

OPLEGGER VOOR WERKOVERLEG

WERKOVERLEG:	Werkoverleg Zorg - WMO - Gezondheid - IZA/GALA
WETHOUDER(S):	Sebastian Dinjens
DATUM:	11 november 2024
BEHANDELEND AMBTENAAR:	  en 

ONDERWERP: Doorontwikkeling Skaeve Huse

DOEL: Ter informatie

TOELICHTING:

Inleiding

Eind 2020 startten we met het project Skaeve Huse. Het project Skaeve Huse is bedoeld voor mensen met een individuele levensvorm die niet bij een groep of wijk past. Mensen met deze levensvorm kunnen door hun multiproblematiek tot overlast zijn in een reguliere woonomgeving. De eerste periode verliep het relatief rustig op het terrein van Skaeve Huse. Sinds 2022 vonden er echter meerdere incidenten plaats op het terrein van Skaeve Huse. Ondanks verschillende maatregelen nam de overlast volgens omwonenden en de gemeente niet voldoende af. Tijdens een raads sessie in juni 2023 gaven raadsleden daarom aan dat zij vinden dat de overlast naar beneden moet. Om dit te bereiken gaf de raad de volgende punten mee:

- Onderzoek de mogelijkheden voor een samenwerking met de (in ontwikkeling zijnde) locatie Skaeve Huse van Haarlem
- Onderzoek de mogelijkheden voor Skaeve Huse als een 24-uurs voorziening
- Kijk naar een andere locatie voor Skaeve Huse
- Onderzoek de optie van stoppen

In oktober 2023 gaven we in een collegebericht een terugkoppeling op bovenstaande punten. Vanwege de kosten en de begeleidingsvraag van de doelgroep is een 24-uurs voorziening geen adequate oplossing, er is meer behoefte aan toezicht dan aan begeleiding. Het verplaatsen van Skaeve Huse is geen optie omdat er geen geschiktere plek is. Samenwerking met Haarlem was toentertijd nog geen optie vanwege afwijkende visies. In het collegebericht gaven wij aan dat we nog steeds een noodzaak zien om door te gaan met Skaeve Huse, omdat we nog steeds te maken hebben met overlastgevende inwoners die niet in de wijk of een andere opvangvoorziening passen.

Doorontwikkeling

Om het concept van Skaeve Huse te laten slagen is een doorontwikkeling nodig. Hiervoor zijn meerdere scenario's mogelijk. Om deze scenario's inzichtelijk te maken voor de raad voerden we een business case uit. We werken dit naar verwachting in begin 2025 uit in een raadsvoorstel als er meer bekend is over de eventuele samenwerking met Haarlem. Uit de evaluatie van Skaeve Huse in 2023 blijkt dat in elk scenario in ieder geval de volgende punten van belang zijn:

- Het verblijf op Skaeve Huse moet voor onbepaalde tijd worden. Dit biedt bewoners zekerheid en rust dat ze langdurig kunnen blijven. Naar verwachting biedt dit ook meer kans op stabilisatie en herstel. Wanneer uitstroom mogelijk is wordt hier door de begeleiding op ingezet.



- Er moeten heldere afspraken komen ten aanzien van wonen en begeleiding tussen gemeente, zorgaanbieder en woningcorporatie, zodat adequater gehandeld kan worden (ook in de woningen) wanneer afspraken niet nageleefd worden.
- De fysieke inrichting van het terrein dient te worden aangepast. Het gaat hierbij om de herpositionering van de woonunits, omheining van het terrein en het creëren van een volwaardige entree inclusief cameratoezicht gericht op het terrein van Skaeve Huse. Met deze aanpassingen wordt de privacy en gevoel van veiligheid van bewoners en omwonenden verbeterd.
- Er moet meer geïnvesteerd worden in de relatie tussen bewoners onderling en hun binding met de woonplek, zodat zij verantwoordelijkheid voelen voor het terrein.



Naast de bovenstaande punten is ook gesproken over uitbreiding van het project van drie naar zes woonplekken. Hierbij is onder andere gekeken naar Skaeve Huse in Hilversum. Zij hebben zes woonunits en het project loopt daar relatief goed. Dit aantal bewoners/woonplekken biedt de benodigde schaalgrootte en randvoorwaarden (begeleiding, investering in relaties, etc.) om het project goed te kunnen organiseren en exploiteren.

Mogelijke scenario's

Scenario 1: zoals het nu is, met verbeterpunten

Scenario 1 kan gezien worden als een doorstart van het al bestaande project. We blijven uitgaan van drie woningen, maar voeren wel eerdergenoemde verbeterpunten door. Bij dit scenario gaan we uit van 6 uur individuele begeleiding per week en 6 uur sociaal beheer per week. Het sociaal beheer is nieuw. De sociaal beheerder is verantwoordelijk voor de leefbaarheid van het terrein. Het voordeel van dit scenario is dat er enkel eenmalig bijkomende kosten zijn voor het doorvoeren van de verbeteringen. Het nadeel is dat drie woningen nadelig kan zijn voor de dynamiek tussen de bewoners.

Scenario 2: uitbreiding naar zes woonplekken, met verbeterpunten

In scenario 2 breiden we het aantal woningen uit naar zes. Daarnaast voeren we ook de eerdergenoemde verbeterpunten door. Scenario 2 brengt meer kosten met zich mee omdat er drie woningen bij geplaatst worden. Daarnaast zijn er ook nog de kosten voor de verbeterpunten zoals bij scenario 1. Een voordeel van meer woningen is wel dat dit bevorderlijk is voor de dynamiek tussen de bewoners en dat er wekelijks meer begeleiding op het terrein aanwezig is. Er zijn dan zes bewoners die 6 uur begeleiding ontvangen. Het aantal uur sociaal beheer blijft gelijk.

Scenario 3: uitbreiding naar zes woonplekken en regionale voorziening

In scenario 3 werken we regionaal samen in de exploitatie van Skaeve Huse, met locaties in Velsen en Haarlem. In scenario 3 wordt het aantal woningen ook uitgebreid naar zes woningen. Het idee is dat Skaeve Huse in Velsen de voorziening wordt voor de IJmond, met bijvoorbeeld drie woningen voor Velsen en drie voor Beverwijk en Heemskerk. Haarlem wordt dan de voorziening voor Zuid-Kennemerland met zes woonplekken. Er vinden ook gesprekken plaats met Haarlemmermeer voor een locatie van Skaeve Huse. Scenario 3 brengt meerdere voordelen met zich mee:

- Randvoorwaarde voor het realiseren van een Skaeve Huse is het samenstellen van een 'passende groep' cliënten. Matching van mensen in Skaeve Huse is belangrijk, maar ook ingewikkeld. In een regionale aanpak kan beter gestuurd worden op de matching van de bewoners.
- Soms is het niet wenselijk om iemand binnen zijn woonplaats te plaatsen en is het juist wenselijk dat deze buiten het eigen netwerk geplaatst kan worden.
- Andere gemeenten betalen mee aan de voorziening, waardoor de kosten voor Velsen lager zijn.

- Mogelijk kan de begeleiding betaald worden vanuit het regionale budget van beschermd wonen, zodat dit niet vanuit lokaal Wmo-budget hoeft. Hier moet nog naar gekeken worden.

Het voorkeursscenario is scenario 3. Dit scenario heeft onze voorkeur omdat we dan een grotere kans hebben voor het vinden van een 'passende groep'. De samenstelling van de voormalig bewoners van Skaeve Huse heeft namelijk niet positief bijgedragen aan de slagingskans van Skaeve Huse. Met betrokken partners is besproken dat de samenstelling van de bewoners van groot belang is. Daarnaast heeft dit scenario ook de voorkeur gezien de financiële situatie. Uit de ervaringen blijkt dat scenario 1 niet goed is voor de dynamiek tussen bewoners, scenario 2 brengt hoge kosten met zich mee voor Velsen. Bij scenario 3 kunnen we een deel van de kosten delen met andere gemeenten.



Regionale samenwerking

Op 14 november vindt het Gemeenschappelijk Orgaan Beschermd Wonen (GO BW) plaats. In bijgevoegde memo wordt de mogelijkheid van een regionale samenwerking rondom Skaeve Huse toegelicht. In dit memo staan de volgende besluit- en besprekpunten:

Besluitpunten

1. Kunt u instemmen met nader verkennen wat de voor- en nadelen zijn van een regionale aanpak rond Skaeve Huse? Vanuit Velsen willen we graag regionaal samenwerken, we zien zeker meerwaarde in de besproken punten uit de memo (snellere plaatsing, grotere expertise, 'passende groep', mogelijkheden buiten gemeente en kosten-efficiëntie). Verkennen van de mogelijkheden van samenwerking lijkt ons zinvol. Er is dan wel een gedeeld gevoel van verantwoordelijkheid nodig bij de andere gemeenten.
2. Kunt u instemmen met een bespreking van dit memo met de portefeuillehouders wonen (in de eigen gemeente en evt op het Pfo Volkshuisvesting)?
Wij stellen voor wethouder Sander Smeets hier ook bij te betrekken i.v.m. de grote wooncomponent van het vraagstuk.

Besprekpunten

3. Wat is de stand van zaken met de realisatie(plannen) voor een Skaeve Huse voorziening in de eigen gemeente?
Binnen Velsen zijn we bezig met de doorontwikkeling. We hebben geleerd van de afgelopen periode en hebben een beeld van hoe het anders moet. Tot de doorontwikkeling klaar is worden de woningen niet gebruikt door de doelgroep van Skaeve Huse. De woningen worden tijdelijk gebruikt door economisch daklozen die ambulante begeleiding krijgen.
4. Wat vindt u van het uitgangspunt dat Skaeve Huse een lokale voorziening is?
 - Wat verstaan de bestuurders daar dan onder?
Uitgangspunt van de doordecentralisatie van Beschermd Wonen (visie Commissie Dannenberg) is dat iedere gemeente verantwoordelijk is voor het zo thuis mogelijk laten wonen van de eigen inwoners met een psychische kwetsbaarheid. Hierbij aansluitend past het uitgangspunt van een lokale voorziening voor de eigen inwoners.
 - In de woonzorgopgave wordt juist gesteld dat Skaeve Huse een specialistische, regionale voorziening is. Hoe kijken de bestuurders hiernaar?
Daarnaast is echter ook duidelijk dat voor sommige doelgroepen specialistische, regionale voorzieningen voor mensen met meervoudige problematiek nodig blijven. In de regionale woonzorgopgave wordt aangegeven dat dit in ieder geval gaat om Skaeve Huse voor extreem overlastgevendende personen. Er wordt geschat dat in de regio behoefte is aan 24 woningen (4 clusters van 6 woningen) tot 2031.
 - Hoe kijken de bestuurders naar de genoemde voor- en nadelen van een regionale aanpak?
Wij zien vooral de mogelijke voordelen. Wij zijn namelijk al tegen zaken aangelopen als hoge kosten, moeizame samenstelling van de bewoners en het nut van plaatsing buiten de

eigen gemeente. Regionaal samenwerken kan ook leiden tot het delen van lasten, bundelen van personele capaciteit. Qua nadelen moet er wel goed gekeken worden wat er tegenover staat als Velsen, Haarlem en mogelijk Haarlemmermeer deze voorziening voor de regio organiseren. Hoe wordt er omgegaan met de meerkosten en personele inzet voor deze gemeenten? Hoe gaat verrekening plaatsvinden? Aandachtspunt is ook wat we met de kosten doen bij leegstand.

