

Intentieovereenkomst tussen PBN en de Gemeente Velsen ter realisatie van het Impulsproject Brak! IJmuiden.

IJmuiden, 3 april 2017

Het Impulsproject Brak! IJmuiden wordt in de Strategische agenda van de Gemeente Velsen als onderdeel van de Avontuurlijke Kust en Groen omschreven. Brak! IJmuiden wordt een kust informatie en innovatie centrum in IJmuiden aan Zee. Dit is het gebied aan de rand van het de Metropoolregio Amsterdam waar natuur, kust, havens en industrie samenkomen. Juist op deze contrastrijke plek komt een centrum waar bezoekers actief worden betrokken bij de natuur in het gebied en de invloed van de mens daarop.

De gemeente Velsen is doende de haalbaarheid van Brak! IJmuiden te onderzoeken. Een belangrijke voorwaarde voor de haalbaarheid is dat partners uit de samenleving bereid zijn met de gemeente Velsen samen te werken bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Brak! IJmuiden. In het kader van het opstellen van de business case voor Brak! IJmuiden hecht de gemeente Velsen er aan met de toekomstige partners een Intentieovereenkomst te sluiten waarin de aard en de inhoud van de beoogde samenwerking worden beschreven.

Met deze overeenkomst spreken PBN en de Gemeente Velsen de intentie uit dat zij willen samenwerken om het Impulsproject Brak! IJmuiden te realiseren.

Zowel PBN als de Gemeente Velsen onderschrijven de volgende doelstellingen van het Impulsproject Brak! IJmuiden:

- ☛ Brak! IJmuiden wordt een kust informatie en innovatie centrum waarbij bewustwording van en meningsvorming over de invloed van de mens op de natuur, met de nadruk op de kust en de zee, centraal staat.
- ☛ Brak! IJmuiden wordt een multifunctioneel gebouw met in ieder geval een combinatie van de volgende functies: natuur informatiepunt, natuur en milieu educatie, horeca, natuurspeeltuin, tentoonstellingen en uiteenlopende evenementen.
- ☛ Brak! IJmuiden wordt in IJmuiden aan Zee gevestigd en wordt hiermee een belangrijk entree voor natuur-, kust- en havengebied.

PBN legt daarbij de nadruk op de volgende doelstellingen van het Impulsproject Brak! IJmuiden:

- De ontwikkeling van Brak! IJmuiden tot een kwalitatieve accommodatie in IJmuiden aan Zee. Dit ter verbetering van het imago van IJmuiden aan Zee en met een aanzuigende werking voor groepen in de regio tot gevolg.

Naast het gebruik van haar eigen accommodaties, Het Forteiland en Paviljoen Nova Zembla maakt PBN namelijk ook graag gebruik van externe locaties om zakelijke groepen te ontvangen en te faciliteren. Een locatie waar presentaties gegeven kunnen worden, waar parkeerplaatsen en catering aanwezig zijn en in de buurt liggen van PBN locaties zijn ideaal om de activiteiten van PBN in IJmuiden aan Zee uit te breiden.

PBN heeft de intentie om als volgt invulling aan deze voorgenomen samenwerking met de Gemeente Velsen te geven:

- PBN ondersteunt de ontwikkeling van Brak! IJmuiden door haar kennis en ervaring op het gebied van zakelijk toerisme en zakelijke bijeenkomsten in het project te investeren..
- Daarnaast investeert PBN door haar accommodaties Het Forteiland en Paviljoen Nova Zembla onder gunstige voorwaarden beschikbaar te stellen voor de ontwikkelingsactiviteiten van Brak! IJmuiden.
- PBN wil tevens de mogelijkheden van het tijdens de exploitatiefase op basis van project en provisie huren van Brak! IJmuiden onderzoeken.

PBN en de Gemeente Velsen spreken de intentie uit om de volgende processtappen te doorlopen met als doel om in uiterlijk 2018 tot een samenwerkingsovereenkomst te komen:

- De intentieverklaring gaat direct na ondertekening in.
- De ondertekening van de intentieverklaring wordt, net als alle andere communicatie over deze samenwerking, in overleg met elkaar aan de pers gecommuniceerd.
- Partijen spannen zich in om binnen 12 maanden na ondertekening van deze Intentieovereenkomst concrete afspraken over investeringen en bijdragen aan de exploitatie te maken.
- Partijen spannen zich in om binnen 12 maanden na ondertekening van deze Intentieovereenkomst in gezamenlijkheid een sluitende business case voor Brak! IJmuiden uit te werken.
- De mogelijkheden tot het oprichten van een rechtspersoon voor Brak! IJmuiden worden nader onderzocht.

Nadat de business case is voltooid en ook over de andere noodzakelijke elementen duidelijkheid bestaat (zoals de rechtsvorm van Brak! IJmuiden en de rol van de gemeente daarin) nemen het college en de gemeenteraad van de Gemeente Velsen een beslissing over een "go/ no go" van Brak! IJmuiden.

Uit het ondertekenen van deze Intentieovereenkomst vloeien geen financiële of overige verplichtingen voort voor PBN noch voor de Gemeente Velsen, anders dan de inspanningsverplichtingen op grond van deze Intentieovereenkomst. Een partij is gebonden aan andere verplichtingen dan de inspanningsverplichtingen die voortvloeien uit deze Intentieovereenkomst, eerst nadat de Samenwerkingsovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Een partij kan zonder schadeplichtig te worden jegens de andere partij deze Intentieovereenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen, zolang het college en de gemeenteraad van de gemeente Velsen niet hebben tot een "go" van Brak! IJmuiden hebben besloten.

PBN

Datum: 30 juni 2017

Naam: R. G. G. G. G.

Handtekening:



Gemeente Velsen

Datum: 30-6-2017

Naam: K. G. G. G.

Handtekening:

