

PRESENTIELIJST B&W-VERGADERING d.d. dinsdag 20 juni 2017

burgemeester F.C. Dales

gemeentesecretaris K.M. Radstake

wethouder A.V. Baerveldt

wethouder A. Verkaik

wethouder R. Vennik

wethouder R. te Beest

wethouder F. Bal

OPENBARE BESLUITENLIJST B&W-VERGADERING d.d. dinsdag 20 juni 2017

Portefuillehouder	Coll. Baer
Registratienummer	B17.0222
Onderwerp	Jaarverantwoording toezicht en handhaving kwaliteit kinderopvang 2016
Besluit	De jaarverantwoording toezicht en handhaving kwaliteit kinderopvang 2016 vast te stellen.
Publiekssamenvatting	In de gemeentelijke jaarverantwoording kinderopvang 2016 wordt verslag gedaan van het gevoerde toezicht- en handhavingsbeleid in het kader van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen. Uit de gegevens blijkt dat de GGD volgens de landelijke afspraken heeft geïnspecteerd in de gemeente Velsen. Op hoofdzaken bleken de gecontroleerde voorzieningen te voldoen. Daar waar tekortkomingen zijn geconstateerd zijn schriftelijke waarschuwingen door de gemeente verzonden. De waarschuwingen hebben geleid tot verbetering van de aandachtspunten.

Portefuillehouder	Coll. Verk
Registratienummer	B17.0230
Onderwerp	Beleidsregels schuldhulpverlening 2017 gemeente Velsen
Besluit	<ol style="list-style-type: none">1. de Beleidsregels schuldhulpverlening 2017 gemeente Velsen vast te stellen;2. de Beleidsregels schuldhulpverlening 2013 gemeente Velsen in te trekken;3. de besluiten onder 1 en 2 in werking te laten treden op 1 juli 2017.
Publiekssamenvatting	De Wet gemeentelijke schuldhulpverlening is in 2012 in werking getreden. Op basis van artikel 3 lid 1 van deze wet is het college verantwoordelijk voor de nadere uitvoering van het vastgestelde beleid en is deze bevoegd tot het vaststellen van beleidsregels. De huidige beleidsregels dateren uit 2013. In maart 2017 is het IJmondiaal Beleidsplan Schuldhulpverlening 2017-2020 vastgesteld. Mede naar aanleiding daarvan worden de beleidsregels nu op een aantal punten herzien om beter aan te sluiten op het beleidsplan en op de praktijk. De belangrijkste wijzigingen zijn de brede toegang, uitbreiding van de weigerings- en beëindigingsgronden en strengere regels met betrekking tot recidive. Tot slot is de Toelichting op de beleidsregels uitgebreid, zodat de rechtszekerheid van de burger is gewaarborgd.

Portefuillehouder	Coll. Verk
Registratienummer	B17.0218
Onderwerp	Intentieovereenkomst Techport Centre

Besluit	De intentieovereenkomst Techport Centre aan te gaan met Tata Steel en Nova College
Publiekssamenvatting	Vanaf 2015 wordt onder de vlag van Techniekcampus Techport gewerkt aan het versterken van het technisch onderwijs en het vergroten van het innovatieve vermogen van bedrijven. Een van de doelen van Techport is de oprichting van een fysieke ontmoetingsplek, het Techport Centre, voor de maak-, onderhoud-, energie- en procesindustrie in de IJmond. Gemeente Velsen heeft met Tata Steel en Nova College (hierna Partijen) een intentieovereenkomst gesloten om een Techport Centre te realiseren. Een fysiek opleidings- en innovatiecentrum waarin het Nova College, Tata Steel en andere opleiders en ondernemers uit de omgeving hun krachten bundelen. Onderwijsfaciliteiten worden uitgebreid en samengevoegd en de bedrijvigheid en innovatiekracht in de regio wordt bevorderd. Partijen willen de haalbaarheid van een Techport Centre serieus onderzoeken en de samenwerking daarin nader vorm geven. In de intentieovereenkomst binden partijen zich aan een gezamenlijk proces daarvoor. Met deze overeenkomst laten partijen zien dat het menens is. Met deze intentie wordt naar elkaar als ook naar andere partners (Bedrijfsleven, Provincie, MRA) een sterk signaal afgegeven dat het serieus is. Dit maakt draagvlak, ondersteuning en mogelijke bijdragen van deze partners ook kansrijker. Het vergroot daarmee de slagingskans van dit project.