5. Ziet u Skaeve Huse vooral als een woonprobleem of gaat het om Zorg (of beiden)?
- De definitie van Skaeve Huse laat zien dat de doelgroep vooral gebaat is bij een bepaald type woning, in een rustige omgeving, met weinig prikkels van buitenaf. Maar er is ook begeleiding (zorg) nodig en het vraagt om extra inzet op veiligheid.
 - De doelgroep van Skaeve Huse belandt soms in Beschermd Wonen of de Maatschappelijke Opvang en veroorzaakt daar veel problemen en kan niet naar een passende plaats uitstromen. Ook in reguliere woonwijken zorgt deze doelgroep voor overlast.

Uit onze ervaring blijkt dat er voornamelijk woonbegeleiding nodig is die duidelijke afspraken maakt met inwoners waar zij zich aan moeten houden. Daarnaast blijkt uit dit project in Hilversum dat betrokkenheid van Boa's kan helpen. Een goede samenwerking tussen de zorgaanbieder en handhaving is van belang.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein

Aanbiedingsmemo agendapunt

2

Datum vergadering

18 september 2019

Indiener agendapunt

J J J

Aanleiding

Het project Skaeve Huse komt voort uit de signalen van het Noodteam Velsen (samenwerking van hulverleningsorganisaties, corporaties, politie en gemeente) voor het creëren van een specifieke woonvoorziening voor personen die structureel overlast geven voor omwonenden/de woonomgeving.

De gemeente en woningcorporaties omarmden het initiatief en spraken af te komen tot een aangepaste woonvorm. In de 'Prestatie Afspraken Wonen 2015-2016 en 2017-2021' is vastgelegd om huishoudens die structureel overlast veroorzaken in de reguliere woningvoorraad, een laatste kans te bieden in een aangepaste woonvorm volgens het concept van Skaeve Huse.

Skaeve Huse is een Deens woonconcept. Het concept biedt een oplossing voor moeilijk plaatsbare personen. Dit zijn personen die door hun leefwijze structurele overlast veroorzaken voor hun omgeving. De gekozen locatie voor Skaeve Huse is daarom op afstand van andere woningen, zodat er voor de personen een rustige, prikkelarme woonomgeving ontstaat. De bewoners van Skaeve Huse kunnen met intensieve begeleiding hun gedrag en levensstijl verbeteren met als doel door te stromen op de woonladder.

Samenwerkingsovereenkomst

In maart 2017 sloten gemeente Velsen, Woningbedrijf Velsen en Velison Wonen de Samenwerkingsovereenkomst Project Skaeve Huse (SOK). De SOK is opgesteld na een haalbaarheidsonderzoek. Uitgangspunt is dat Velison Wonen zorg draagt voor de realisatie, exploitatie en beheer van minimaal 3 kleine wooneenheden. Gedurende de looptijd van het project (15 jr.) bestaat de mogelijkheid om tot in totaal 6 wooneenheden te komen. De gemeente en Woningbedrijf Velsen dragen bij aan de onrendabele top.

Besluitvorming

In juli 2017 stemde de gemeenteraad in met het Startdocument Skaeve Huse. Dit beleidsdocument legt de uitgangspunten van het project vast. In het raadsbesluit staat expliciet benoemd dat in de uitwerking van het project een buurtbeheerplan moet worden opgesteld.

Na het raadsbesluit van juli 2017 zijn twee trajecten gestart: voorbereiden en in procedure brengen van het bestemmingsplan en overleg met direct omwonenden over het buurtbeheerplan. Het bestemmingsplan is inmiddels vastgesteld met (op voorspraak van de provincie) de bestemming Maatschappelijk. Daaronder valt de 'bijzondere woonvorm'.

Afgelopen jaar is regelmatig overleg geweest met direct omwonenden. In eerste instantie een groep van circa 12 en later met twee afgevaardigden. Naar verwachting kan het buurtbeheerplan in september 2019 aan het college worden voorgelegd.

Vast aanspreekpunt / Meldpunt

De buurt wil nadrukkelijk in het buurtbeheerplan opgenomen zien een (sociaal) beheerder, liefst 24/7. Uit ervaringen elders (Leiden, Utrecht, Rotterdam), is duidelijk dat een vorm van beheerder gewenst is om het concept Skaeve Huse goed te kunnen laten verlopen wanneer er sprake is van een groter aantal woonheden. Dit staat nadrukkelijk los van de individuele begeleiding/zorgverlening van iedere bewoner. Dit verloopt via de reguliere contracten voor individuele begeleiding. Wij zijn in gesprek met een organisatie om invulling aan het meldpunt te geven.

Discussiepunten

n.v.t.

Bestuurlijke planning

Gevraagd besluit PFO

geen, ter informatie.

Overleg met andere beleidsvelden/ resultaat

Bijlagen

geen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Memo

Aan [redacted]
Van [redacted]
Cc [redacted], [redacted], [redacted]
Datum 28 oktober 2015
Onderwerp Begeleiding Skaeve Huse bewoners

Gestelde vragen:

- Aan welke begeleiding zouden we kunnen denken (bijv. dagbesteding, verschillende manieren van begeleiding?)
- Wordt deze begeleiding bekostigd uit bestaande budgetten. (dagbesteding dus wel, de overige begeleiding ook?)
- Wie draagt zorg voor deze begeleiding? (hebben we daar bestaande contracten voor, of opnieuw aanbesteden specifiek voor Skaeve huse).

Vanuit afdeling WIZ zien wij de begeleiding als volgt:

Deze bewoners dienen persoonlijke begeleiding te krijgen. Activiteiten gericht op het bevorderen of behoud van de zelfredzaamheid en tot voorkoming van opname of verwaarlozing van de cliënt achten wij voor deze doelgroep noodzakelijk. Hoeveel uur per week nodig is, dient per persoon geïndiceerd te worden. Deze indicatie wordt gedaan door het team Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning). De kosten voor de persoonlijke begeleiding worden gedeclareerd per factuur en vallen onder het reguliere budget van de Wmo. Indien dagbesteding noodzakelijk is, wordt dit ook geïndiceerd en bekostigd vanuit de Wmo.

De begeleiding kan onder bestaande contracten en budgetten vallen. Daarnaast kan gekozen worden om een huismeester aan te stellen die toezicht houdt op de naleving van de algemene (huur)voorwaarden. Hiervoor zal budget nodig zijn. Tevens zien wij op het gebied van toezicht een rol voor de handhavingsambtenaren.

Of de begeleiding werkelijk verplicht kan worden gesteld, dient nader te worden onderzocht. De bewoner zal een (tijdelijke) huurovereenkomst moeten tekenen waar de begeleiding mogelijk in is opgenomen. In het kader van de Wmo heeft er een aanbesteding plaatsgevonden en heeft de gemeente Velsen contracten afgesloten met zorgaanbieders. Voor de begeleiding kan de bewoner zelf een keuze maken uit deze zorgaanbieders. Hier kan een bestaande begeleider of de Wmo- consultant wel een advies over uitbrengen, maar de bewoner heeft hierin keuzevrijheid.

Van deze zorgaanbieders wordt verwacht dat ervaren ambulante begeleiders worden ingezet op deze doelgroep. Wij zullen voorafgaand afspraken moeten maken met de zorgaanbieders of zullen wij de keuze moeten maken om de begeleiding bij een specifieke partij te beleggen. In principe zijn er dus bestaande contracten, maar indien de gemeente de keuze maakt om dit bij een andere specifieke zorgaanbieder neer te leggen met bepaalde afspraken, dan dient de begeleiding via persoonsgebonden budget (pgb) ingekocht te worden. Het pgb kan overigens direct uitbetaald worden aan de zorgaanbieder. Hier gaat onze voorkeur echter niet naar uit.

Budgetbeheer kunnen wij ook verplicht opnemen als onderdeel van afspraken, financiële begeleiding valt dus niet onder de persoonlijke begeleiding. De burger heeft ook hier de vrijheid om een budgetbeheerder te kiezen. Afspraken zullen gemaakt moeten worden met deze budgetbeheerders, afhankelijk van de situatie kan hier bijzondere bijstand voor verstrekt worden.

Als laatste dient mogelijk rekening gehouden te worden met kosten voor een bereikbaarheidsdienst (telefoonnummer / noodnummer) voor de bewoners. Hier dient mogelijk dus een aparte regeling voor opgenomen te worden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

MEMO/OPLEGGER VOOR WERKOVERLEG

WERKOVERLEG: Zorg

WETHOUDER(S): Marianne Steijn

DATUM: // januari 2020

BEHANDELEND AMBTENAAR: 

TEL:

ONDERWERP:

Proces voor plaatsing Skaeve Huse

DOEL:

Besluitvormend

GEVRAAGDE BESLISSING:

TOELICHTING:

Opening Skaeve Huse

In april 2020 openen drie Skaeve Huse in Velsersbroek. Het Noodteam, een samenwerkingsverband tussen gemeente Velsen, de lokale corporaties en zorginstellingen, bracht de noodzaak voor de woonvoorziening een aantal jaar geleden onder de aandacht. De voorziening draagt bij aan het terugdringen van woonoverlast in buurten, het huisvesten van mensen die noch op de reguliere woonmarkt noch in de maatschappelijke opvang te handhaven zijn en is een middel ter voorbereiding op eventueel herintreding in de maatschappij. De locatie is bekend, de units worden geplaatst in april, het meldpunt is gereed en de begeleiding is georganiseerd. Daarnaast is er met omwonenden en politie en zorgpartners een buurtbeheergroep gestart.

