

PRESENTIELIJST B&W-VERGADERING d.d. dinsdag 10 april 2018

locoburgemeester A.V. Baerveldt

gemeentesecretaris K.M. Radstake

wethouder A. Verkaik

wethouder R. Vennik

wethouder F. Bal

Afwezig:

burgemeester F.C. Dales

OPENBARE BESLUITENLIJST B&W-VERGADERING d.d. dinsdag 10 april 2018

Portefeuillehouder Coll. Baer
Registratienummer B18.0116
Onderwerp Benoeming leden Participatieraad Velsen

Besluit Op aanbeveling van de selectiecommissie te benoemen als leden van de Participatieraad Velsen:
- Marc Bekkers
- Suzanna Blanken
- Rineke Geschiere
- Daniëlle de Haan
- Tine Leewens - Bouwman
- Milan Plug
- Sandra Scheffer
- Dorine Vermeulen
- Frank Vos
- Guus Wardenaar
- Wil Zijlstra

Publiekssamenvatting De gemeenteraad heeft 22 februari jl. besloten tot de instelling van een Participatieraad Sociaal Domein. De Participatieraad Sociaal Domein adviseert het college over het vroegtijdig betrekken van belanghebbenden en betrokkenen bij vraagstukken die spelen in het sociaal domein. In februari is een wervingscampagne gestart en de wervingscommissie heeft in maart gesprekken gevoerd met kandidaten. De selectiecommissie doet een aanbeveling van inwoners die in de Participatieraad zitting kunnen nemen.

Portefeuillehouder Coll. Ven
Registratienummer B18.0114
Onderwerp Inspraakrapportage en ontwerpbestemmingsplan Velsersbroek

Besluit 1. De inspraakrapportage voorontwerpbestemmingsplan 'Velsersbroek' vast te stellen;
2. Het voorontwerpbestemmingsplan, aangepast naar aanleiding van de inspraakrapportage, als ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen en ter visie te leggen.

Publiekssamenvatting Voor Velsersbroek wordt een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Het voor-

ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 december 2017 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn negen reacties ingediend. De binnengekomen inspraak- en overlegreacties zijn opgenomen en beantwoord in de "Inspraakrapportage voorontwerpbestemmingsplan Velsersbroek". Vijf van de inspraakreacties hebben betrekking op de wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt dat de bestemming van de Beekvlietschool, locatie Aletta Jacobsstraat, wordt gewijzigd van Maatschappelijk naar Wonen. Omdat uit meest recente leerlingenprognose blijkt dat naar verwachting de locatie de komende 10 jaar wel nodig is voor het geven onderwijs, kan de wijzigingsbevoegdheid komen te vervallen. De locatie Aletta Jacobsstraat behoudt hierdoor de bestemming "Maatschappelijk" zonder wijzigingsbevoegdheid naar "Wonen". Het college heeft de inspraakrapportage vastgesteld en legt het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 20 april 2018 zes weken ter visie.

Portefuillehouder	Coll. Ven
Registratienummer	B18.0113
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Orionweg
Besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen conform de in dit voorstel opgenomen wijzigingen; 2. de raad voor te stellen dat er geen MER-plicht geldt voor het bestemmingsplan Orionweg. 3. het ontwerpbestemmingsplan Orionweg na positieve raadsbesluitvorming opnieuw ter visie te leggen; 4. het ontwerpbesluit tot vaststellen hogere waarden gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Orionweg ter visie te leggen.
Publiekssamenvatting	Voor de locatie van de gesloopte flat aan de Orionweg is een bestemmingsplan in procedure gebracht. Het bestemmingsplan maakt de bouw van drie woongebouwen mogelijk. Ter verbetering van het plan zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast dient de raad op grond van het gewijzigde Besluit MER, voordat het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd, een MER-beoordelingsbesluit te nemen. Dit is nog niet gebeurd. Het college stelt de raad alsnog voor dit besluit te nemen. Ook moeten voor het plan hogere geluidswaarden worden vastgesteld. Voor het college is dit alles aanleiding de ontwerpfase van het bestemmingsplan over te doen. Na het MER-beoordelingsbesluit van de raad wordt het ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter visie gelegd.

Portefuillehouder	Coll. Ven
Registratienummer	B18.0100
Onderwerp	Vaststellingsovereenkomst Zuiderkruisstraat/Eenhoornstraat
Besluit	Een vaststellingsovereenkomst aan te gaan met de nieuwe eigenaar van het pand Zuiderkruisstraat 38-64/Eenhoornstraat 139-169 in IJmuiden, inhoudende dat deze € 60.000,- betaalt tegen finale kwijting van de openstaande vorderingen.
Publiekssamenvatting	De gemeente heeft jarenlang getracht de rechtmatige eigenaar te traceren van het verpauperde appartementengebouw aan de Zuiderkruisstraat/Eenhoornstraat in IJmuiden. In de loop der jaren zijn er onbetaalde vorderingen ten aanzien van het pand ontstaan van in totaal ca. € 127.000,-. Het gaat om aanslagen gemeentelijke belasting, kosten van bestuursdwang (voor noodzakelijk onderhoud van het pand) en buitengerechtigde kosten. Deze bedragen zijn niet geheel invorderbaar meer. Om tot een vergelijk met de nieuwe eigenaar te komen en tijdrovende en kostbare juridische (buitenlandse) procedures te vermijden, gaat het college een vaststellingsovereenkomst aan met de nieuwe eigenaar. Hierin is bepaald dat de nieu-

we eigenaar € 60.000,- aan de gemeente betaalt tegen finale kwijting van de vorderingen.

Portefeuillehouder	Coll. Bal
Registratienummer	B18.0117
Onderwerp	Zienswijze verkoop perceel grond met opstallen Woningbedrijf Velsen Het Nieuwe Vroeger
Besluit	Een positieve zienswijze te geven op de voorgenomen verkoop van een perceel grond met opstallen (sectie I nummer 3735) in het project Het Nieuwe Vroeger te IJmuiden door Woningbedrijf Velsen.
Publiekssamenvatting	Woningbedrijf Velsen wil een perceel grond in het project Het Nieuwe Vroeger (omgeving Pres. Steijnstraat, IJmuiden) verkopen zodat daar circa 20 koopwoningen gebouwd kunnen worden. Woningbedrijf vraagt de gemeente om haar mening hierover. Het is het laatste plandeel van Het Nieuwe Vroeger. Het merendeel van de woning in het project zijn al gebouwd en opgeleverd. De gemeente en het Woningbedrijf hebben afspraken over de samenwerking en uitvoering. De gemeente is dan ook positief over de verkoop van het perceel.