Portefeuillehouder	Coll. Verk
Registratienummer	B17.0229
Onderwerp	Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.0

Besluit	In te stemmen met de Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.0: "Ruimte voor werken in de MRA van morgen: 2017 – 2030" en uitvoering te geven aan de daarin opgenomen bestuurlijke afspraken.
---------	--

Publiekssamenvatting	Om in te kunnen spelen op de economische ontwikkelingen en de ruimtevraag van bedrijven hebben partijen in de Metropoolregio Amsterdam gezamenlijk besloten het afsprakenkader Platform voor Bedrijven en Kantoren (Plabeka) te herzien. Centraal in de nieuwe uitvoeringsstrategie staat behoud van kwaliteit door transformatie en herstructurering. Er zijn procesafspraken gemaakt over het ontwikkelen van nieuwe locaties. Naast de formele bedrijven- en kantorenlocaties is er meer ruimte voor functiemenging en werken in stedelijk gebied. Voor deelregio's als de IJmond is een economisch profiel opgesteld. De afspraken passen binnen de kaders van de Visie Noordzeekanaalgebied en de Structuurvisie, en de impact op de IJmond is naar verwachting beperkt.
----------------------	---

Portefeuillehouder	Coll. Verk
Registratienummer	B17.0216
Onderwerp	Wijziging gemeenschappelijke regeling CNB

Besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. De raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none"> a. als raad uit te treden uit de gemeenschappelijke regeling Centraal Nautisch Beheer Noordzeekanaalgebied (hierna te noemen CNB); b. het college toestemming te verlenen om de gemeenschappelijke regeling CNB te wijzigen;
---------	--

Onder voorbehoud van toestemming van de raad;

2.
 - a. de gemeenschappelijke regeling CNB te wijzigen en deze wijziging in werking te laten treden daags na publicatie;
 - b. Wethouder Havens dhr. A. Verkaik aan te wijzen als lid van het be-

stuur van de CNB

- c. Wethouder A. Baerveldt. aan te wijzen als plaatsvervangend lid van het bestuur van het CNB.

Publiekssamenvatting De gemeente Velsen neemt sinds 1994 deel in de gemeenschappelijke regeling (GR) Centraal Nautisch Beheer (CNB). In het CNB zijn taken en bevoegdheden van de diverse Noordzeekanaal gemeenten met betrekking tot de scheepvaart geregeld. De taak van het CNB is het bevorderen van een veilige, vlotte en milieuverantwoorde afwikkeling van het scheepvaartverkeer. De structuur van de organisatie, de zichtbaarheid, de financiën en bedrijfsvoering behoeven verbetering. De gemeenschappelijke regeling is hierop aangepast en wordt aangeboden aan de gemeenteraad. In plaats van een Algemeen Bestuur met raadsleden én een Dagelijks Bestuur met wethouders, wordt er één bestuur van vier wethouders voorgesteld. Omdat er momenteel geen raadsbevoegdheden in het CNB zitten en er ook geen raadsbevoegdheden worden overgedragen, wordt voorgesteld dat de raad zal uittreden. De tekst van de Gemeenschappelijke Regeling is daarnaast aangepast aan de vernieuwde Wgr.

Portefuillehouder Coll. Verk
Registratienummer B17.0235
Onderwerp Addendum jaarstukken 2016

Besluit Het addendum 'Wijzigingen jaarrekening 2016' vast te stellen en deze aan de raad aan te bieden als aanvulling op de Jaarstukken 2016.

Publiekssamenvatting Bij de afronding van de accountantscontrole is gebleken is dat in de jaarrekening 2016 op een aantal plekken de vergelijkende cijfers van het jaar 2015 niet juist zijn opgenomen. Met het vaststellen van dit addendum zijn de Jaarstukken 2016 in overeenstemming met de door de accountant ge-waarmerkte jaarstukken.