Doelgroep

Skaeve Huse geven onderdak aan mensen die noch op de reguliere woonmarkt noch in de maatschappelijke opvang te handhaven zijn. Meestal gaat het om mensen die onaangepast woongedrag vertonen en extreme overlast voor hun omgeving veroorzaken. In de Skaeve Huse krijgen zij de laatste kans om niet op straat te belanden.

Instroom en selectie van bewoners

De wijze waarop de kandidaten voor bewoning van de units geselecteerd worden, moet nog bepaald worden. In de voorbereidende documenten is vastgelegd dat Noodteam Velsen hierin een rol heeft. De wijze waarop het Noodteam werkt is echter in ontwikkeling, de in te richten structuur voor Skaeve Huse sluit idealiter aan bij de nieuwe opzet.

Basaal hieraan ten grondslag ligt de vraag welke rol voor de gemeente is weggelegd in de selectie en plaatsing van bewoners in de Skaeve Huse. Hier zijn grofweg twee varianten denkbaar:

1. Gemeente is leidend bij de selectie en plaatsing van kandidaten
2. Gemeente is één van de partners die adviseert over selectie

Ad 1.

Gemeente is bepalend in de selectie en plaatsing van kandidaten in Skaeve Huse, is besluitvormend. Hiervoor is in dat geval een wettelijke grondslag nodig. Die bestaat nu niet. Dit zou kunnen via huisvestingsverordening (vorm van urgentie), Wmo verordening (vorm van maatschappelijke opvang) of in een aparte Skaeve Huse verordening.

College kan zich hierin laten adviseren door een advies/plaatsingscommissie van partners, maar is uiteindelijk doorslaggevend.

Bestuursrechtelijk. mogelijkheid tot bezwaar, vraag of omwonende belanghebbend zijn, dus of die bezwaren in behandeling worden genomen dan .

Zorgvuldigheidsbeginsel. rechtmatigheidsbeginsel

Voordelen: gemeente is eindverantwoordelijk voor keuze van kandidaten hetgeen passend i bij rol op gebied openbare orde en veiligheid; juridisch goed geregeld, mogelijkheid tot beroep en bezwaar voor betrokkenen

Nadelen: wettelijke grondslag creëren kost tijd; verantwoordelijkheid bij partners weghalen kan nadelige gevolgen hebben voor betrokkenheid; bij negatieve ervaringen kijken bewoners vooral naar gemeente

Corporaties hebben mandaat om huisvestingsvergunning te verlenen. dat doen ze nu ook.

Ad 2.

Partners uit het Noodteam – waaronder de gemeente – vormen een plaatsingscommissie die handelt op basis van een samenwerkingsovereenkomst. Deze commissie adviseert aan Velison over acceptatie van kandidaten, Velison als verhuurder kan dit uitvoeren.

Voordelen: geen wettelijke grondslag nodig; groter commitment partners;

Nadelen: gemeente heeft eenzelfde stem als andere partners, terwijl zij wel verantwoordelijk is voor orde;

Privaatrechtelijk. Risico dat buurt het de gemeente zich er wel heel gemakkelijk vanaf maakt.

Een logische vertegenwoordiging voor een advies/plaatsingscommissie vanuit het Noodteam zou kunnen zijn:

- gemeente
- politie
- Vangnet en Advies
- RIWB Boshoeck (doen ook meld- en adviespunt)
- corporaties //afstemmen  en 

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Memo

Aan Burgemeester en wethouders
Van [redacted] en [redacted]
Cc [redacted] en [redacted]
Datum 29-8-2023
Onderwerp Skaeve Huse

Inleiding

De gemeente Velsen startte eind 2020 met het project Skaeve Huse. Het project bestaat uit drie kleine zelfstandige sociale huurwoningen. De woningen zijn bedoeld voor mensen met een individuele levensvorm die niet bij een groep of wijk past. Mensen met deze levensvorm kunnen door hun multiproblematiek tot overlast zijn in een reguliere woonomgeving. Skaeve Huse is een manier om de woonoverlast van deze inwoners te kunnen beheersen en controleren en om dakloosheid onder deze doelgroep tegen te gaan.

De eerste periode verliep het relatief rustig op het terrein van Skaeve Huse. Sinds 2022 vonden er echter meerdere incidenten plaats op het terrein van Skaeve Huse. Ondanks het ondernemen van verschillende maatregelen nam de overlast volgens omwonenden en de gemeente niet voldoende af.

Op 22 juni 2023 vond een raadsessie plaats over de voortgang van Skaeve Huse, omdat er bij de raad meerdere vragen speelden over de situatie op terrein van Skaeve Huse. Tijdens deze sessie gaven de raadsleden aan hoe zij de toekomst van Skaeve Huse voor zich zien. Zij vinden dat de mate van overlast naar beneden moet. Om dit te bereiken gaf de raad de volgende punten mee:

- Onderzoek de mogelijkheden voor een samenwerking met de locatie Skaeve Huse van Haarlem.
- Onderzoek de mogelijkheden voor een 24 uren voorziening
- Kijk naar een andere locatie voor Skaeve Huse.

Samenwerking Haarlem

Naar aanleiding van de raadsessie en gesprekken met de partners onderzochten we mogelijkheden voor een verbeterslag van Skaeve Huse. We voerden onder andere een gesprek met de gemeente Haarlem. Haarlem is nog bezig met het ontwikkelen van Skaeve Huse. Het idee van Haarlem is om Skaeve Huse als een permanente woonplek aan te bieden voor een specifieke doelgroep waarbij blijvend (levenslang) ondersteunende begeleiding op maat nodig is en er geen verbetering zal plaatsvinden. Gezien de aard/duur van de begeleiding is Haarlem in gesprek met de zorgverzekeraar over het bekostigen van de begeleiding vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz). Haarlem wil zelf de locatie bepalen en de zorgaanbieder die de begeleiding gaat bieden. Skaeve Huse in Haarlem wordt naar verwachting geen 24 uren voorziening. Zij willen ambulante begeleiding inzetten. Wel zetten zij de eerste periode beveiliging in voor 24 uur per dag om een zo goed mogelijke start te waarborgen. Haarlem wil Skaeve Huse alleen als voorziening voor eigen inwoners beschikbaar stellen.

24 uren voorziening

Op dit moment staan er drie woningen op het terrein van Skaeve Huse in Velsen. Het is niet financieel haalbaar om 24 uur zorg te bieden voor drie woningen. We hebben de mogelijkheid tot uitbreiding naar zes woningen. 24 uren begeleiding voor zes woningen is nog steeds erg kostbaar. Op basis van een recent onderzoek van bureau HHM naar de opbouw van tarieven beschermd wonen maakten wij een schatting van de kosten voor 24 uren begeleiding:

Kosten per etmaal per persoon: € 329,03
Kosten per jaar per persoon: $365 \times 329,03 = € 120.194,50$
Kosten voor 6 bewoners: $6 \times 120.194,50 = € 721.167$



Andere locatie Skaeve Huse

Voorafgaand aan de start van Skaeve Huse vond een uitgebreid onderzoek plaats naar de geschikte locatie. Vanwege o.a. de strikte eisen voor een geschikte locatie, de druk op woningbouwlocaties en de druk op het huisvesten van andere doelgroepen zijn er binnen Velsen weinig geschikte locaties voor deze woonvoorziening. De locatie aan Broekeroog kwam als de beste locatie naar voren. In de periode na het onderzoek voor een locatie kwamen er geen mogelijkheden voor een geschiktere locatie. Hierdoor is het verplaatsen van Skaeve Huse naar een andere locatie geen optie. Wel zien wij mogelijkheden tot verbetering van het terrein om de overlast te beperken. Enkele voorbeelden hiervan zijn; (groene)omheining van het terrein, andere positionering van de woningen, een andere toegang tot Skaeve Huse en het verwijderen van de parkeerplaatsen voor Skaeve Huse.

Onderzoek toekomst Skaeve Huse

Naar aanleiding van de ervaringen, de raadsessie, de input van omwonenden en plaatsgevonden incidenten onderzochten we de verschillende mogelijkheden voor Skaeve Huse. We spraken hierover met verschillende partners. Uit deze gesprekken kwam naar voren dat elke partner aangaf dat de voorziening Skaeve Huse nog steeds nodig is. De partners gaven wel aan dat zij ook punten van verbetering zien:

- Verblijf op Skaeve Huse voor onbepaalde tijd, wanneer uitstroom mogelijk is wordt hierop ingezet vanuit de begeleiding
- Intermediair verhuren, dit betekent dat de zorgaanbieder de woningen huurt van de corporatie en dit onderverhuurt aan de bewoners van Skaeve Huse. Dit heeft als voordeel dat de zorgaanbieder adequater kan handelen wanneer bewoners zich niet aan regels houden.
- Herinrichting van het terrein, de woningen staan nu te dicht op elkaar waardoor makkelijker irritaties ontstaan.
- Nog meer investeren in de relatie met de bewoners zodat het makkelijker is om met hen in gesprek te gaan over hun gedrag.
- Investeren in de relaties tussen de bewoners zodat zij zich gezamenlijk verantwoordelijk voelen voor het terrein. We verwachten dat het verblijf voor onbepaalde tijd hieraan bijdraagt.

Mate van begeleiding

Uit het overleg met de partners kwam naar voren dat de problematiek van de bewoners van Skaeve Huse niet passend is voor 24 uren begeleiding. Het voornaamste aandachtspunt van Skaeve Huse is zelfstandig wonen in een prikkelarme omgeving. Waarbij met de inzet van ambulante begeleiding ingezet wordt op het zelfstandig kunnen wonen. Wanneer er meer begeleiding nodig is, is Skaeve Huse niet de juiste plek. Hier moet kritisch naar gekeken worden bij de toegang.

Uit de gesprekken komt naar voren dat er meer behoefte is aan toezicht dan aan begeleiding. De mate van overlast in de avonden en 's nachts vindt namelijk ook in de reguliere woonwijken plaats. Het idee is om extra toezicht te regelen via de inzet van boa's en cameratoezicht.

Wlz voorziening

Vanuit Velsen vinden we het van belang om mensen een toekomstperspectief te bieden wanneer dit kan. Door de begeleiding vanuit de Wlz te financieren maak je van Skaeve Huse een permanente

verblijfplaats, waardoor uitstroom dan niet meer mogelijk is. Dit vinden we niet wenselijk. Doordat de Wlz gefinancierd wordt door de zorgverzekeraar heb je als gemeente niet de grip zoals je dit zou hebben als je het vanuit de Wmo financiert. Het is dan niet zeker of je de zorgaanbieder, de mate van begeleiding en de doelgroep kan bepalen. Mogelijk wordt de voorziening dan ook niet meer alleen voor mensen met een binding met Velsen.

