 1945.
2. **Santpoort-Noord:**
 - Kernwinkelgebied Hoofdstraat tussen Wüstelaan en Hagelingerweg en Hagelingerweg tussen Hoofdstraat en Burgemeester Weertsplantsoen/Overbildtweg.
 - Transformatiegebied Hagelingerweg aan de westkant vanaf Burgemeester Weertsplantsoen en aan de oostkant vanaf Overbildtweg, in noordelijke richting.

3. **IJmuiden-Zeewijkplein:**
 - Kernwinkelgebied Winkelcentrum Zeewijkplein tussen Planetenweg, Schiplaan en Doorneberglaan.
 - Transformatiegebied Betelgeuzestraat en Canopusplein.
4. **Kernwinkelgebied Velserbroek:** Winkelcentrum Velserbroek aan de Galle Promenade en Ster Bastion.
5. **Kernwinkelgebied Velsen-Noord:** Wijkerstraatweg tussen Melklaan en Stratingplantsoen.
6. **Kernwinkelgebied Santpoort-Zuid:** Bloemendaalsestraatweg tussen Van Dalenlaan en Duinlustparkweg/Rusburglaan.
7. **IJmuiden-Kennemerlaan:** Kennemerlaan tussen Snelliusstraat en Edisonstraat, en Kennemerplein.
 - Kernwinkelgebied Kennemerplein en Kennemerlaan tussen Snelliusstraat en Edisonstraat.
 - Transformatiegebied naar wonen aan de aanloopstraten van de Kennemerlaan ten westen van de Snelliusstraat tot Julianakade en ten oosten van de Edisonstraat tot Evertsenstraat.
8. **Kernwinkelgebied IJmuiden-Vissershaven/Halkade:** Halkade tussen Vissershavenstraat en Kruitenstraat.