Portefuillehouder Coll. Verk
Registratienummer B17.0228
Onderwerp Grote Hout uitgifte kadeterrein

Besluit

1. De erfpacht- en huurovereenkomst met TMA Grote Hout BV aan te gaan en de samenwerkingsovereenkomst met TMA Grote Hout BV en MEO BV aan te gaan onder voorbehoud van een positief besluit in de gemeenteraad over het volgende beslispunt.
2. De gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met het hanteren van de volgende uitgangspunten voor de erfpacht- en huurovereenkomst met TMA Grote Hout BV en daarmee af te wijken van de kadernota Grondprijzen:
 - a) De eerste canon vaste periode vast te stellen op 20 jaar tegen een percentage van 4,44% van de grondwaarde van het in erfpacht uit te geven terrein en de volgende periode te baseren op de kadernota Grondprijzen en Algemene Voorwaarden.
 - b) De huurprijs en huur vaste periode op gelijke wijze vast te stellen als de erfpachtcanon en canon vaste periode, zoals bedoeld onder a).
 - c) De grondwaarde na 25 jaar te herzien (i.p.v. na aflopen van de afgesproken canon/huur vaste periode van 20 jaar).
- 3) De binnenvaartkadestreek over te hevelen van de grondexploitatie Grote Hout naar vastgoedbeheer tegen de waarde van 1 euro.

Publiekssamenvatting Er is principe overeenstemming bereikt met TMA Grote Hout BV (onderdeel van TMA Logistics) over de uitgifte van het kadeterrein Grote Hout onder voorbehoud van goedkeuring door het college van B&W en de gemeenteraad. Het terrein wordt deels in erfpacht uitgegeven en deels verhuurd aan TMA Grote Hout BV. De afspraken hieromtrent zijn vastgelegd in een con-

cept erfpacht- en huurovereenkomst. Tevens zijn afspraken gemaakt over het gebruik van de openbare zeekade en binnenvaartkade. Deze zijn vastgelegd in een concept samenwerkingsovereenkomst. Met deze overeenkomsten wordt een lang proces van onduidelijkheid en (financiële) onzekerheid afgesloten. De gemaakte afspraken geven invulling aan het gemeentelijke belang om haven gebonden bedrijvigheid te genereren in Velsen-Noord met respect voor de leefbaarheid van het woongebied en focus op een rendabele exploitatie van de zeekade.

Portefeuillehouder	Coll. Ven
Registratienummer	B17.0220
Onderwerp	Bestemmingsplan Hillegondswegje 14
Besluit	1. Het voorontwerpbestemmingsplan Hillegondswegje met IDN: NL.IMRO.0453.BP1303HILLEGONDSW1V001 vrij te geven voor inspraak en 3.1.1 Bro overleg.
Publiekssamenvatting	Op het perceel Hillegondswegje 14 in Velsbroek is een agrarische bedrijfswoning gelegen. Na het beëindigen van de agrarische activiteiten is men op het perceel, tot op heden, blijven wonen. De eigenaar/bewoner heeft om de bestaande situatie te formaliseren, om een bestemmingswijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming gevraagd. Het is dan mogelijk een kwalitatief hoogwaardige herinrichting van het perceel te realiseren, waarbij de huidige bedrijfswoning door een nieuw te bouwen reguliere woning wordt vervangen. Het college heeft besloten om een voorontwerp bestemmingsplan in procedure te brengen om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Portefeuillehouder	Coll. Ven
Registratienummer	B17.0206
Onderwerp	Bestemmingsplan KPN-locatie
Besluit	De raad voor te stellen het bestemmingsplan KPN locatie met IDN: NL.IMRO.0453.BP0706KPNLOCATIE1-R001 met de bijbehorende Nota van Zienswijze vast te stellen. Op dit raadsbesluit is afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit houdt onder andere in dat bij een beroep tegen het raadsbesluit: 1. de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen; 2. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en 3. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.
Publiekssamenvatting	Aan de Lange Nieuwstraat in IJmuiden worden door Velison Wonen en ontwikkelaar HBB 2 woontorens en een supermarkt gerealiseerd op de voormalige KPN-locatie. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld waarin wordt bepaald wat de contouren en hoogte van het pand zijn en hoe de functies wonen, supermarkt en parkeren worden gerealiseerd. Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen en 2 partijen hebben zienswijzen op het plan ingediend. Met dit besluit wordt het bestemmingsplan en de nota van zienswijze ter vaststelling aangeboden aan de raad.