Conclusie

We zijn het met de raad en de omwonenden eens dat er verbeteringen nodig zijn rondom Skaeve Huse. Dit zal enige tijd kosten. De verwachting is dat dit een half jaar tot een jaar gaat duren.

Het scenario van samenwerken met Haarlem is geen optie omdat zij Skaeve Huse enkel beschikbaar willen stellen voor eigen inwoners en hier een Wlz instelling van willen maken. Omdat het verplaatsen van Skaeve Huse geen optie is, stellen wij voor te investeren in een herinrichting op de huidige locatie.



Inkoop

Uit de gesprekken met partners blijkt dat een 24 uren voorziening niet de meest passende vorm is. Daarnaast zijn de kosten hiervoor erg hoog. Er lijkt eerder noodzaak te zijn voor meer toezicht dan voor meer begeleiding. Dit willen we realiseren door het inzetten van boa's en cameratoezicht.

Wel zijn wij van mening dat de begeleiding geoptimaliseerd kan worden. Wij willen dit doen door intermediair te verhuren. Ook willen we extra begeleiding inzetten voor een goede dynamiek tussen de bewoners. Binnen de huidige situatie gaan we uit van individuele begeleiding met een eigen keuze van zorgaanbieder. In de nieuwe situatie willen we één zorgaanbieder. Om de begeleiding te optimaliseren willen wij enkele voorwaarden stellen waar de begeleiding aan moet voldoen. We denken bijvoorbeeld aan de volgende voorwaarden: het intermediair verhuren, extra begeleiding voor de dynamiek tussen de bewoners, het monitoren van cameratoezicht en de 24/7 bereikbaarheid beleggen bij deze begeleidende instantie. Om dit te kunnen realiseren is de wens om te gaan aanbesteden zodat we de meest geschikte partij kunnen contracteren.

Kostenraming

We hebben een kostenraming gemaakt voor de verschillende opties op basis van financiering vanuit de Wmo. De kosten voor ambulante begeleiding zijn gebaseerd op het tarief van individuele begeleiding, trede zwaar. We gaan daarnaast uit van 6 uur individuele begeleiding per week en 6 uur extra begeleiding per week voor bijvoorbeeld de dynamiek tussen bewoners, bewoners begeleiden bij het onderhouden van het terrein en bewoners ondersteunen bij dagbesteding. De berekening is inclusief de inzet van 1 fte boa en het 24/7 meldpunt.

De kosten voor 24 uren begeleiding zijn gebaseerd op het beschermd wonen tarief van een onderzoek van bureau HHM. Het is op dit moment niet mogelijk een inschatting van kosten te maken voor drie bewoners omdat het onderzoek uitgaat van minimaal zes bewoners.

	3 bewoners	6 bewoners
Ambulante begeleiding	€ 215.677	€ 288.685
24 uren begeleiding	n.v.t.	€ 721.167

Aantal woningen

Op dit moment staan er drie woningen op het terrein van Skaeve Huse. Uit gesprekken met de zorgcoördinatoren van de gemeente Velsen blijkt dat de overlastgevende problematiek binnen de gemeente toeneemt waardoor er behoefte is aan meer woningen voor deze doelgroep. In Hilversum verloopt het project Skaeve Huse goed. Zij geven aan dat de ervaring hen heeft geleerd dat zes woningen voor een goede dynamiek zorgt. Met zes woningen is er meer sprake van sociale controle. Het voorstel is daarom uit te breiden naar zes woningen. We realiseren ons dat hier zorgen over kunnen ontstaan vanwege de incidenten die plaatsvonden bij drie woningen. Door de maatregelen die wij willen treffen beperken we echter de kans op incidenten. Het uitbreiden naar zes woningen draagt hieraan bij vanwege de sociale controle en de onderlinge dynamiek waarop gestuurd gaat worden.

Vervolgproces

Tijdens de raadsessie heeft de wethouder toegezegd een terugkoppeling te geven over wat er met de input van de raad is gedaan. Nadat deze memo is besproken in het college wordt de inhoud besproken met de buurtbeheergroep. Hierna informeren we de raad middels een collegebericht.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memo



Aan De leden van de raad
Van Het college van burgemeester en wethouders
Datum 10-10-2023
Onderwerp Skaeve Huse

Inleiding

De gemeente Velsen startte eind 2020 met het project Skaeve Huse. Het project bestaat uit drie kleine zelfstandige sociale huurwoningen. Deze woningen zijn bedoeld voor mensen met een individuele levensvorm die niet bij een groep of wijk past. Mensen met deze levensvorm zorgen door hun multiproblematiek voor overlast in een reguliere woonomgeving. Deze doelgroep is (nog) niet geschikt voor een woning via het Pact Uitstroom (regulier wonen onder begeleiding). Skaeve Huse is een manier om de woonoverlast van deze inwoners te kunnen beheersen en controleren en om dakloosheid onder deze doelgroep tegen te gaan.

Begin 2021 worden alle drie de woningen van Skaeve Huse bewoond. De eerste periode verliep het relatief rustig op het terrein van Skaeve Huse. Sinds 2022 vonden er echter meerdere incidenten plaats. Ondanks verschillende maatregelen nam de overlast volgens omwonenden en de gemeente niet voldoende af.

Momenteel wordt nog één woning bewoond, het huurcontract van deze bewoner loopt tot het eind van dit jaar. We zien echter in onze gemeente nog steeds inwoners die niet in de wijk passen en voor overlast zorgen. Voor hen is Skaeve Huse een passende voorziening. Om een passende voorziening te blijven bieden voor deze doelgroep én om de overlast op het terrein van Skaeve Huse en die voor omwonenden te beperken, is het noodzakelijk om Skaeve Huse door te ontwikkelen.

Onderzoek

Op 22 juni 2023 vond een raadsessie plaats over de voortgang van Skaeve Huse, omdat er bij de raad meerdere vragen leefden over de situatie op terrein van Skaeve Huse. Tijdens deze sessie gaven de raadsleden aan hoe zij de toekomst van Skaeve Huse voor zich zien. Zij vinden dat de mate van overlast naar beneden moet. Om dit te bereiken gaf de raad mee om onderzoek te doen naar:

- Samenwerking met de locatie Skaeve Huse van Haarlem;
- Inrichten als voorziening met 24-uurs begeleiding;
- Een andere locatie voor Skaeve Huse;
- Stoppen met Skaeve Huse.

De uitkomst daarvan wordt hieronder puntsgewijs toegelicht.

Samenwerking Haarlem

Gemeente Haarlem is nog bezig met het ontwikkelen van Skaeve Huse. Het idee van de gemeente Haarlem is om Skaeve Huse als een permanente woonplek aan te bieden voor een specifieke doelgroep waarbij blijvend (levenslang) ondersteunende begeleiding op maat nodig is en er geen verbetering zal plaatsvinden. Gezien de aard/duur van de begeleiding is Haarlem in gesprek met de

zorgverzekeraar over het bekostigen van de begeleiding vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz). Haarlem wil zelf de locatie bepalen en de zorgaanbieder die de begeleiding gaat bieden. Skaeve Huse in Haarlem wordt naar verwachting geen 24-uursvoorziening. Zij willen ambulante begeleiding inzetten. Wel zetten zij de eerste periode beveiliging in voor 24 uur per dag om een zo goed mogelijke start te waarborgen. Haarlem wil Skaeve Huse alleen als voorziening voor eigen inwoners beschikbaar stellen.

Voorziening met 24-uurs begeleiding

Op dit moment staan er drie woningen op het terrein van Skaeve Huse in Velsen. Het is financieel niet haalbaar om 24 uur begeleidingszorg te bieden voor drie woningen. Het terrein biedt de mogelijkheid tot uitbreiding naar zes woningen. 24-uurs begeleiding voor zes woningen is nog steeds erg kostbaar. Op basis van een recent onderzoek van bureau HHM naar de opbouw van tarieven beschermd wonen maakten wij een schatting van de kosten voor 24-uurs begeleiding:

Kosten per etmaal per persoon: € 329,03

Kosten per jaar per persoon: $365 \times 329,03 = € 120.194,50$

Kosten voor 6 bewoners: $6 \times 120.194,50 = € 721.167$

Andere locatie Skaeve Huse

Voorafgaand aan de start van Skaeve Huse vond een uitgebreid onderzoek plaats naar de meest geschikte locatie. Vanwege o.a. de strikte eisen voor een geschikte locatie, de druk op woningbouwlocaties en de druk op het huisvesten van andere doelgroepen zijn er binnen Velsen weinig geschikte locaties voor deze woonvoorziening. De locatie aan Broekeroog kwam als de beste locatie naar voren. De raad heeft daar indertijd een besluit over genomen.

In de periode na het onderzoek naar een locatie kwamen er geen mogelijkheden voor een geschiktere locatie. Hierdoor is het verplaatsen van Skaeve Huse naar een andere locatie binnen Velsen geen optie. Wel zien wij mogelijkheden tot verbetering van het terrein om de overlast te beperken. Enkele voorbeelden hiervan zijn; (groene) omheining van het terrein, andere positionering van de woningen, een andere toegang tot Skaeve Huse en het verwijderen van de parkeerplaatsen op het terrein van Skaeve Huse.

Stoppen met Skaeve Huse

De noodzaak om door te gaan met Skaeve Huse wordt eerder groter dan kleiner. Het is een maatschappelijk probleem dat meer inwoners met overlastgevend gedrag in reguliere woonwijken terecht komen. Dit komt omdat intramurale zorg (zorg in een instelling) is afgebouwd. Voor hen is Skaeve Huse een passende voorziening er zijn geen andere alternatieven. Daarnaast heeft de locatie van Skaeve Huse een maatschappelijke bestemming. We hebben toestemming aan de provincie gevraagd om de locatie te gebruiken voor deze specifieke bijzondere woonvorm. Voor een andere invulling van het terrein moeten we toestemming krijgen van de provincie. Een reguliere woonbestemming is bijvoorbeeld op grond van de huidige regels in de provinciale verordening niet mogelijk.

Aspecten toekomst Skaeve Huse

Praktijkervaring

We zijn op werkbezoek geweest bij Skaeve Huse in Hilversum. In Hilversum verloopt het project Skaeve Huse goed. Zij geven aan dat de ervaring hun heeft geleerd dat zes woningen voor een goede dynamiek zorgt. Met zes woningen is er meer sprake van sociale controle.

