

PRESENTIELIJST B&W-VERGADERING – d.d. dinsdag 26 februari 2019

burgemeester F.C. Dales

gemeentesecretaris K. Radstake

wethouder B. Diepstraten

wethouder J. Verwoort

wethouder F. Bal

wethouder S. Dinjens

wethouder M. Steijn

OPENBARE PERS BESLUITENLIJST B&W-VERGADERING d.d. 26 februari 2019

Portefeuillehouder Coll. Dal
Registratienummer B19.0055
Onderwerp Regenbooggemeente Velsen (2019-2022)

Besluit Het Beleid Regenbooggemeente Velsen (2019-2022) vast te stellen.

Publiekssamenvatting De gemeente Velsen vindt het belangrijk dat iedereen mee kan doen (de zogenoemde 'inclusieve samenleving'). Helaas is dit in praktijk nog niet altijd het geval, bijvoorbeeld voor onze LHBTI-inwoners. Vandaar dat de gemeente meer aandacht wil besteden aan de acceptatie van LHBTI en wij op 12 oktober 2018 een verklaring hebben ondertekend, met als intentie om meer aandacht te besteden aan LHBTI. De vervolgstap was het opstellen van het Beleid Regenbooggemeente Velsen (2019-2022), waarin de speerpunten zijn opgenomen voor de komende vier jaar. Gericht op respect en de sociale acceptatie, het tegengaan van vooroordelen en het bieden van een veilige leefomgeving voor onze LHBTI-inwoners.

Portefeuillehouder Coll. Diep
Registratienummer B19.0056
Onderwerp Kadernota Grondprijzen 2019 van het grondbeleid

Besluit de raad voor te stellen:
1. de Kadernota Grondprijzen 2019 van het grondbeleid vast te stellen;
2. de Kadernota Grondprijzen 2016 in te trekken;
3. de nota snippergroen 1988 in te trekken;
4. besluit 1, 2 en 3 in werking te laten treden op de dag na publicatie.

Publiekssamenvatting Het is van belang te beschikken over een actueel grondbeleid. De kadernota grondprijzen omvat de kaders van de gemeenteraad waarbinnen het college haar bevoegdheid kan uitoefenen en wordt minimaal elke twee jaar herzien. Hierdoor kan de gemeente tijdig reageren op economische en maatschappelijke ontwikkelingen waardoor de grondprijzen en de erfpachtcanon marktconform zijn. De gemeente Velsen voert voor de uit te geven gronden een grondprijnsbeleid waarbij de waarde van de grond gerelateerd is aan de daarop te realiseren bestemming of ligging. De grondprijzen zijn marktconform en worden, afhankelijk van de bestemming, berekend middels verschillende grond waarderingmethodes. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de vorige kadernota Grondprijzen zijn:

- indexering van de vaste grondprijzen;

- verhoging van de opslagpercentages voor erfpacht in verband met de lage rentestand;
- hanteren van de residuele grondwaarde methode bij vrije sector koopwoningen in plaats van de grondquote methode;
- prijsstelling per m2 uitgeefbaar terrein bij bedrijven en kantoren in plaats van de floor space index.

Daarnaast wordt de oude nota Snippergroen ingetrokken omdat de kaders voldoende zijn vastgelegd in de kadernota Grondprijzen en Vastgoedbeheer.