Portefeuillehouder	Coll. Ven
Registratienummer	B17.0227
Onderwerp	Startdocument Handgraaf
Besluit	Het startdocument Handgraaf vrij te geven voor participatie.

Publiekssamenvatting De locatie Handgraaf, aan de noordrand van Santpoort Zuid, is in 2004 als bedrijfslocatie en caravanstalling gesaneerd ten behoeve van woningbouw. Het toevoegen van woningen versterkt het woonkarakter van Santpoort Zuid. Bovendien biedt de nieuwe functie een kans om de planologische bebouwingsdichtheid op deze plek te verkleinen en meer ruimte te maken voor natuur. De uitgangspunten voor herontwikkeling zijn opgenomen in een startdocument, dat nu vrijgegeven wordt voor participatie. Belangrijk zijn een zorgvuldige landschappelijke inpassing door groene randen en open ruimtes en hoogwaardige kwaliteit. Participatie is nodig om de randvoorwaarden, opgenomen in het startdocument, te toetsen en aan te vullen voordat de raad ze vast kan stellen. De locatie is eigendom van corporatie Pre Wonen. De gronden worden verkocht met een vastgesteld startdocument. Dit rondt de eerste fase van het planontwikkelingsproces af. De tweede fase van het proces start als de koper op basis van het nieuwe kader (een vastgesteld startdocument) een verkavelings-/woningbouwplan opstelt. Het startdocument vormt het ruimtelijk kader voor een bestemmingsplan voor deze locatie.

Portefeuillehouder Coll. Bal / Ven
Registratienummer B17.0224
Onderwerp Startdocument Skaeve Huse Velsbroek

Besluit

1. De raad voor te stellen het startdocument Skaeve Huse vast te stellen.
2. Bij vaststelling door de raad van het startdocument de bestemmingsplanprocedure voor het bestemmingsplan Skaeve Huse te starten.

Publiekssamenvatting Gemeente Velsen, de woningbouwcorporaties Velison Wonen en Woningbedrijf Velsen hebben in maart 2017 een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor het realiseren van Skaeve Huse aan Broekeroog in Velsbroek. Skaeve Huse is een woonvoorziening bedoeld voor personen die door hun leefwijze structureel overlast bezorgen in de woonomgeving. Voor het realiseren van de beoogde ontwikkeling is een wijziging van de bestemming nodig. In het startdocument worden de kaders en criteria beschreven waaraan de ontwikkeling moet voldoen en op basis waarvan het bestemmingsplan wordt opgesteld.

Portefeuillehouder Coll. Bal
Registratienummer B17.0226
Onderwerp Wijziging Woonvisie 2025 – woonprogramma bij uitbreidingslocaties

Besluit

De raad voor te stellen om de Woonvisie 2025 te wijzigen op het gewenste woonprogramma bij uitbreidingslocaties conform de bijlage 'Wijziging Woonvisie 2025 - woonprogramma bij uitbreidingslocaties'.

Publiekssamenvatting Het college stelt de raad voor om de Woonvisie 2025 te wijzigen op het gewenste woonprogramma bij nieuwbouw in de verschillende kernen van de gemeente. In Velsen-Zuid, Driehuis, Santpoort-Noord, Velsbroek en Santpoort-Zuid wordt meer nadruk gelegd op sociale huurwoningen en in IJmuiden en Velsen-Noord meer op koop- en markthuurlwoningen. Hiermee wordt ingezet op meer spreiding van de sociale huurwoningvoorraad over de gemeente en meer markt-/middensegmenthuurlwoningen voor woningzoekenden die niet (meer) in aanmerking komen voor een sociale huurwoning.