De succesfactoren van gemeente Hilversum zijn:

- Inzet van boa's en investeren in de relatie met de bewoners.
- Cameratoezicht door de zorgaanbieder voor de veiligheid van de bewoners.
- Intermediair verhuren om de zorgaanbieder meer invloed op de bewoner te geven en meer betrokkenheid van de bewoner te krijgen.



- Het inzetten op de ontwikkeling van een gemeenschapsgevoel en sociale controle.

Naar aanleiding van de ervaringen, de raadsessie, de input van omwonenden en plaatsgevonden incidenten onderzochten we de verschillende mogelijkheden voor Skaeve Huse. We spraken hierover met verschillende partners. Daaruit bleek dat elke partner de voorziening Skaeve Huse nog steeds nodig acht. De volgende punten van verbetering kwamen daarbij naar voren:

- Verblijf op Skaeve Huse voor onbepaalde tijd; wanneer uitstroom mogelijk is wordt hierop ingezet vanuit de begeleiding.
- Intermediair verhuren, dit betekent dat de zorgaanbieder de woningen huurt van de corporatie en dit onderverhuurt aan de bewoners van Skaeve Huse. Dit heeft als voordeel dat de zorgaanbieder adequater kan handelen wanneer bewoners zich niet aan regels houden.
- Herinrichting van het terrein, de woningen staan nu te dicht op elkaar waardoor makkelijker irritaties ontstaan.
- Het plaatsen van omheining om overlast te beperken.
- Nog meer investeren in de relatie met de bewoners zodat het makkelijker is om met hen in gesprek te gaan over hun gedrag.
- Investeren in de relaties tussen de bewoners zodat zij zich gezamenlijk verantwoordelijk voelen voor het terrein. We verwachten dat het verblijf voor onbepaalde tijd hieraan bijdraagt.



Mate van begeleiding/toezicht

Uit het overleg met de samenwerkingspartners kwam naar voren dat de problematiek van de bewoners van Skaeve Huse niet passend is voor 24-uurs begeleiding. Het voornaamste aandachtspunt van Skaeve Huse is zelfstandig wonen in een prikkelarme omgeving. Waarbij met de inzet van ambulante begeleiding ingezet wordt op het zelfstandig kunnen wonen. Wanneer er meer begeleiding nodig is, is Skaeve Huse niet de juiste plek. Hier moet kritisch naar gekeken worden bij de toegang.

Uit de gesprekken met partners komt naar voren dat er meer behoefte is aan toezicht dan aan begeleiding. De mate van overlast is niet specifiek voor Skaeve Huse. Deze mate van overlast vindt namelijk ook in de avonden en 's nachts plaats in de reguliere woonwijken. We willen hiervoor extra toezicht organiseren via de inzet van boa's en cameratoezicht. Dit biedt meer zicht op wat er afspeelt op het terrein van Skaeve Huse, waardoor bewoners hierop aangesproken kunnen worden. De boa's schalen indien nodig op richting politie. Boa's voeren het toezicht uit en politie handelt bij feitelijke overtredingen. Daarnaast willen we het verblijf op Skaeve Huse voor onbepaalde tijd mogelijk maken. De verwachting is dat dit ervoor zorgt dat de bewoners zich meer verbonden voelen met de locatie en zich daardoor verantwoordelijk voelen voor het schoon en net houden van de locatie. Het idee is nog wel dat er vanuit begeleiding ingezet wordt op doorstromen wanneer dit mogelijk is.

Wlz voorziening

Vanuit Velsen vinden we het van belang om mensen toekomstperspectief te bieden wanneer dit kan. Door de begeleiding vanuit de Wlz te financieren maak je van Skaeve Huse een permanente verblijfplaats, waardoor uitstroom niet meer mogelijk is. Dit vinden we niet wenselijk. Doordat de Wlz gefinancierd wordt door de zorgverzekeraar heb je als gemeente niet de grip zoals je dit zou hebben als je het vanuit de Wmo financiert. Het is dan niet zeker of je de zorgaanbieder, de mate van begeleiding en de doelgroep kan bepalen.

Aantal woningen

Op dit moment staan er drie woningen op het terrein van Skaeve Huse. Uit gesprekken met de zorgcoördinatoren van de gemeente Velsen blijkt dat de overlastgevende problematiek binnen de gemeente toeneemt waardoor er behoefte is aan meer woningen voor deze doelgroep. Het voorstel is daarom uit te breiden naar zes woningen in overleg met de woningcorporaties. We realiseren ons dat hier zorgen over kunnen ontstaan vanwege de incidenten die plaatsvonden bij drie woningen. Door de maatregelen die wij willen treffen wordt de kans op incidenten echter beperkt. Mede gelet op de ervaring

in Hilversum is de verwachting dat het uitbreiden naar zes woningen hieraan bijdraagt vanwege de sociale controle en de onderlinge dynamiek waarop gestuurd gaat worden. De mogelijkheden van het realiseren van drie extra woningen moeten nog onderzocht worden. Het idee is dat de woningen van Skaeve Huse enkel voor mensen met een binding met Velsen zijn. Bij uitzondering kan er uitwisseling plaatsvinden met een andere gemeente als dat wenselijk is.

Inkoop

Uit de gesprekken met partners blijkt dat een 24-uursvoorziening niet de meest passende vorm is. Daarnaast zijn de kosten hiervoor erg hoog. Er lijkt eerder noodzaak te zijn voor meer toezicht dan voor meer begeleiding. Dit willen we realiseren door het inzetten van boa's en cameratoezicht. Wel zijn wij van mening dat de begeleiding geoptimaliseerd kan worden. Wij willen dit doen door intermediair te verhuren. Ook willen we extra begeleiding inzetten voor een goede dynamiek tussen de bewoners. Binnen de huidige situatie gaan we uit van het reeds ingekochte product individuele begeleiding trede zwaar, met een eigen keuze van zorgaanbieder. In de nieuwe situatie willen we één zorgaanbieder. Om de begeleiding te optimaliseren willen wij enkele voorwaarden stellen waar de begeleiding aan moet voldoen. We denken bijvoorbeeld aan de volgende voorwaarden: het intermediair verhuren, extra begeleiding voor de dynamiek tussen de bewoners, het monitoren van cameratoezicht en de 24/7 bereikbaarheid beleggen bij deze begeleidende instantie. We vragen hierbij meer van een zorgaanbieder dan wat er op dit moment is ingekocht voor begeleiding. Om dit te kunnen realiseren willen we specifiek voor Skaeve Huse een aanbesteding uitschrijven.



Kostenraming

We hebben een kostenraming gemaakt voor de verschillende opties op basis van financiering vanuit de Wmo. De kosten voor ambulante begeleiding zijn gebaseerd op het tarief van individuele begeleiding, trede zwaar. We gaan daarnaast uit van 6 uur individuele begeleiding per week en 6 uur extra begeleiding per week voor bijvoorbeeld de dynamiek tussen bewoners, bewoners begeleiden bij het onderhouden van het terrein en bewoners ondersteunen bij dagbesteding. Om adequaat toezicht door boa's te kunnen borgen is een uitbreiding van 1 fte nodig op de huidige bezetting. De berekening is inclusief de inzet van 1 fte boa en het 24/7 meldpunt.

	3 bewoners	6 bewoners
Ambulante begeleiding	€ 215.677	€ 288.685
24-uurs begeleiding	n.b. ¹	€ 721.167

Conclusie

Wij zijn het met de raad en de omwonenden eens dat er in Velsen verbeteringen nodig zijn rondom Skaeve Huse. Dit zal enige tijd kosten. De verwachting is dat dit een halfjaar tot een jaar gaat duren. Gedurende deze periode is het plan om de woningen op te laten knappen en economisch daklozen tijdelijk op het terrein te laten verblijven.

Het scenario van samenwerken met Haarlem is geen optie omdat zij Skaeve Huse enkel beschikbaar willen stellen voor eigen inwoners en vanuit de Wlz willen financieren. Vanwege de kosten en de begeleidingsvraag van de doelgroep is 24-uurs begeleiding geen adequate oplossing. Het verplaatsen van Skaeve Huse is geen optie omdat er geen geschiktere plek is. Wel hebben we nog steeds te maken met overlastgevende inwoners die niet in de wijk passen. Wij zien daarom de noodzaak om door te gaan met Skaeve Huse. Wij stellen daarom voor om te investeren in een herinrichting van Skaeve Huse op de huidige locatie. Hierbij denken we aan het herinrichten van het terrein, het inzetten van extra toezicht, het optimaliseren van de begeleiding en het verblijf op Skaeve Huse voor onbepaalde tijd

¹ De kosten voor 24-uurs begeleiding zijn gebaseerd op het beschermd wonen tarief van een onderzoek van bureau HHM. Het is op basis daarvan niet mogelijk een inschatting van kosten te maken voor drie bewoners omdat het onderzoek uitgaat van minimaal zes bewoners.

mogelijk maken (in plaats van maximaal twee jaar). De wens is daarnaast de locatie uit te breiden met drie woningen. De mogelijkheden hiervoor gaan we onderzoeken.





Memo

Aan S. Smeets
Van  J
Datum 22-02-2023
Onderwerp Achtergrondinformatie tbv motie Skaeve Huse

Start Skaeve Huse

November 2020 is de eerste woning van Skaeve Huse bewoond. Eind februari 2021 zijn alle drie de woningen bewoond. Het project Skaeve Huse bestaat uit drie kleine zelfstandige sociale huurwoningen. De woningen zijn bedoeld voor mensen met een individuele levensvorm die niet bij een groep of wijk past en daardoor een vorm van overlast kunnen bezorgen in hun woonomgeving. Skaeve Huse is een manier om de woonoverlast van deze inwoners te kunnen beheersen en controleren en om dakloosheid onder deze doelgroep tegen te gaan. Mensen kunnen hier met woonbegeleiding en zo nodig behandeling tot rust komen. Zo kunnen ze werken aan stabilisatie van hun situatie en aan een mogelijke terugkeer naar een reguliere woonvorm. Voor bewoners van Skaeve Huse kan het verblijf in lengte variëren van enkele maanden tot enkele jaren.

Om uitvoering te geven aan het concept Skaeve Huse is het college een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de betrokken organisaties (Velison Wonen, RIBW K/AM, politie Kennemerland en Veiligheidsregio Kennemerland). Daarnaast heeft het college uitvoeringsregels vastgesteld. Deze beschrijven onder andere hoe de aanmelding van bewoners en de plaatsing verloopt en welke mogelijkheden hierbij zijn. De betrokken organisaties nemen allen deel aan de plaatsingscommissie die beoordeelt welke kandidaten voldoen aan de gestelde doelgroep en geplaatst kunnen worden bij Skaeve Huse.

De voortgang van het project bespreken we in de plaatsingscommissie Skaeve Huse en in de buurtbeheergroep. De buurtbeheergroep bestaat uit de betrokken organisaties en vertegenwoordigers namens de direct omwonenden met wie we in nauw contact staan over het project. Er is een buurtbeheerplan opgesteld. Dit plan heeft als doel de omwonenden te informeren over de wijze waarop het beheer van de locatie met deze bijzondere doelgroep is georganiseerd. Omwonenden worden actief betrokken bij het beheer door het instellen van de buurtbeheergroep.

Verloop Skaeve Huse 2021

In november 2021 hebben we na een jaar tijd de raad middels een collegebericht over de stand van zaken geïnformeerd:

Uit gesprekken en tussentijdse evaluaties met zowel de buurtbeheergroep als de plaatsingscommissie blijkt dat bewoners zich over het algemeen op hun plek voelen in Skaeve Huse en kunnen werken aan herstel. Uiteraard is Skaeve Huse een leerproces, voor zowel de bewoners als voor de betrokken organisaties. Er hebben zich terugvallen voorgedaan bij bewoners en er is een aantal incidenten geweest. Deze zijn door de betrokken organisaties direct opgepakt en waar nodig zijn afspraken aangepast of aangescherpt. Hierdoor is er tot nu toe nauwelijks negatieve impact op de omgeving geweest. Er is een 24/7 bereikbaar meldpunt voor omwonenden, beheerd door het RIBW. Het meldpunt is vanaf november 2020 vijf keer gebeld. Met de buurtbeheergroep is elke zes maanden overleg waarin

ook deze meldingen besproken worden. We vinden het belangrijk om in contact te blijven met de omwonenden en alert te blijven op signalen uit de buurt.

Verloop Skaeve Huse 2022 tot heden

Het afgelopen jaar is gebleken dat de inzet vanuit de Wmo (ambulante begeleiding) niet voldoende kon bieden voor de aanwezige doelgroep. De begeleiding die nodig is voor de bewoners vraagt meer dan er vanuit Wmo begeleiding geboden kan worden. Vanuit de Wmo kan er enkel op werkdagen tussen 9 en 17 uur begeleiding geboden worden. Doordat er geen beheer/toezicht op het terrein is geregeld, is er na 17 uur dus niemand meer aanwezig vanuit instanties (afgezien van de mogelijkheid dat politie langs gaat) die toezicht kan houden of wanneer nodig langs kan gaan om begeleiding te bieden.

Er zijn in 2022 meerdere gesprekken geweest met het RIBW omdat de begeleiding niet voldeed. Er zijn hier betere afspraken over gemaakt, huisregels opgesteld en er is een coördinator begeleiding gekomen. Sindsdien zien we verbetering van de begeleiding en worden de afspraken beter nageleefd.

Sinds augustus 2022 tot heden zijn er 4 meldingen geweest. Deze zijn door de coördinator begeleiding opgepakt en telefonisch of middels huisbezoek afgehandeld. Momenteel zijn 2 woningen onbewoonbaar. 1 van de woningen schijnt gekraakt te worden. We willen daarom op korte termijn de woningen weer laten bewonen. Velison heeft gepland staan om in maart de woningen op te laten knappen, zodat ze weer bewoonbaar worden. Het idee is om de plaatsingscommissie 2 economische daklozen te laten selecteren voor tijdelijke bewoning van de leegstaande woningen (totdat duidelijk is wat de toekomst van Skaeve Huse wordt). Hierbij is het uitgangspunt dat deze kandidaten wel begeleiding van het RIBW nodig hebben, maar dat er goed naar de onderlinge dynamiek gekeken wordt zodat de rust terugkeert bij Skaeve Huse. De bewoner die er nog zit, mag tot eind van het jaar blijven. Hij ontvangt begeleiding van het RIBW. Het idee is dat hij door kan stromen naar een kanscontract. Daar gaat RIBW samen met de bewoner mee aan de slag.

Deze week is een hek geplaatst aan de voorzijde van het terrein. Dit is gedaan omdat andere mensen dan de bewoners het terrein op konden en hier van alles uitspookten. Vervolgens werden de bewoners van Skaeve Huse hierop aangekeken. Met het hek willen we dit voorkomen. Ook is de optie van camera's besproken met openbare orde en veiligheid en de politie. Zijn zien daar haken en ogen aan (o.a. vanwege de privacy en wie de beelden zou moeten beheren) en adviseerden daarom niet met camera's te werken (worden ook snel gesloopt is de ervaring). Aan de achterzijde van het terrein schijnen ook dingen te gebeuren door andere mensen dan de bewoner van Skaeve Huse. Hierom wordt ook nagedacht of hier iets aan gedaan kan worden. Het heeft vanuit beleid geen voorkeur om een hek rondom het volledige terrein te hebben staan, wegens de beeldvorming (alsof het een kooi is) die dat kan geven. Wellicht dat groene omheining een oplossing zou kunnen zijn, maar dat wordt nog uitgezocht en is uiteraard afhankelijk van de toekomst van Skaeve Huse.

Voor de toekomst van Skaeve Huse is een projectleider vanuit de gemeente ingezet. Hij is in januari gestart, heeft zich toen ingelezen en zal zich bezighouden met het project als ervoor gekozen wordt om verder te gaan met Skaeve Huse. Hierbij worden verschillende mogelijkheden onderzocht, bijv.:

- Beschermd wonen, Skaeve Huse zou dan wel iets moeten zijn voor een bepaalde doelgroep binnen beschermd wonen vanwege eigen huisjes en meer afzondering
- Skaeve Huse omklappen, dus bijvoorbeeld laten beheren door het RIBW
- Nieuw product begeleiding inkopen, speciaal voor Skaeve Huse
- Eventueel andere opties

Om de buurt over de laatste stand van zaken te informeren wordt binnenkort weer een vergadering met de buurtbeheergroep georganiseerd. Deze staat nu voor 27 maart gepland.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Werkoverleg wethouder Dinjens

Datum 11-11-2024
Tijd 10:15 - 11:30
Locatie Kamer S. Dinjens
Voorzitter S. Dinjens

4.b.3 Stand van zaken Skaeve huse

De memo met daarin de 3 scenario's worden besproken. Hier komt uit naar voren dat de voorkeur ligt bij optie 3. Daarnaast zal er een werkbezoek worden gepland naar Hilversum.

Eerst moet de raad meegenomen worden in een informele of beeldvormende sessie. zal samen met en de griffie mogelijkheden bespreken.



J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

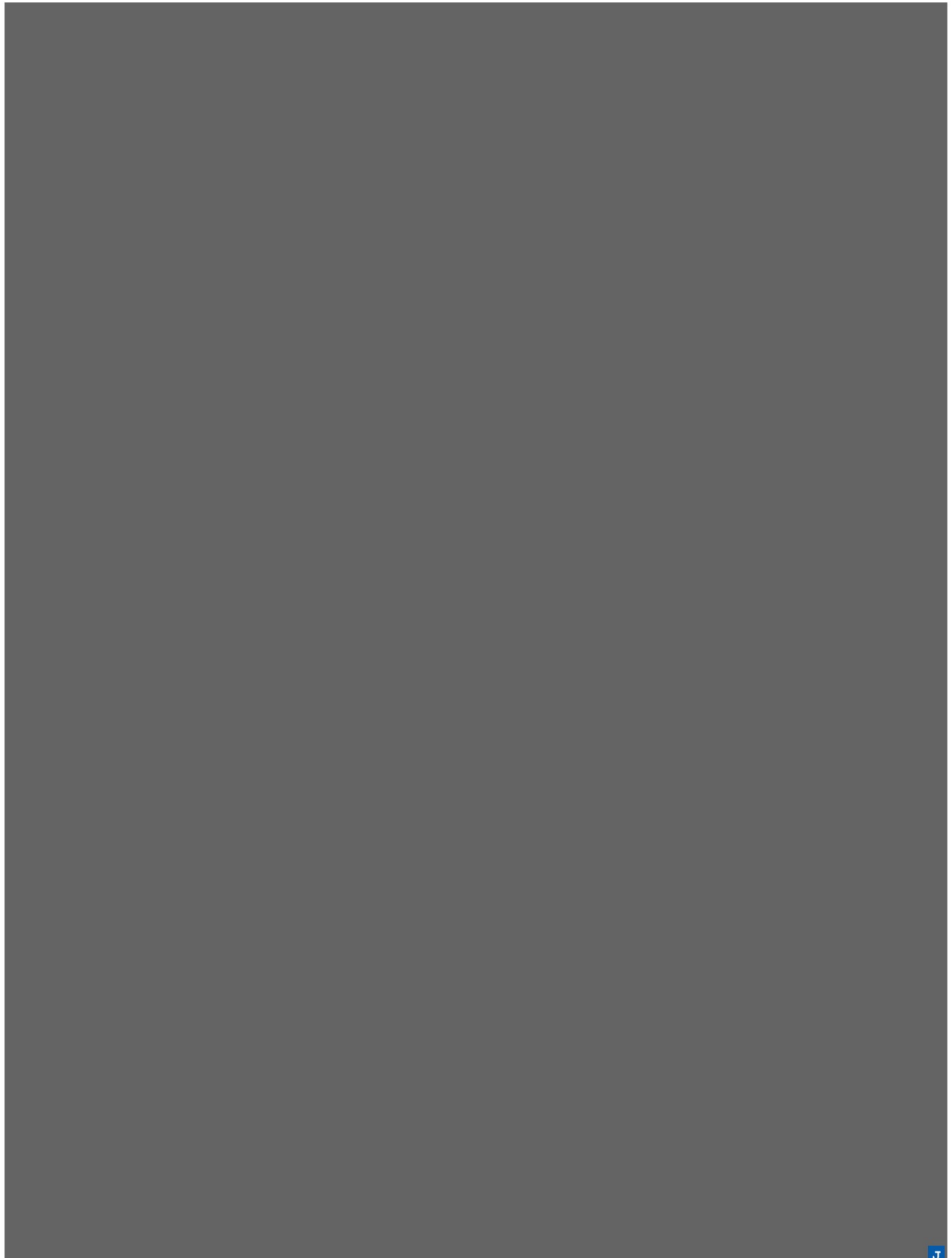
De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

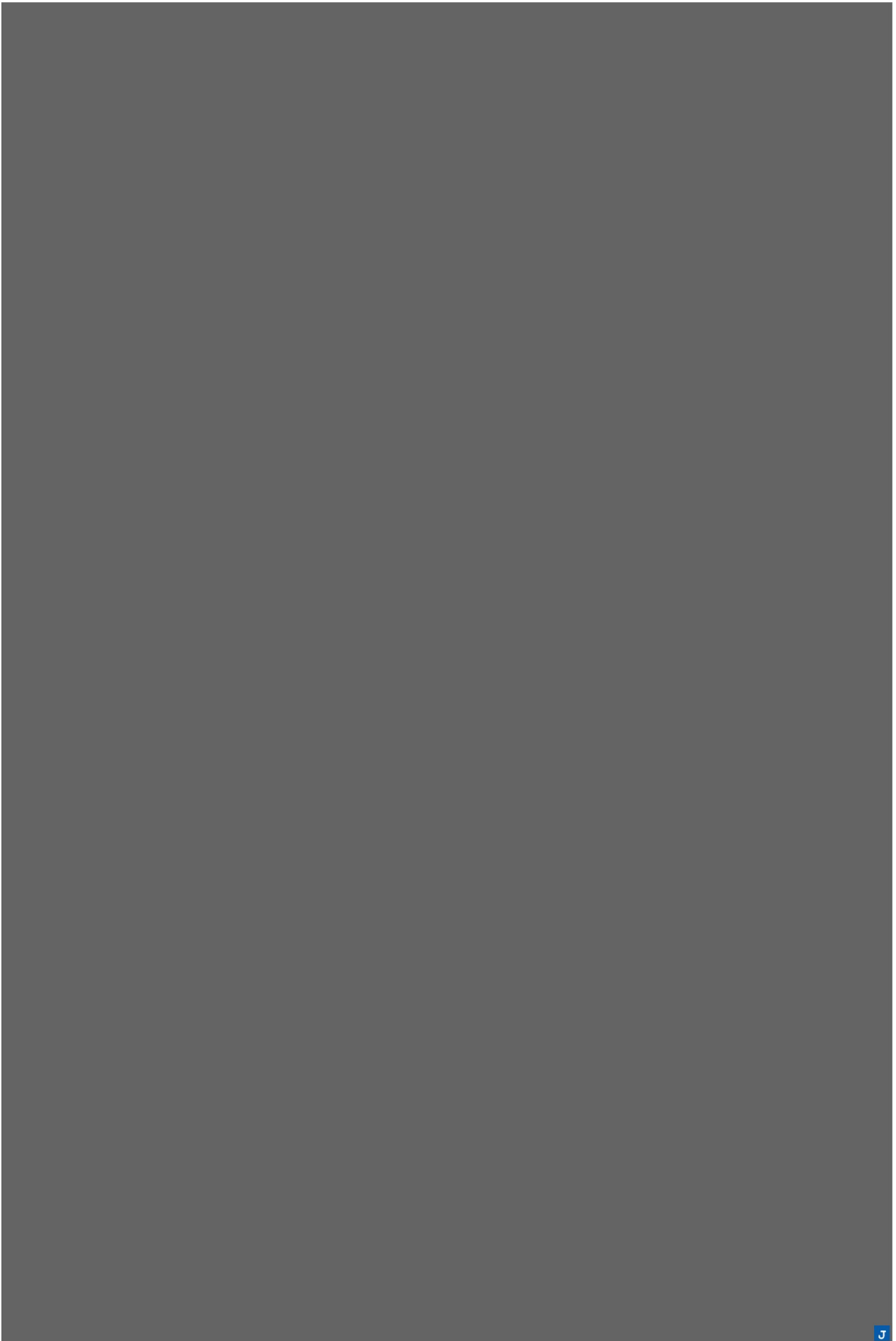
Agenda Werkoverleg wethouder Dinjens

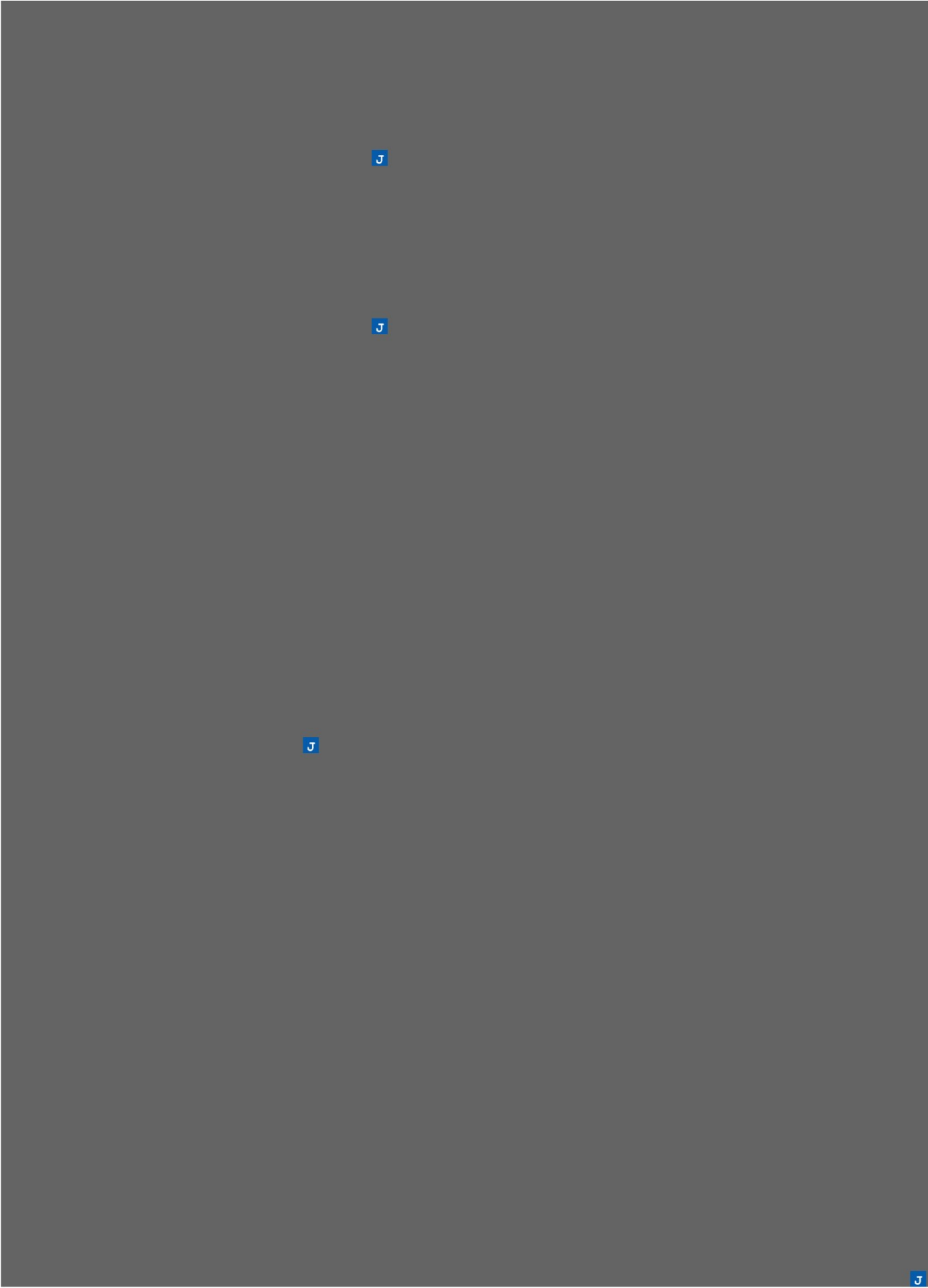
Datum 24-02-2025
Tijd 10:15 - 13:45
Locatie Kamer S. Dinjens
Voorzitter S. Dinjens



 concept raadsvoorstel dient op enkele punten aangepast te worden. Specifiek de voor en na meting benoemen, dit is een perfecte manier om succes aan te kunnen tonen.









Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Werkoverleg wethouder Dinjens

Datum 27-01-2025
Tijd 10:15 - 13:45
Locatie Kamer S. Dinjens
Voorzitter S. Dinjens

1 Opening en mededelingen



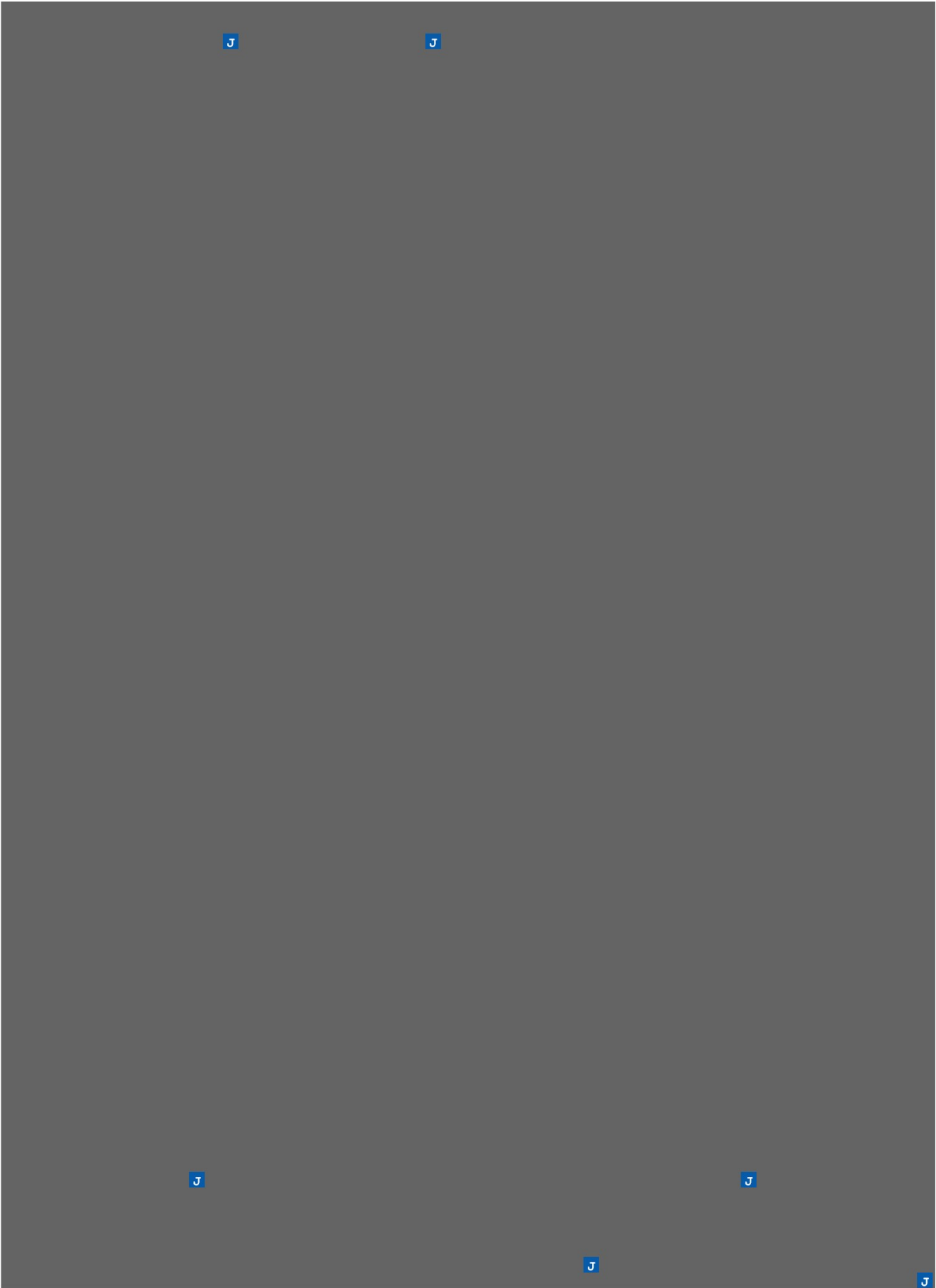
3.b.1 Collegebericht voortgang

 / 

Het collegebericht word uitgesteld tot de data van het werkbezoek definitief is.

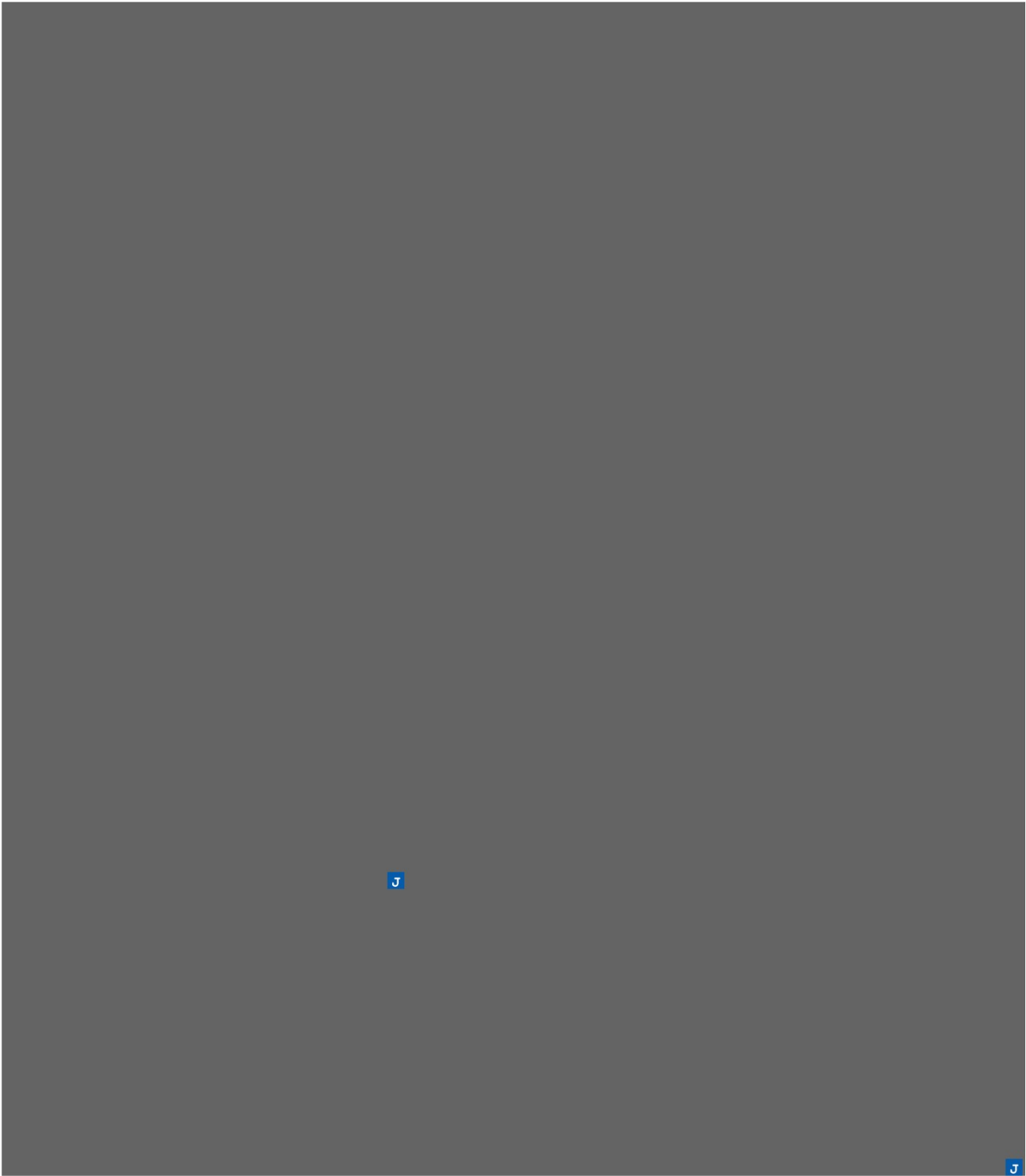
Sebastian wil graag een terugkoppeling ontvangen hoeveel economisch daklozen er vanuit Skaeve Huse doorstromen naar PACT woningen en hoe lang de wachttijd is.  komt hierop terug.





J

J



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Werkoverleg wethouder Dinjens

Datum 03-02-2025
Tijd 10:15 - 13:45
Locatie Kamer S. Dinjens
Voorzitter S. Dinjens

3.b.1 Stand van zaken Skaeve Huse

  bespreken het collegebericht. Enkele tekstuele aanpassingen worden nog verwerkt. Data van het werkbezoek aanpassen; we streven naar 4 april.

De afdeling is druk bezig met het opzetten van de Quicksan projecten. Het concept is reeds in excel klaar. Het idee is om een soort infographic te presenteren aan de raad met doorklik mogelijkheden naar de projecten. Sebastian wil graag het concept ontvangen.



J

J





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Werkoverleg wethouder Dinjens

Datum 04-03-2025
Tijd 14.00 – 15.00
Locatie Kamer S. Dinjens
Voorzitter S. Dinjens

3.b.2 Skaeve Huse

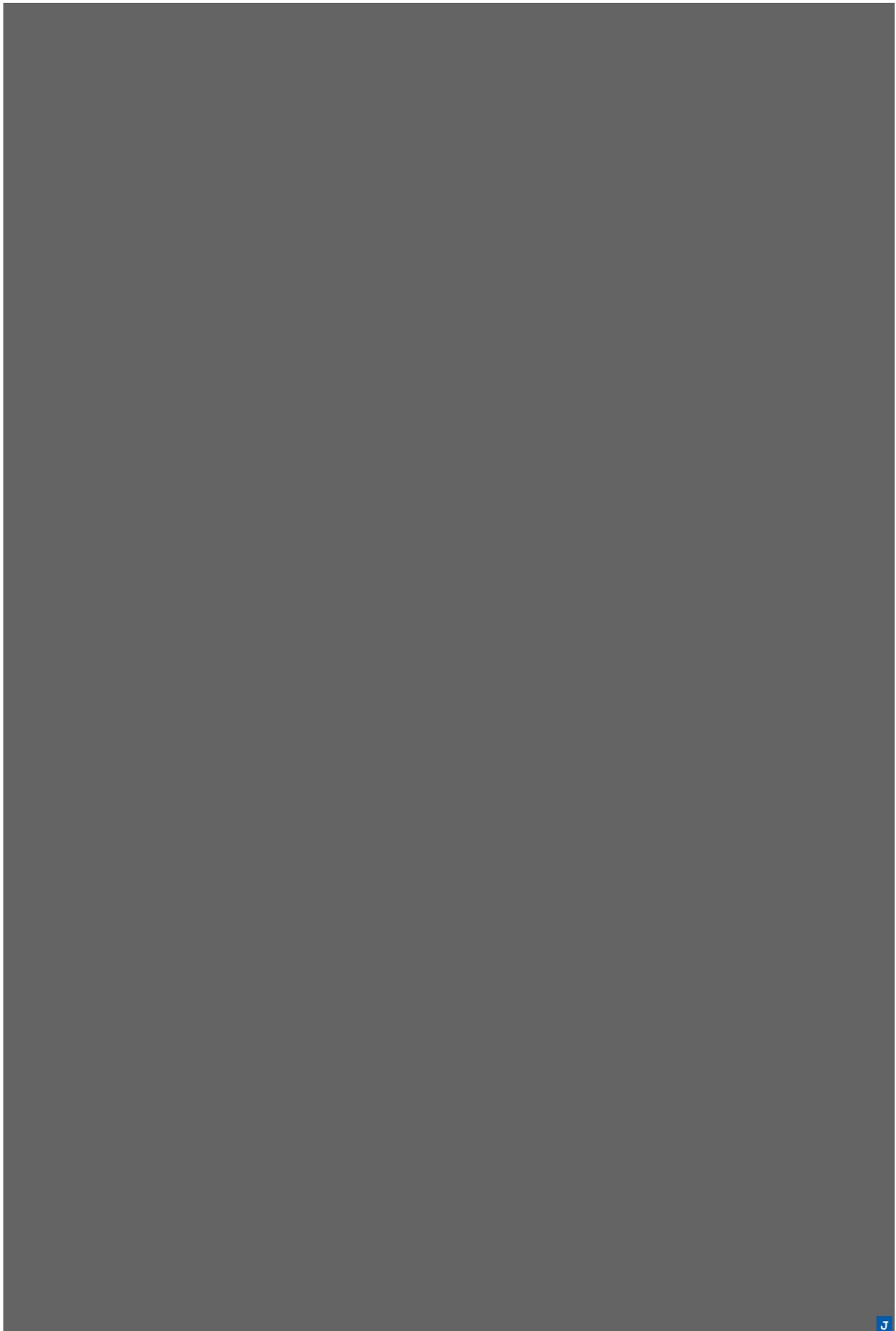
S [redacted] J

De presentatie is prima! Graag binnen het raadvorstel het kopje argumenten aanpassen naar randvoorwaarden. Daarnaast wat meer body geven aan de uitgewerkte scenario'; benoemen wat structureel anders zal zijn tov de vorige situatie om kans van slagen te vergroten.

J

J







J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen