

Van: " " <@Velsen.nl>
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 10:34
Aan: " " <@Velsen.nl>



Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aan de bewoners van

DOMEIN
SAMENLEVING

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 7760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

**Uw
kenmerk**

Zaaknummer

**Voor
informatie**

Bijlagen

Datum

-

opvang@velsen.nl -

29 juni 2023

Onderwerp: uitnodiging inwonersbijeenkomst opvanglocaties vluchtelingen

Beste inwoners van Santpoort-Zuid,

Zoals u waarschijnlijk weet, is er nog steeds een groot probleem in Nederland met de opvang van vluchtelingen. Er zijn te weinig opvangplekken voor asielzoekers die hun thuisland moesten ontvluchten voor oorlog en geweld. We hebben negen maanden lang vluchtelingen opgevangen op een schip aan de VOB-kade in Velsen-Noord. Deze vluchtelingen worden nu tijdelijk ergens anders in de regio opgevangen totdat het nieuwe kleinere zeecruiseschip er is. Deze vluchtelingen komen dan terug naar de VOB-kade. Vanaf eind 2024 zullen we de vluchtelingen die op het kleine zeecruiseschip verblijven, op een locatie aan land opvangen in Velsen.

In opdracht van de gemeenteraad onderzoekt het college van burgemeester en wethouders de geschiktheid van locaties De Elta en Handgraaf voor de opvang van 250 tot 300 vluchtelingen vanaf eind 2024. Dit onderzoek richt zich in eerste instantie op deze twee locaties, omdat die uit een eerste verkenning het meest kansrijk lijken. De uitkomsten van het onderzoek leggen we voor aan de gemeenteraad. We verwachten dat dit in november 2023 zal zijn. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit over de locatie.

Inwonersbijeenkomst met als doel: ophalen waar het onderzoek zich op moet richten

Beide genoemde locaties liggen bij u in de buurt en daarom gaan we graag met u in gesprek tijdens een inwonersbijeenkomst. We willen tijdens deze bijeenkomst ophalen welke zaken u belangrijk vindt in het onderzoek dat we gaan doen naar de geschiktheid van de locatie De Elta en Handgraaf voor de opvang van vluchtelingen. Na een korte plenaire opening, waarin we toelichten hoe het proces om te komen tot een geschikte locatie eruit ziet, is er de mogelijkheid om aan verschillende tafels in gesprek te gaan met de gemeente en andere relevante partijen. Hier kunt u uw aandachtspunten meegeven voor het onderzoek dat de gemeente gaat uitvoeren. We horen ook graag welke vragen, zorgen en ideeën u heeft.

Waar en wanneer vindt de bijeenkomst plaats

We nodigen u uit voor een inwonersbijeenkomst op:

- Donderdag 13 juli 2023
- In 't Gymhuys aan de Bloemendaalsestraatweg 52
- Van 19:30-21:30 uur

We houden deze bijeenkomst graag in Santpoort-Zuid, ook op verzoek van meerdere inwoners. In 't Gymhuys kunnen we echter maximaal 200 mensen tegelijk ontvangen. Als er meer aanmeldingen zijn, zal de bijeenkomst plaatsvinden in het Telstar stadion. Wij informeren de inwoners die zich hebben aangemeld hierover dan per mail en via www.samenspel.nl.

Aanmelden

Om te weten hoeveel mensen we bij de bijeenkomst kunnen verwachten, dient u zich vooraf aan te melden. Dat kan door een mail te sturen naar **opvang@velsen.nl**. U kunt zich aanmelden **tot en met zondag 9 juli 2023**. Als u niet in de gelegenheid bent om te mailen dan kunt u zich ook aanmelden door te bellen naar het Klant Contact Centrum van de gemeente (tel. 0255-567200). Geef bij uw aanmelding aan:

- Uw naam en adres
- Met hoeveel personen u komt
- Uw telefoonnummer als u zich via het Klant Contact Centrum aanmeldt

Meer informatie en vragen

Bij deze brief vindt u alvast antwoorden op veel gestelde vragen.

Meer informatie vindt u op www.samenspelvelsen.nl onder het project opvang vluchtelingen. Deze website vullen wij ook steeds aan met nieuwe vragen en antwoorden.

Aanmelden participatiegroep

We willen naast de bijeenkomst met omwonenden een participatiegroep oprichten met omwonenden en belanghebbenden die een buurt of wijk vertegenwoordigen en verder willen meepraten over het onderzoek naar de geschiktheid van de locaties De Elta en Handgraaf. De rol van deze groep is om met de gemeente mee te denken en ons te adviseren over dit project. Als u wilt deelnemen dan kunt u zich aanmelden via samenspel@velsen.nl.

We ontvangen u graag op 13 juli in 't Gymhuys in Santpoort-Zuid.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester & wethouders



Sebastian Dinjens
wethouder Vluchtelingen en Statushouders gemeente Velsen

Bijlage: antwoorden op veel gestelde vragen.

Bijlage: antwoorden op veel gestelde vragen

Waarom doen we dit?

We hebben op dit moment nog steeds te maken met een opvangcrisis in Nederland. Er zijn te weinig opvangplekken beschikbaar voor mensen die hun thuisland zijn ontvlucht voor oorlog en geweld. We hebben in de regio Kennemerland met elkaar afgesproken dat elke gemeente zijn steentje moet bijdragen naar rato van het aantal inwoners van de gemeente. Door opvangplekken te realiseren, nemen we als gemeente Velsen hierin onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Daarnaast is er een landelijke wet in de maak die elke gemeente verplicht om een bepaald aantal vluchtelingen op te vangen: de Spreidingswet. Als wij de opvang nu goed organiseren, worden we straks niet verplicht om dit in korte tijd te doen. Wanneer een gemeente zelf geen plek kiest voor de opvang van asielzoekers, kan het Rijk bovendien een plek aanwijzen. Gemeente Velsen wil zelf de regie houden in de keuze voor een opvangplek.

Waarom blijft het schip niet liggen in Velsen-Noord?

Opvang op een schip is een goede oplossing voor noodsituaties, maar het is relatief duur en niet geschikt voor langere tijd. Ook zijn bepaalde voorzieningen niet aanwezig op een schip. Zo kunnen vluchtelingen op een schip niet zelf koken. Daarom kiezen we voor opvang op land voor de langere termijn.

Wat is er al besloten?

De gemeenteraad heeft het college van burgemeester en wethouders de opdracht gegeven om onderzoek te doen naar de geschiktheid van de locaties De Elta en Handgraaf voor de opvang van vluchtelingen op land vanaf 2025. Er is een eerste verkenning gedaan naar mogelijk geschikte locaties. Hieruit kwam naar voren dat locaties De Elta en Handgraaf in Santpoort-Zuid het meest kansrijk lijken. Daarom zetten we bij het verdere onderzoek in opdracht van de gemeenteraad in eerste instantie in op deze twee locaties. Daarbij houden we de mogelijkheden voor andere locaties in ogenschouw voor het geval dat opvang op deze locaties niet voldoende of niet mogelijk blijkt te zijn.

Uit verder onderzoek moet blijken of deze locaties geschikt zijn. De uitkomsten van het onderzoek worden voorgelegd aan de gemeenteraad. We verwachten dat we dit kunnen doen in de raadsvergadering van november 2023. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad, op basis van de uitkomsten van het onderzoek, een definitief besluit. Op dit moment is er dus nog niets besloten.

Waarom worden deze locaties kansrijk geacht?

Na een eerste verkenning worden de locaties De Elta en Handgraaf in Santpoort-Zuid kansrijk geacht. In deze verkenning is gewerkt met een afwegingskader. Hierin worden elementen benoemd die in gaan op de aard en omvang van de locatie, veiligheid, het wijk/buurtprofiel, stedenbouwkundige aspecten en de aanwezigheid van voorzieningen. De optelsom en de weging van de diverse criteria bepalen of een locatie geschikt is of geschikt gemaakt kan worden. De ideale locatie bestaat niet.

Hoe ziet het onderzoek naar een mogelijke opvanglocatie eruit?

We staan nog aan het begin van het onderzoek naar de geschiktheid van de locaties Elta en Handgraaf.

Het onderzoek bestaat in ieder geval uit de volgende onderdelen:

- We gaan met omwonenden en andere belanghebbenden in gesprek over wensen, ideeën, vragen en zorgen. Deze nemen wij mee in het onderzoek;
- We gaan, samen met het COA, in gesprek met de eigenaren van locatie Handgraaf over de mogelijkheden;
- Het COA gaat deze locaties verder beoordelen op fysieke, sociale en veiligheidsaspecten. Zo wordt duidelijk wat er nodig zou zijn om de locatie zelf geschikt te maken voor opvang, wat er nodig zou zijn om de integratie te bevorderen en wat er nodig zou zijn om de veiligheid in en om de locatie te waarborgen;
- Er zijn ruimtelijke en milieukundige onderzoeken nodig.

Hoeveel vluchtelingen moeten er op de nieuwe locatie worden opgevangen?

De gemeente wil een opvanglocatie voor 250-300 vluchtelingen realiseren. Voor gemeente Velsen ligt er op dit moment de opgave om 261 vluchtelingen op te vangen. De verwachting is dat dit aantal de komende jaren omhoog gaat. Hoeveel precies weten we nog niet.

De gemeenten in de regio Kennemerland hebben daarnaast onderling afgesproken dat het mogelijk is om opgaven op het gebied van opvang met elkaar uit te ruilen. Dat houdt in dat als de gemeente Velsen meer asielzoekers opvangt een andere gemeente meer statushouders (vluchtelingen met een verblijfsstatus) of Oekraïense vluchtelingen opvangt. Velsen hoeft dan minder mensen van deze doelgroep op te vangen of te huisvesten.

Hoe lang blijft de opvanglocatie?

We zoeken een locatie waar we voor de lange termijn vluchtelingen kunnen opvangen. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe lang dit precies is. Dit hangt hangt van meerdere factoren af die we deels nog gaan onderzoeken. Het kan bijvoorbeeld zo zijn dat een locatie een bepaalde periode beschikbaar is. Ook is het mogelijk dat er in de Spreidingswet eisen worden gesteld aan de periode dat een opvanglocatie beschikbaar moet zijn. De insteek is om een duurzame oplossing te vinden voor opvang voor vluchtelingen en geen tijdelijke locaties meer in te zetten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

DOMEIN
SAMENLEVING

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Voor informatie

@velsen.nl

Bijlagen

Datum

30 mei 2023

Onderwerp: onderzoek opvanglocaties vluchtelingen

Aan de bewoners/ondernemers op dit adres,

We hebben te maken met een opvangcrisis. Er zijn nog steeds te weinig opvangplekken in Nederland voor asielzoekers die hun thuisland moesten ontvluchten voor oorlog en geweld. Afgelopen week stemde de gemeenteraad in met een onderzoek naar opvanglocaties voor vluchtelingen in uw buurt. Waarschijnlijk heeft u al iets vernomen over dit onderzoek. Met deze brief informeren wij u over dit onderwerp.

Op dit moment vangt de gemeente Velsen op allerlei locaties vluchtelingen op. We vangen Oekraïense vluchtelingen onder andere op in EuroParcs Buitenhuizen, op Plein 1945 in IJmuiden, en op de Spitsaak/Platbodem in Velsersbroek. In Driehuis vangen we alleenstaande minderjarige vluchtelingen op en op een schip in Velsen-Noord verblijven op dit moment een kleine 300 vluchtelingen. Het schip is een tijdelijke opvang tot eind 2024. Hierna wil de gemeente een locatie op land inrichten voor de opvang van 250-300 vluchtelingen.

Waarom we in Velsen vluchtelingen opvangen

We vinden het belangrijk om onze verantwoordelijkheid te nemen in de opvangcrisis. Iedere gemeente moet zijn steentje bijdragen. In de regio Kennemerland spraken we af dat elke gemeente vluchtelingen opvangt. Het Rijk werkt daarnaast aan een wet waarmee ze gemeenten kunnen verplichten om vluchtelingen op te vangen. Ook Velsen heeft een opgave om vluchtelingen op te vangen.

Als wij dit nu al goed organiseren, heeft dat een voordeel. We worden dan straks niet verplicht om dit in korte tijd alsnog voor elkaar te krijgen. Wanneer een gemeente zelf geen plek kiest voor de opvang van vluchtelingen, kan het Rijk een plek aanwijzen. Dit wil gemeente Velsen voor zijn.

Onderzoek naar geschikte locaties

De gemeenteraad heeft het college van burgemeester en wethouders de opdracht gegeven om te onderzoeken welke locaties geschikt zijn voor de opvang van vluchtelingen op land vanaf 2024. Het onderzoek richt zich op meerdere locaties. De focus ligt hierbij op twee locaties die uit een eerste verkenning het meest kansrijk lijken: Sportpark De Elta en Handgraaf in Santpoort-

Zuid. Deze locaties bieden onder andere qua omvang en spreiding binnen de gemeente mogelijkheden. Beide locaties liggen bij u in de buurt. Of deze locaties geschikt zijn hangt af van veel factoren. Het vervolg is nog niet helemaal duidelijk, maar verschillende aspecten zijn hierbij van belang:

- We gaan met u en andere omwonenden in gesprek. Zo kunnen we bespreken welke wensen, ideeën, vragen en zorgen er leven. De inbreng van omwonenden maakt onderdeel uit van de afweging of een van deze twee locaties geschikt is of deze locaties geschikt zijn.
- We gaan in gesprek met de eigenaren en gebruikers van de locaties over de mogelijkheden.
- Het COA moet de locaties verder beoordelen of deze geschikt zijn voor opvang.
- Er zijn ruimtelijke en milieukundige onderzoeken nodig.

Er is op dit moment nog niets besloten. Wanneer één van deze locaties of beide geschikt blijken, bespreekt het college dit eerst opnieuw met de gemeenteraad waarna de raad hierover opnieuw een besluit neemt.

Het college houdt de mogelijkheden voor andere locaties open als blijkt dat opvang op deze locaties niet mogelijk is.

Omwonenden betrekken bij onderzoek

We vinden het belangrijk dat u als omwonende meedenkt en meepraat in het onderzoek naar de geschiktheid van locaties De Elta en Handgraaf. Wat maakt deze locaties volgens u meer of minder geschikt? Wat kan er volgens u wel en niet op deze locaties? Welke zorgen of aandachtspunten heeft u? En welke ideeën heeft u?

Wij werken het onderzoek nu verder uit. Voor de zomer organiseren wij een bijeenkomst waar we met u in gesprek willen. Hierover informeren wij u later met een brief en op www.samenspelvelsen.nl.

Contact

Wilt u nu alvast uw vragen en/of opmerkingen delen? Mail ons dan via @velsen.nl.

Met vriendelijke groet,



Namens het college van Burgemeester & Wethouders,

Sebastian Dinjens
Wethouder Vluchtelingen en Statushouders
Gemeente Velsen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

2023

Opvanglocatie Vluchtelingen - Plan van Aanpak



GEMEENTE
VELSEN

*Bestuurlijk opdrachtgever: Sebastian
Dinjens/Sander Smeets*

Ambtelijk opdrachtgever: Derkje Veurink

17-11-2023

Inhoud

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding en resultaat.....	2
1.2 Aanpak.....	3
2. Projectbeschrijving	4
2.1 Plangebieden	4
2.2 Toetsingskader	4
3. Organisatie	8
3.1 Projectorganisatie	8
3.2 Voortgangsbewaking.....	9
3.3 Overleg overheidsinstanties.....	9
4. Planning	10
4.1 Projectfasering	10
4.2 Besluitvorming.....	10
4.3 Contractvorming.....	11
5. Communicatie	12
6. Financiën en risico's.....	13
6.1 Exploitatie.....	13
6.2 Risicomanagement	13
6.3 Budget	13



1. Inleiding

1.1 Aanleiding en resultaat

In Nederland is het opvangen van vluchtelingen, asielzoekers en ontheemden een maatschappelijk en complex probleem. Een deel van dat landelijke probleem is het gebrek aan voldoende opvangcapaciteit. Er zijn te weinig (duurzame) plekken om vluchtelingen op te vangen. Velsen wil hier haar verantwoordelijkheid in nemen.

Opvang in brede zin

Op dit moment vangt de gemeente Velsen op allerlei locaties vluchtelingen op. We vangen Oekraïense vluchtelingen onder andere op in vakantiepark EuroParcs Buitenhuisen, op Plein 1945 in IJmuiden en op voormalige schoolgebouwen aan de Spitsaak/Platbodem in Velsersbroek. Daarnaast zetten we vastgoed van de gemeente in voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. In Driehuis vangen we alleenstaande minderjarige vluchtelingen op en op een schip in Velsen-Noord verblijven ongeveer 300 vluchtelingen. Het schip is een tijdelijke opvang tot eind 2024. Hierna wil de gemeente een locatie op land inrichten voor de opvang van circa 250-300 vluchtelingen. Ook de opvanglocatie in Driehuis is in principe tijdelijk. De overeenkomst loopt tot eind 2027. Er is een optie om de overeenkomst te verlengen, maar het kan zijn dat de eigenaar van het terrein de locatie na 2027 wil ontwikkelen voor woningbouw.

De gemeente vindt het belangrijk om verantwoordelijkheid te nemen in de opvangcrisis. In het Regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers is afgesproken dat elke gemeente vluchtelingen opvangt. Het Rijk werkt daarnaast aan, c.q. besluit op, de Spreidingswet waarmee ze gemeenten kunnen verplichten om vluchtelingen op te vangen. Velsen heeft op dit moment een opgave om 261 asielzoekers op te vangen. De verwachting is dat dit aantal de komende jaren zal oploopt, gezien de hoge instroom aan vluchtelingen in Nederland.

Als wij dit nu al goed organiseren, heeft dat een voordeel. We worden dan straks niet verplicht om dit in korte tijd alsnog voor elkaar te krijgen. Wanneer een gemeente zelf geen plek kiest voor de opvang van vluchtelingen, kan het Rijk een plek aanwijzen. Dit wil de gemeente voor zijn en daarom onderzocht het college verschillende locaties op land voor de opvang van asielzoekers (zie bijlage 1). Het college stelde op basis van deze verkenning voor om het onderzoek verder primair te richten op Handgraaf of Sportpark De Elta.

Opdracht raad: onderzoek naar geschikte locaties op land

De gemeenteraad gaf het college de volgende opdracht:

- *“Voor de langere termijn, na 2024, te onderzoeken op welke locaties opvang op land duurzaam gerealiseerd kan worden. Hierbij in eerste instantie te zetten op de meest kansrijke locaties, zoals Handgraaf of sportpark De Elta, maar ook de mogelijkheden voor andere locaties in ogenschouw te houden, voor het geval dat opvang op deze locaties niet voldoende of niet mogelijk blijkt te zijn.”*
- *“Om de samenleving te betrekken bij het formuleren van succesfactoren, ideeën en zorgen voor opvang voor de langere termijn en dit tijdig aan de raad voor te leggen ter bespreking en besluitvorming.”*

Daarbij gaf de raad de volgende zienswijze mee:

- *“Gemeente Velsen vindt het belangrijk om te voldoen aan de opgave die wij hebben voor de opvang van asielzoekers. Voor Velsen is die opgave op dit moment om 261 plekken te creëren. De locatie die gemeente Velsen wil opnemen in het regionaal plan is gewijzigd. Dit betekent dat ook het aantal asielzoekers dat wij kunnen opvangen wijzigt. Voor de nieuwe locatie gaat dit van 300 naar 250-300. Samen met de opvang die we al realiseren in Driehuis voldoet Velsen hiermee aan de lokale opgave. Het totaal aantal plekken wijzigt dan van 364 naar 314-364. De potentiële locatie wijzigt van het Sluisplein naar de VOB-kade. Zodra deze tijdelijke locatie na 2024 wordt ingeruild voor permanente opvangplekken op locatie(s) op land, committeert Velsen zich aan haar opgave: nu 261 opvangplekken.*



GEMEENTE VELSEN

Uiteraard blijft ook de passage van ‘uitruil van opgaven in onderlinge samenwerking’ van kracht. Dit betekent dat de gemeente Velsen na 2024 ook meer dan haar opgave aan permanente opvang plekken op land kan creëren, mits met andere gemeenten een evenredige verevening voor andere doelgroepen (statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne) is overeengekomen.”

Resultaat

Het resultaat van dit project is dat er vanaf 2025 op land 250-300 opvangplekken voor vluchtelingen in Velsen gerealiseerd worden.

1.2 Aanpak

Omdat er belangrijke afwegingen moeten worden gemaakt en omdat dit onderwerp leeft onder inwoners, wordt benaderen we het project integraal via een projectmatige aanpak. Ook zetten we een zorgvuldig communicatie- en participatietraject op.

Stappenplan

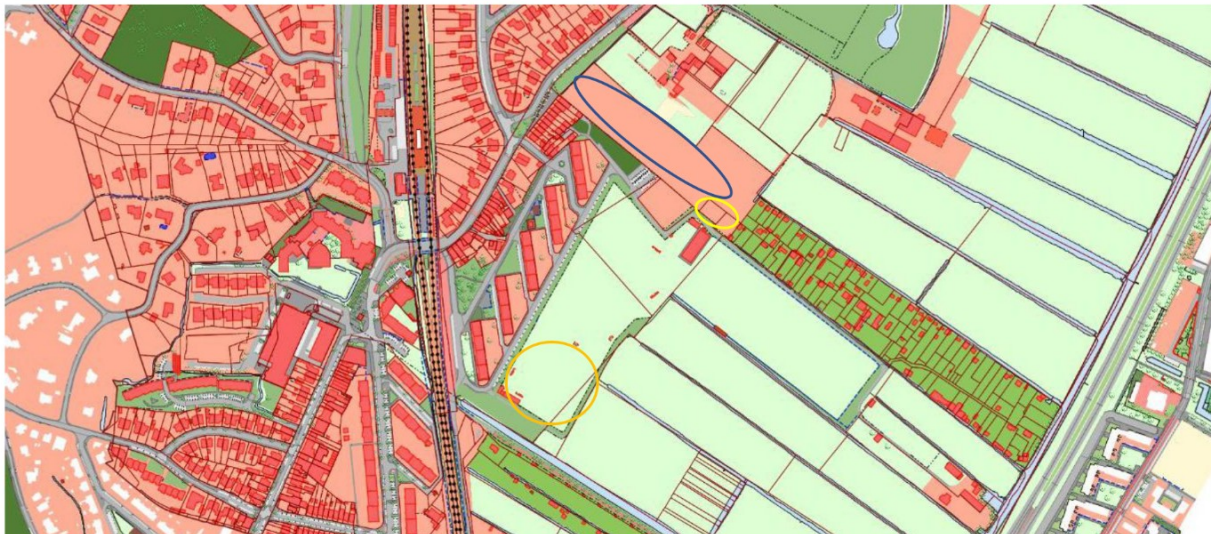
- | | |
|-------------------|--|
| Stap 1 | De eerste stap is een ruimtelijk en milieukundig onderzoek naar de mogelijkheid om de locaties De Elta en Handgraaf in te zetten voor opvang van asielzoekers. Hierbij kijken we globaal naar de inrichting waarbij verschillende varianten worden onderzocht en mogelijkheden om de gebieden tegelijkertijd een kwaliteitsimpuls te geven. We richten een externe klankbordgroep op. Meer informatie hierover en over de wijze waarop inwoners en andere belanghebbenden betrokken worden, is te lezen in het participatieplan (bijlage 2). |
| Tussenstap | Mocht uit eerste onderzoek blijken dat deze locaties niet haalbaar of niet voldoende zijn, dan kijken we naar andere plekken. Daarna volgt een principebesluit van de raad over de locatiekeuze en een ruimtelijk kader. |
| Stap 2 | In de volgende fase werken we het ruimtelijk kader uit in een bouwplan en doen we vervolgonderzoek. Hierna volgt een planologische procedure. We doorlopen de noodzakelijke vergunningenprocedures alvorens we tot uitvoering overgaan. |



2. Projectbeschrijving

2.1 Plangebieden

In onderstaande afbeelding zijn de plangebieden indicatief weergegeven.



Eigendomssituatie

De gemeente is eigenaar van sportpark De Elta. Het plangebied is globaal aangeduid met een oranje cirkel. De gemeente verhuurt het terrein aan SRO Velsen BV die verantwoordelijk is voor de exploitatie en het beheer. Voetbalvereniging S.V. Terrasvogels huurt het terrein van SRO. Terrasvogels gebruikt het voormalige honk- en softbalveld op dit moment deels als voetbalveld. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie van kampeerplaats voor de Formule 1 in Zandvoort.

De Handgraaf (blauw omcirkeld) is grotendeels in eigendom van Pré wonen en staat te koop. Gemeente en Pré Wonen voeren overleg, evenals Pré Wonen met COA. Een klein deel (geel) is in particulier eigendom.

2.2 Toetsingskader

In onderstaande tabel staat aangegeven welk beleid en welke wetgeving en richtlijnen op het project van toepassing zijn.

Wet/beleid	Toelichting locatie De Elta	Toelichting locatie Handgraaf
Bestemmingsplan	Bestemming is Sport	De locatie heeft een bedrijfsbestemming en in het huidige bestemmingsplan, dat in 2004 is vastgesteld, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om 11 woningen te ontwikkelen. In 2017 heeft de raad, op verzoek van Pré Wonen, een startdocument vastgesteld om de randvoorwaarden voor herontwikkeling van de locatie flexibeler en globaler van aard te maken. In dit ruimtelijk kader is vastgelegd dat maximaal 25 woningen mogelijk zijn.

GEMEENTE VELSEN

Beleid		
Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	Geen belemmeringen verwacht	Idem.
Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (2020)	Geen belemmeringen verwacht	Idem.
Ladder voor duurzame verstedelijking	Als de stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied is gepland, moet volgens artikel 3.1.6 lid 2 Bro (besluit ruimtelijke ordening) worden gemotiveerd waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Daarbij spelen de beschikbaarheid en geschiktheid van locaties voor de behoefte binnen bestaand stedelijk gebied een rol.	Idem.
Provinciale omgevingsverordening Omgevingsvisie NH 2050	Het gebied valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap. Stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw zijn niet toegestaan. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken: 1. Er is sprake van een groot openbaar belang; 2. Er zijn geen reële alternatieven; 3. Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd. Door een gespecialiseerd bureau wordt onderbouwd dat er geen reële alternatieven voorhanden zijn.	Het gebied valt voor een klein deel in Bijzonder Provinciaal Landschap.
Structuurvisie	N.v.t.	In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie.
Beleid Sociaal Domein, Woonvisie, raadsakkoord, collegeprogramma, visie op Velsen gericht op belang huisvesten doelgroep	Vanuit de raad is opdracht gegeven om het sportpark multifunctioneler te maken.	Idem.
Groenstructuurplan	Uitgangspunt is dat vermindering van de oppervlakte niet mag plaatsvinden, tenzij een zwaarder wegend maatschappelijk belang dat noodzakelijk maakt. Van een zwaarder wegend maatschappelijk belang is onder andere sprake wanneer er: - een noodzakelijke maatschappelijke voorziening moet worden gevestigd of uitgebreid;	Idem.



	- geen alternatief mogelijk is en het belang op langere termijn nog aanwezig is; - met de ingreep een significante en op langere termijn blijvende bijdrage aan de verbetering van het milieu wordt gerealiseerd.	
Ontwikkelperspectief Binnenduinrand	Uitgangspunt is openhouden landschap	Idem.
Omgevingsaspecten	Toets Omgevingsdienst IJmond	Toets Omgevingsdienst IJmond
Bedrijven en milieuhinder	Richtafstand tot sportvelden.	Idem.
Geluid Wgv, LIB	Toets op geluidbronnen. Geen belemmeringen verwacht (binnen 55 dB).	Idem.
Luchtkwaliteit	Toets op grenswaarden NSL (o.a. NO2, O3, PM 10).	Idem.
Externe veiligheid	Toets op risicobronnen in de directe omgeving (niet aanwezig).	Idem.
Geur	Meewegen en onderbouwen aspect (met name bij bedrijvigheid en veehouderijen).	Idem.
Water	Watertoets, toets Keur Toename bebouwd oppervlak buiten stedelijk gebied.	Idem.
Ecologie	Quickscan Flora en Fauna (soortenbescherming) Geen Natura2000 (gebiedsbescherming).	Idem.
Bodem	Toets bodemgesteldheid, verontreiniging	Idem.
Erfgoed	Mogelijk archeologisch onderzoek In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Daaronder worden tevens landschappelijke elementen, gebieden en ruimtelijke patronen beschouwd. Bij bepaalde ontwikkelingen dient volgens de provinciale ruimtelijke verordening rekening te worden gehouden met dit aspect. Hiervoor kan de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie worden gebruikt.	Idem.
Verkeer en parkeren	Parkeren vindt op eigen terrein plaats. Er is geen standaardnorm vanuit het CROW/ASVV voor asielzoekers, opvang	Idem.





<i>Parkeernormenbeleid (Nota Parkeernormen 2022)</i> <i>Verkeersbelasting</i>	van vluchtelingen, enzovoorts. De parkeernorm voor zelfstandige kamerverhuur (0,2 pp/kamer) komt het dichtste in de buurt voor wat betreft logische aantallen parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen wordt primair bepaald door het aantal kamers die gerealiseerd gaan worden. Bijna alle bewoners hebben geen auto, dus dient uitgegaan te worden van het bezoekersdeel van de parkeernorm. Deze is gelijk aan het bewonersdeel van de parkeernorm die hoort bij zelfstandige kamerverhuur. Als het aantal kamers bekend is, bereken je daarmee gelijktijdig de parkeereis voor het aantal medewerkers van COA, externen, enzovoorts. (Voorbeeld: 125 kamers x 0,2 pp = 25 parkeerplaatsen nodig.	
Kabels en leidingen	Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Geen belemmeringen verwacht.	Idem.
M.e.r.-beoordeling (waaronder stikstof)		

Hierbij wordt opgemerkt dat bijzondere omstandigheden in het project aanleiding kunnen zijn om af te wijken van het toetsingskader.

3. Organisatie

3.1 Projectorganisatie

Het project wordt aangestuurd vanuit een bestuurlijk opdrachtgever, een ambtelijk opdrachtgever en de projectleider Opvang. Zij zijn samen verantwoordelijk voor het project. De projectleider Gebiedsontwikkeling is trekker van het fysieke deel en is verantwoordelijk voor de ruimtelijke processen.

De organisatie bestaat uit een stuurgroep en projectgroep. Het COA heeft de rol als initiatiefnemer (voor de wet Ruimtelijke Ordening) en is risicodragend van het project. De rol van de gemeente is plantoetsend, maar zij heeft ook de regie over het proces. De gemeente is dus niet de projectontwikkelaar, maar heeft een faciliterende rol. Ten behoeve van participatie richten we onder meer een klankbordgroep op.



De initiatiefnemer verricht de noodzakelijke onderzoeken, de gemeente toetst deze onderzoeken beleidsmatig en legt deze vervolgens voor aan de klankbordgroep. De gemeente is enkel verantwoordelijk voor het motiveren van de locatiekeuze en geeft daarom de opdracht tot het uitvoeren van een locatieonderzoek/onderbouwing aan de provincie.

Stuurgroep

De stuurgroep is verantwoordelijk voor de sturing en bewaking van de voortgang in het project en bestaat uit de volgende leden:

- Portefeuillehouder Vluchtelingen en statushouders
- Wijkwethouder Santpoort-Zuid
- Gemeentesecretaris
- Bestuursadviseur
- Projectleider Opvang
- Projectleider Gebiedsontwikkeling

Op inhoudelijke thema's kunnen ambtelijke collega's incidenteel aansluiten bij het stuurgroepoverleg.

Projectgroep

De organisatie bestaat uit een ambtelijke projectgroep waarin alle deelnemers binnen hun vakgebied/discipline de kaders vaststellen en dit aangeven bij de projectleiders. De projectgroep is verantwoordelijk voor de integrale benadering en uitwerking van het project. De projectgroep stemt de diverse disciplines op elkaar af. De projectleider Gebiedsontwikkeling is verantwoordelijk voor het fysieke deel van het project en de projectleider Opvang voor het overkoepelende overzicht. De projectleider Gebiedsontwikkeling is voorzitter van de projectgroep opvanglocatie asielzoekers.

De projectleiders zijn samen verantwoordelijk voor de bewaking van de voortgang, de kwaliteit en de financiën. De projectleiders schakelen de benodigde disciplines tijdig in. Van de vergaderingen worden actielijsten gemaakt. De volgende disciplines maken deel uit van de projectgroep en kunnen afhankelijk van het onderwerp in kleiner comité bij elkaar komen.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| • Projectleider Opvang | • Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening |
| • Projectleider Gebiedsontwikkeling | • Stedenbouwkundige |
| • Projectondersteuner | • Beleidsadviseur Mobiliteit (verkeer/parkeren) |
| • Beleidsadviseur Wonen | • Adviseur Landschap |
| • Wijkverbinder | • Beleidsadviseur Archeologie |
| • Regisseur Samenspel | • Juridisch adviseur(s) |
| • Bestuursadviseur | |
| • Adviseur communicatie | |

Op het moment dat het project overgaat tot de realisatie van een opvanglocatie, verschuift het zwaartepunt naar de werkgroep Opvang, om zo ook de disciplines zorg, veiligheid, onderwijs, registratie en vrijetijdsbesteding te betrekken.

Klankbordgroep

De klankbordgroep is bedoeld om inwoners, gebruikers, ondernemers en andere belanghebbenden te betrekken bij het proces om te komen tot een AZC. Door middel van diverse gespreks- en contactvormen gaan we gezamenlijk invulling geven aan dit participatietraject. De projectleider opvang of de regisseur samenspel is voorzitter van de klankbordgroep, en deze is verantwoordelijk voor de organisatie en verslaglegging van de bijeenkomsten. In het participatieverslag worden de belangen en perspectieven van de diverse belanghebbenden aangeboden aan de gemeenteraad. Per projectfase en in overleg kan de samenstelling van de klankbordgroep wijzigen en kunnen extra personen, bijvoorbeeld (externe) specialisten, (tijdelijk) worden toegevoegd.

3.2 Voortgangsbewaking

De sturing en bewaking van de voortgang in het project, vindt via de stuurgroep plaats.

Het is de bedoeling dat de verschillende producten binnen het planproces (onderzoeken, ruimtelijk kader, concept plan en definitief plan) eerst in de projectgroep worden besproken. Daarna vindt afstemming in de stuurgroep plaats, gevolgd door een klankbordgroep bijeenkomst. Opmerkingen en adviezen van de klankbordgroep worden verwerkt, besproken met de projectgroep en afgestemd in de stuurgroep. We bespreken het resultaat met de klankbordgroep voordat bestuurlijke besluitvorming plaatsvindt.

Om de voortgang te waarborgen, maakt de projectondersteuner van externe bijeenkomsten een verslag. De deelnemers van de klankbordgroep ontvangen een verslag van de overleggen en de doorlooptijd wordt aan de hand van een projectplanning bewaakt. In het volgende hoofdstuk is een (globale) planning van het project gemaakt.

3.3 Overleg overheidsinstanties

Omdat er provinciale belangen gelden, is vooroverleg met de provincie belangrijk. In het kader van een planologische procedure is vooroverleg met overheidsinstanties verplicht en is mogelijk een ontheffing nodig. Daarom wordt aan de provincie in de initiatieffase (de route naar de locatiekeuze) een onderbouwing geleverd en gevraagd of een opvanglocatie voor asielzoekers haalbaar is.



4. Planning

4.1 Projectfasering

NB. Deze indicatieve afhankelijk is van de voortgang van benodigde overeenstemmingen tussen partijen en de indiening plan/documenten door Initiatiefnemer het COA.

Planning asielopvang Velsen (indicatief)

	Projectfase	Activiteiten	Producten	Besluit vorming	planning
1	Verkenningfase	Globale inventarisatie belangen, QuickScan locaties, Opdrachtformulering	- verkennend onderzoek locaties - besluit raad opdracht	College/ raad	afgerond
2	Initiatieffase	Analyse ruimtelijke en milieukundige gevolgen, ruimtelijke kaders formuleren, brede participatie om perspectieven vanuit sociale leefomgeving op te halen.	- ruimtelijk/milieukundig onderzoek - ruimtelijk kader - participatieverslag - concept intentieovereenkomst gemeente/COA - principebesluit locatiekeuze	College/ raad	Q3 '24
3	Definitiefase	Bouwplan, ruimtelijke onderbouwing en inrichting toetsen, participatie met klankbordgroep	- ruimtelijk/milieukundig vervolgonderzoek - participatieverslag - concept inrichtingsplan - aanvraag vergunningen door COA - samenwerkingsovereenkomst gemeente/COA	College	Q4 '24
4	Ontwerpfase	Planologische procedure voeren*, toetsen inrichtingsplan	- ontwerp besluiten vergunning** - definitief inrichtingsplan	College	Q1 '25
5	Vorbereiding	Vergunningen verlenen, toetsen inrichtingsplan, grondtransactie	- definitieve vergunningen, ontheffing *** - bestekken - overeenkomst huur/pacht	College	Q2 '25
6	Realisatie	Controle uitvoeren werkzaamheden	- bouwrijp/woonrijp maken**** - plaatsen tijdelijke bebouwing	--	Vanaf Q4 '25
7	Beheer	Beheer en onderhoud		--	

* rekening houden met procedure Omgevingswet/Crisis- en herstelwet

Planning afhankelijk van:

Voortgang en capaciteit bij COA

** (aantal) zienswijzen

*** bezwaarprocedures

**** Nuts aansluitingen

4.2 Besluitvorming

In de initiatieffase staan het verrichten van diverse onderzoeken en verdere participatie centraal. Hierbij kijken we hoe we rekening kunnen houden met de perspectieven van zowel de inwoners van Santpoort-Zuid als de toekomstige bewoners van de locatie als het gaat om (sociale) leefbaarheid, waar de bebouwing passend is en welke hoeveelheden woningen geschikt en passend zijn. Zoals in paragraaf 1.2 is vermeld, onderzoeken we verschillende varianten. We kijken ook naar de duur van de exploitatie. De opgehaalde input nemen we mee in een raadsvoorstel dat we in het eerste kwartaal van 2024 aan de raad voorleggen. Op basis hiervan kan de raad een weloverwogen besluit nemen. In deze fase werken we ook aan het opstellen van diverse conceptovereenkomsten met het COA.

In de definitiefase werken we een conceptplan uit en vraagt het COA de noodzakelijke vergunningen aan. Afhankelijk van de procedure die onder de Omgevingswet geldt, leggen we de vergunning aan het college



voor en mogelijk aan de raad voor een 'verklaring van geen bedenkingen'. We verwerken eventuele zienswijzen en geven een definitieve vergunning af. Daarna start de uitvoering, afronding en borging.

4.3 Contractvorming

Bij dit project zijn verschillende partijen direct betrokken: huurders, grondeigenaren en het COA. Het is van belang dat deze belanghebbenden de planvorming gezamenlijk onderschrijven en dat er duidelijkheid is over zaken als contractvorming, rolverdeling, plankosten en planning.

Om deze reden stellen we in de initiatieffase met het COA een intentieovereenkomst op over de rolverdeling, kosten, risico's en planning. In een latere fase werken we deze verder uit in een samenwerkingsovereenkomst. In paragraaf 6.1 gaan we hier dieper op in.



5. Communicatie

Voor het project zetten we verschillende communicatiemiddelen in voor de in- en externe communicatie. Zoals beschreven in paragraaf 3.1 doorlopen we het proces in nauwe samenspraak met een klankbordgroep.

In overleg met de communicatieadviseur en met regisseur Samenspel, stellen we een Communicatieplan en een participatieplan inclusief strategie op.

De website www.samenspelvelsen.nl geeft de actuele stand van zaken weer rondom de planvorming. Inwoners kunnen terecht bij opvang@velsen.nl met vragen, zorgen en opmerkingen. Ook kunnen inwoners zich aanmelden voor informatie updates, om zo op de hoogte gehouden te worden van de ontwikkelingen rond het onderzoek.

Omwonenden worden per brief en/of per mail uitgenodigd voor participatiesessies. Er zullen ook gesprekken in de wijk worden gevoerd. Aankondigingen hiervan vinden plaats via diverse kanalen, waaronder lokale media.

Collegeberichten

We informeren de gemeenteraad over de voortgang middels collegeberichten. Ook met betrekking tot opvang in brede zin zoals benoemd in paragraaf 1.1.



6. Financiën en risico's

6.1 Exploitatie

Omdat De Elta in eigendom is van de gemeente hebben we zelf de regie, ook over verhuur van grond aan het COA. Aangezien Handgraaf niet onze eigen grond is, voert het COA zelf de gesprekken en onderhandelingen met Pré Wonen en de particuliere eigenaar. Plankosten en risico's zijn voor rekening van het COA.

6.2 Risicomanagement



Type	Risico	Gebeurtenis	Beheermaatregel
Proces	Uitloop in tijd	Ambtelijke organisatie onder te veel druk.	Goed plannen en mogelijkheid tot externe inhuur openhouden
Proces	Uitloop in tijd	Planologische procedure start onder de Omgevingswet, op dit onderwerp is dan mogelijk weinig ervaring in de praktijk	Ambtelijke organisatie voorbereiden
Tijd	Uitloop in tijd	Mochten locaties Elta en Handgraaf niet haalbaar zijn, moeten andere geschikte en beschikbare locaties worden bekeken	Op tijd signaleren, eventueel opvang op water verlengen Of alternatieve locaties eerder al meenemen in onderzoek, maar hier minder prioriteit aan geven
Tijd	Uitloop in tijd	COA levert producten niet volledig of niet op tijd	Goede afspraken maken over planning in intentieovereenkomst
Tijd	Bezwaren	Juridische procedures tegen vergunningen	Een goede participatie voeren en begrip kweken, eventueel de huidige opvang op water verlengen

De kans bestaat dat beide locaties niet geschikt blijken en dat gekeken moet worden naar andere plekken. Dit kost tijd en (ambtelijke) inzet waarmee de planning in gevaar kan komen.

Volgens de verkenningen zijn andere locaties voorhanden, maar die zijn minder geschikt geacht ten opzichte van De Elta en Handgraaf, mede in verband met spreiding van kwetsbare doelgroepen over onze verschillende kernen. Het is belangrijk om dit onderdeel goed te onderbouwen zodat er een weloverwogen beslissing kan worden genomen.

6.3 Budget

Aan het voeren van een dergelijk omvangrijk participatieproces zijn kosten verbonden. We werken met de methode Relevant Gesprek. Hierbij werken we ook met het COA samen. Dit staat verwerkt in het participatieplan. We maakten daarom een inschatting van welke kosten we verwachten in de verkennende fase voor participatie/communicatie. Er is behoefte aan het volgende:

Organiseren diverse participatiebijeenkomsten	€35.000
Juridische ondersteuning i.r.t. COA/Pre Wonen	€10.000
Externe ondersteuning participatie	€10.000
Communicatie	€25.000
Totaal, verkennende fase:	€80.000

De dekking van deze kosten kan deels plaatsvinden uit het resterende COA-budget. Voor de reguliere voorbereidingskosten vanwege de vestiging van een nieuw opvangcentrum ontvangen gemeenten

GEMEENTE VELSEN

namelijk een eenmalige tegemoetkoming in de kosten van €11.345,-. Voor de twee bestaande opvanglocaties ontvingen wij in totaal dus €22.690,-. Deze middelen zijn nog niet bestemd voor andere doeleinden en kunnen dus hiervoor ingezet worden. Voor de resterende middelen vragen we budget aan via de eerste bestuursrapportage (Burap) van 2024.



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 04-07-2023 10:52

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: di 04-07-23 agenda + actielijst AZC projectgroep

Goedemorgen allen,

Bijgevoegd de agenda met actielijst voor straks om 11:00, incl. bijlage vlekkenplan COA.

Tot zo!

Met vriendelijke groet,

[redacted] [initials]

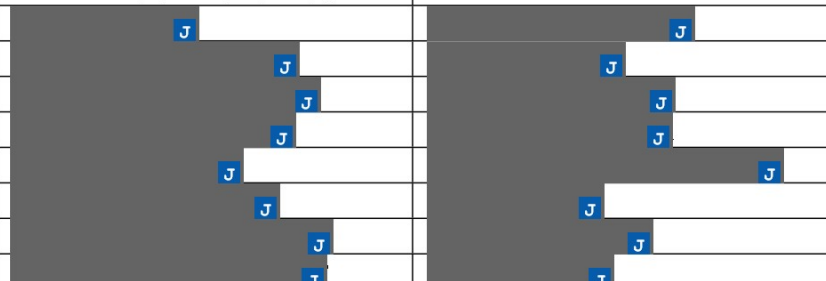
Projectondersteuner
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

'06-[redacted] [initials]

AGENDA + ACTIELIJST projectgroep Asiel Zoekers Centrum

datum	dinsdag 4 juli 2023
tijdstip	11:00 - 12:00
locatie	B1.21 Vluchthovenzaal
deelnemers	

1. Stand van zaken informatieavond 13 juli 2023

(afzonderlijke afstemming ook nog door     en 

2. Oproep intranet 8 thematafels

collega's nodig voor maken van tafelverslag

3. Vlekkenplan COA (bijgevoegd)

volgende projectoverleg inhoudelijk bespreken met ook  en 

4. Actielijst

nr.	actie	wie	status
1.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 2 avonden met 2 wethouders, zo mogelijk ma 10 + di 11 juli (voorstellen in stuurgroep a.s. maandag)		afgehandeld <i>blijft 13 juli</i>
2.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 locatie 't Gymhuis boeken		afgehandeld <i>Telstar stadion is geboekt</i>
3.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 afpraak maken COA vooroverleg a.s. vrijdag met  +     + 		afgehandeld
4.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 aanleveren input draaiboek (uiterlijk gereed 4 juli) + bespreken in stuurgroep 10 juli		
5.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 concept uitnodigingsbrief mailen naar    en  Q&A maken	 	
6.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023	projectgroep	

	vaststellen aanwezigheid collega's	27-06-23	
7.	19-06-23 Samenspel Velsen inrichten (incl. filmpje  voordat de uitnodigingsbrief verstuurd wordt		
8.	19-06-23 Actiecomité brief beantwoorden (afstemmen met  daarna voorleggen aan 		
9.	19-06-23 Participatieplan input voor 		



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 30-05-2023 08:29
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: projectgroep opvanglocatie Asielzoekers

Beste [redacted]

Ik ga er vanuit dat de inbreng vanuit Verkeer in dit geval voornamelijk over parkeren gaat. Het is daarom verstandig om [redacted] uit te nodigen. Mocht er inbreng vanuit duurzame mobiliteit nodig zijn □, dan sluit ik graag aan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur duurzame mobiliteit
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verkdagen: Maandag t/m donderdag



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 19:13
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: Re: projectgroep opvanglocatie Asielzoekers

Dank, [redacted] R. We moeten inderdaad even kijken hoe we de overleggen mbt opvang kunnen combineren (ik begrijp dat het overleg opvang Oekraïners niet meer elke week wordt gehouden)

Wat betreft AZC, aankomende dinsdag staat alleen in het teken van communicatie/participatie waardoor deelnemers van de werkgroep huisvesting vluchtelingen dan niet per se hoeven aan te schuiven. Laten we volgende week kijken naar de planning en organisatie van deze overleggen

Groet,

[redacted]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: Thursday, May 25, 2023 5:21:12 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: RE: projectgroep opvanglocatie Asielzoekers

@velsen.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

[illegible]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

M Art. 5.1 lid 2 sub h

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 20-06-[redacted]

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: ACTIES AZC projectgroep 20-06-23

Goedemiddag allen,

Hierbij de acties voor de voorbereiding van de informatieavond en overig:

BEWONERSAVOND

Uitgangspunt: 2 avonden met 2 wethouders, zo mogelijk **ma 10 + di 11 juli** (voorstellen in stuurgroep a.s. maandag [redacted])

Locatie 't Gymhuis boeken [redacted]

COA vooroverleg a.s. vrijdag [redacted] + [redacted] + [redacted] + [redacted] @ [redacted] afspraak maken

Draibook uiterlijk gereed 4 juli (projectgroep) + bespreken in stuurgroep 10 juli @aanleveren input [redacted] + [redacted]

Concept uitnodigingsbrief [redacted] mailen naar [redacted] + [redacted] + [redacted] + [redacted] Q&A maken

Aanwezige collega's @projectgroep 27 juni vaststellen

OVERIG

Samenspel Velsen inrichten (incl. filmpje [redacted] [redacted] via bedrijfje Flexwonen), voordat de uitnodigingsbrief verstuurd wordt [redacted]

Actiecomité brief beantwoorden [redacted] afstemmen met [redacted] daarna voorleggen aan [redacted]

Participatieplan input [redacted] aan [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectondersteuner
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

' 06-[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[J] [J] [J] [J]

Onderwerp: projectgroep opvanglocatie Asielzoekers

Tijd: dinsdag 27 juni 2023 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: B 1.21 Vlugthovenzaal of via Teams

Let op 1x per 4 weken zit de projectgroep in B0.18 B&W kamer!! 20/6; 18/7; 15/8; 12/9; 10/10; 7/11; 5/12; 2/1 en 30/1

30/5 23 [J] verwijderd

30/5 23 [J] toegevoegd

Beste [J]

Op verzoek van [J] nodig ik je uit voor de vergaderreeks projectgroep opvanglocatie Asielzoekers.

Het betreft een wekelijks overleg.

Mocht je verhinderd zijn, laat het weten!!!

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[J]

Projectondersteuner

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN [J]

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[J]@velsen.nl

06 [J]

werkdagen maandag t/m donderdag



Microsoft Teams-vergadering





Memo

Aan Stuurgroep opvang
Van  J
Cc
Datum 30-6-2023
Onderwerp Opzet bewonersbijeenkomst onderzoek opvanglocatie vluchtelingen

Datum: 2 sessies op 13 juli. Van 16:00-18:00 & van 19:30-21:30

Uitnodiging: alle inwoners van Santpoort-Zuid ontvangen een uitnodiging per brief.

Locatie: het Gymhuys, Santpoort-Zuid

Opzet avond: bestuurders heten bezoekers welkom bij de deur (eerste contact). Plenaire start om iedereen welkom te heten. Vervolgens woord aan portefeuillehouder om een korte toelichting te geven over het onderzoek. Starten met: waarom doen we dit? Wat is de opdracht? En waar staan we nu in het proces? Eventueel een kaart laten zien van alle opvangplekken in Velsen. Belangrijk om de angel er meteen uit te halen. "U heeft waarschijnlijk heel veel vragen. Dat begrijpen we. We kunnen de vragen niet allemaal beantwoorden, omdat wij dit nog moeten onderzoeken." Vervolgens doel van de bijeenkomst benoemen: inwoners meenemen in het proces en ophalen welke vragen, aandachtspunten en ideeën er leven. Waar moeten we rekening mee houden? Wat is belangrijk? Tot slot aangeven wat de planning is. Wat staat ons de komende tijd te doen? Wanneer wordt er een besluit genomen? Waar kunnen mensen tussentijds terecht met vragen en waar kunnen zij meer informatie vinden? Aan het eind van de presentatie is er ruimte voor 3-4 inhoudelijke vragen over de informatie die zojuist gegeven is. Daarna kunnen mensen in gesprek aan thematafels die per onderwerp ingericht zijn.

Thematafels:

- 📌 Locatieonderzoek
- 📌 Leefbaarheid/veiligheid
- 📌 COA
- 📌 Proces – waar staan we nu?
- 📌 Procedure – waar vind ik info?

Bezetting: portefeuillehouder + wijkwethouder(?), projectleider opvang, gespreksleider, ambtelijke ondersteuning voor bij thematafels, COA

Nodig: draaiboek, beveiliging, Boa's, podium, microfoon, statafels met bordjes, aanmeldlijst, koffie/thee, naambordjes

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

M Art. 5.1 lid 2 sub h

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 03-07-2023 10:42

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

BCC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: RE: projectgroep opvanglocatie Asielzoekers

Dag allen,

Ik ben ongevraagd met de stofkam door het PvA gegaan en heb deze voorzien van tekstsuggesties en verbeterpunten. Ook ongevraagd nog even naar de brief gekeken. Zie bijgaand.

Vanuit Verkeer en Parkeren is er heel weinig aan toe te voegen. Het belangrijkste uitgangspunt is dat het aantal benodigde parkeerplaatsen bepaald moet worden aan de hand van een maatwerkoplossing vanuit de Nota Parkeernormen 2022. Dit omdat er geen standaardnorm is voor asielzoekers. Verder uiteraard op eigen terrein. Er zijn genoeg mogelijkheden om hier uit te komen, zolang er maar een goede omschrijving komt wat er uiteindelijk precies gaat komen (kamers, aantal m² bvo, etc.). Dan kan je straks makkelijk e.e.a. specificeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Regie en Ontwikkeling
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Gemeente Velsen

📧: [redacted]@velsen.nl

📞: 06 [redacted]

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Vrijdag afwezig



Dudokplein 1, 1971 EN te [redacted]

Postbus 465, 1970 AL te IJmuiden

www.velsen.nl

Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: maandag 26 juni 2023 18:21

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted]

<[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted]

<[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted]

<[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>;

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted]

Onderwerp: RE: projectgroep opvanglocatie Asielzoekers

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



Projectondersteuner
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN 
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 J@velsen.nl

06 
werkdagen maandag t/m donderdag



Microsoft Teams-vergadering



M

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

M Art. 5.1 lid 2 sub h

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 04-07-2023 09:56
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>
BCC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: vlekkenplan Elta

Hoi [redacted]

Ga ik deze week naar kijken. Voor wanneer wil je uiterlijk een reactie van mij hebben?

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Regie en Ontwikkeling
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Gemeente Velsen

📧 📞 📠 : [redacted]@velsen.nl

' : 06 [redacted]

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Vrijdag afwezig



Dudokplein 1, 1971 EN te [redacted]
Postbus 465, 1970 AL te IJmuiden
www.velsen.nl

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 09:16
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: vlekkenplan Elta

Hoi [redacted]

COA heeft een vlekkenplan gemaakt voor de Elta. Mochten we 3 sportvelden voor de Terrasvogels willen behouden, ziet dat er ongeveer zo uit:



Deze tekening is gemaakt door Sweco. Dit zou betekenen dat de Sportlaan verlegd moet worden en parkeerplaatsen voor de sport gecompenseerd moeten worden. Zou jij willen aangeven wat qua verkeer en parkeren hier mogelijk is? En uiteraard kijken wat is de parkeernorm voor asielopvang en voor sport?

 kijkt hier naar vanuit een stedenbouwkundige blik, misschien kunnen jullie elkaar opzoeken om ideeën uit te wisselen.

Groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 05-07-2023 08:11
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: FW: vlekkenplan Elta

Hoi [redacted]

Hierbij nog de mail van [redacted] aangaande het verkeers- en parkeervraagstuk voor De Elta, waar asielzoekers moeten komen. Ik ga hier vandaag een beginnetje mee maken en hoop dan morgen een conceptadvies gereed te hebben. Kijk jij ook nog even mee?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 09:16
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: vlekkenplan Elta

Hoi [redacted]

COA heeft een vlekkenplan gemaakt voor de Elta. Mochten we 3 sportvelden voor de Terrasvogels willen behouden, ziet dat er ongeveer zo uit:



Deze tekening is gemaakt door Sweco. Dit zou betekenen dat de Sportlaan verlegd moet worden en parkeerplaatsen voor de sport gecompenseerd moeten worden. Zou jij willen aangeven wat qua verkeer en parkeren hier mogelijk is? En uiteraard kijken wat is de parkeernorm voor asielopvang en voor sport?

[redacted] kijkt hier naar vanuit een stedenbouwkundige blik, misschien kunnen jullie elkaar opzoeken om ideeën uit te wisselen.

Groet,

[redacted]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: 06-07-[REDACTED]
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
BCC: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: Reactie Parkeren - vlekkenplan Elta

Hoi [REDACTED]

Op basis van de vlekkenplannen (zowel in de mail als die bijgaand meegestuurd werd), kan ik eigenlijk heel weinig om iets concreets te zeggen over verkeer en parkeren. Vooral het parkeren is erg lastig, daar waar er nu nog weinig zekerheid is welke functies er precies komen (units, kamers, complete woningen, etc.). Dit maakt allemaal uit om daar een goede parkeernorm aan te koppelen om zo een reële parkeerbehoefte uit te rekenen voor de komst van de asielzoekers.

Op basis van een reeks aannames heb ik toch nog een poging gewaagd t.a.v. verkeer en parkeren. Nadruk ligt op het parkeren. Het is wel heel lang geleden, maar denk dat je voor nu hier een heleboel aan hebt! Zie hieronder. Dit zijn losstaande adviezen die vooralsnog niet met Stedenbouw besproken zijn. [REDACTED] wees gerust kritisch als je denkt dat dit niet mogelijk is/kan o.i.d.

1. Parkeren De Elta (Van Den Bergh van Eysingaplantsoen e.o.)

Aangenomen kan worden dat vrijwel alle asielzoekers geen auto hebben. Als uitgangspunt kunnen we dan zeggen dat de parkeerbehoefte alleen maar voor de bezoekers is (gemeente, COA, externen, etc.). Waarschijnlijk betekent 'TC 288' dat er 288 asielzoekers gehuisvest gaan worden. De Elta ligt conform de Nota Parkeernormen 2022 in het schilgebied van Santpoort-Zuid. De huisvesting van deze asielzoekers zou je kunnen zien als 'kamerverhuur, campus', gelet op dat de asielzoekers hoogstwaarschijnlijk in kamers terecht zullen komen onder begeleiding van mensen. 'Kamerverhuur, campus' is qua parkeernorm vergelijkbaar met onzelfstandige kamerverhuur. Zelfstandige kamerverhuur past m.i. minder bij de context van deze huisvesting.

Uitgaande van onzelfstandige kamerverhuur in het schilgebied, kom je uit op een parkeernorm van 0,2 pp per kamer. Het bezoekersdeel hiervan is 0,2 pp per kamer, aangezien de asielzoekers geen auto zullen hebben. Om rust te bewaren is het wellicht een idee om 2 asielzoekers per kamer te huisvesten. De parkeerbehoefte komt dan uit op $((288 / 2) \times 0,2) \hat{=} 144 \times 0,2 = 28,8 = 29$ pp. Laten we zeggen 30 pp voor het gemak. Dit lijkt een redelijk aantal die met gemak gerealiseerd kan worden door uit te gaan van 12,5 m² per parkeerplaats. Dat is dan 30 pp x 12,5 m² = 375 m² nodig voor een beetje parkeerterreintje. Laten we zeggen 400 m² voor die 30 pp op een beschikbare oppervlakte van ruim 15.000 m².

2. Parkeren De Terrasvogels (Sportlaan e.o.)

Stel dat de parkeerplaatsen voor de sportclub gecompenseerd moeten worden, dan moeten er minimaal 27 pp gecompenseerd worden. Toevallig liggen er 27 pp langs de Sportlaan als je van de Van Den Bergh van Eysingaplantsoen de Sportlaan oprijdt. Dit is vroeger tot stand gekomen op basis van ca. 10.500 m² sportveld met een minimale parkeernorm van 14,8 per hectare ($\hat{=} 10.500 \text{ m}^2 / 10.000 \text{ m}^2 \times 14,9 = 15,54 = 16$ pp) en ca. 600 m² bvo sporthal incl. opslag e.d. van de Sportlaan met een minimale parkeernorm van 1,9 pp/100 m² bvo ($\hat{=} 600 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 \times 1,9 = 11,4 = 11$ pp). Verdere gebiedskennis hoe druk het daar is tijdens sportevenementen/wedstrijden etc., heb ik helaas niet.

3. Verkeersbewegingen

Er zijn geen cijfers bekend hoeveel verkeersgeneratie (= aantal verkeersbewegingen) er op de Van den Bergh van Eysingaplantsoen/Sportlaan e.o. rijdt. Er kan wel een inschatting gemaakt worden van de huidige verkeersgeneratie voor De Terrasvogels nu en voor de toekomstige verkeersgeneratie van De Elta:

- ☐ De Terrasvogels: $27 \times 2 \times 2$ (aantal pp x heen/terug x turnover) = 108 motorvoertuigen per etmaal. De Van den Bergh van Eysingaplantsoen en de Sportlaan zijn allebei een ETW-30 (erftoegangsweg, maximumsnelheid 30 km/uur). Daarvoor geldt een maximale acceptabele hoeveelheid autoverkeer van ca. 4.000 mvt/etm. Ga je daar overheen, ontstaan er verkeersproblemen. Verderop aan de Sportlaan heb je nog wat woningen en een volkstuinvereniging waar ook ongetwijfeld een paar honderd mvt/etm. per dag rijden. Het is echter absoluut niet zo dat er verkeersproblemen nu ontstaan op grond van het aantal huidige verkeersbewegingen; hooguit wat ongewenste tijdelijke drukte tijdens de piekmomenten van het sporten.
- ☐ De Elta: $144 \times 1,2 \times 1,1$ (aantal kamers x maximale kengetal schilgebied x vermenigvuldiging weekdag) = 190 motorvoertuigen per etmaal. Vanaf de Van den Bergh van Eysingaplantsoen kan er op dit moment geen autoverkeer over het pad geen (paal in het midden). Er ligt een combinatie van zand/kiezel met groen. Om grofweg 200 bewegingen per dag te faciliteren, zouden we er goed aan doen om te werken met bv. stelconplaten of beton. Dit zodat er in ieder geval genoeg auto's makkelijker van/naar De Elta kunnen rijden. Doen we dit niet, ontstaat er straks een blubberbende bij slechte weersomstandigheden, wordt het groen kapotgereden, noem maar op. Vraag is of we dit willen ja of de nee.

4. Sportlaan verleggen

Deze weg ligt er al heel lang zo bij en fungeert als enige aanrijroute voor De Terrasvogels, de bewoners aan de Sportlaan en de bezoekers/eigenaren van de volkstuinjes daar. [REDACTED]

[REDACTED] Er ligt verouderde klinkers en vrij oud asphalt. Dat moet er strak allemaal uit en vanaf de ondergrond af aan weer opgebouwd worden. Nieuw asphalt is ook stervensduur tegenwoordig gelet op [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Regie en Ontwikkeling
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Gemeente Velsen

📧: [REDACTED]@velsen.nl

' : 06 [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Vrijdag afwezig



Dudokplein 1, 1971 EN te IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL te IJmuiden

www.velsen.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 09:16

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>

Onderwerp: vlekkenplan Elta

Hoi [REDACTED]

COA heeft een vlekkenplan gemaakt voor de Elta. Mochten we 3 sportvelden voor de Terrasvogels willen behouden, ziet dat er ongeveer zo uit:



Deze tekening is gemaakt door Sweco. Dit zou betekenen dat de Sportlaan verlegd moet worden en parkeerplaatsen voor de sport gecompenseerd moeten worden. Zou jij willen aangeven wat qua verkeer en parkeren hier mogelijk is? En uiteraard kijken wat is de parkeernorm voor asielopvang en voor sport?

J kijkt hier naar vanuit een stedenbouwkundige blik, misschien kunnen jullie elkaar opzoeken om ideeën uit te wisselen.

Groet,

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 10-07-2023 09:50

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: COA-locatieselectiecriteria

Hoi,

Bijgaand de locatiecriteria van het COA. Lijkt mij goed om dit mee te nemen bij de beoordeling en uitwerking van de locaties

Groet,

[redacted]

COA LOCATIESELECTIECRITERIA - 2023

Achtergrondinformatie voor bestuur en ambtelijke ondersteuning van gemeente

1. **Grootte / capaciteit van de locatie**

Omdat we een crisissituatie zitten op dit moment, zijn de onderstaande criteria enigszins flexibel:

- AMV – rond de 50, minimaal 20
- Regulier – minimaal 100-250

2. **Koop / huur**

Kopen als het op langere termijn in de waardeontwikkeling van de vastgoedportefeuille past. Denk aan ongeveer 30 jaar, en minimaal 20 jaar, anders heeft het geen zin, en dan huren we liever. Tenzij er een substantiële ontwikkelopgave bij hoort: dan kan het COA, ondanks een kortere periode van beschikbaarheid, toch de voorkeur geven aan kopen omdat daarmee waarde wordt gecreëerd waarmee de ontwikkelkosten ook op korte termijn gecompenseerd kunnen worden. Dat verschilt per object. Bijv. de parochiekerk in Bloemendaal.

3. **Ontwikkelkosten**

Die moeten in verhouding tot de capaciteit van de locatie zijn. Tegelijkertijd wordt er ook gekeken naar kansen. Bijvoorbeeld op het gebied van waardetoevoeging of het oplossen van lokale logistiek. Het ontwikkelen van een azc brengt immers ook een financiële impuls met zich mee en kan zaken die al langere tijd in een gemeente spelen, oplossen. Voorbeelden: werkgelegenheid; aanpak infrastructuur (wegen rondom het azc bijvoorbeeld); bouw sporthal, enz.

4. **Tijdsbestek/duur**

Dat hangt samen met de doelgroep. Minimaal vijf jaar beschikbaar om te ontwikkelen tot regulier *asielzoekerscentrum* (azc). Dit sluit aan op de bepalingen in de spreidingswet. Anders is het *noodopvang* voor het COA (tot vijf jaar). Als een opvanglocatie in beheer is bij de gemeente, waar asielzoekers een paar maanden tot een half jaar kunnen verblijven, dan noemt het COA dat *crisisnoodopvang* (CNO).

5. **Afstand tot voorzieningen**

Zijn er kernvoorzieningen zoals OV-haltes, scholen en supermarkten? Voor de bereikbaarheid van voorzieningen in de omgeving gelden de volgende richtlijnen:

- supermarkt: 15 tot 30 loopminuten van de locatie
- basisonderwijs: 15 tot 30 loopminuten van de locatie
- voortgezet onderwijs: 30 fietsminuten van de locatie, acceptabel is 60 fietsminuten
- aansluiting OV-net: 5 tot 15 loopminuten van de locatie

6. **Leefbaarheid en veiligheid**

Ook dit zijn belangrijke selectiecriteria. 'Praktische' veiligheid, denk aan afwezigheid van gevaarlijk verkeer of vaarwegen in de buurt. Daarnaast sociale veiligheid in brede zin: voor de omwonenden en ondernemers in de buurt en voor onze (COA) bewoners moet een locatie veilig zijn en veilig zijn te houden. Alles samen te vatten in het begrip leefbaarheid.

Publieke informatie voor regionale Q&A (basis voor woordvoering):

Inleiding

Voor de opvang van vluchtelingen zoekt het COA naar locaties door het hele land. Uitgangspunt is dat elke gemeente haar bijdrage levert aan die opvang. Zij kan zelf locaties selecteren en aanbieden. Maar ook particulieren en ondernemers kunnen vastgoed (hotelruimte, kantoren) aanbieden voor de opvang. En het COA kan locaties of gebouwen vinden en gaat daarover in gesprek met de eigenaar en de gemeente.

Bij het kijken naar de mogelijke geschiktheid van een gebouw of locatie voor de opvang van vluchtelingen kijkt het COA naar technische, financiële en sociale criteria. We noemen dit schouwen.

Waaruit bestaat een locatieonderzoek van het COA?

Een locatieonderzoek door het COA is gebaseerd op een programma van eisen. Aan de hand van dat programma bepaalt het COA of een locatie geschikt is voor de opvang van asielzoekers. Hieronder staan enkele van de belangrijkste onderdelen van een locatieonderzoek:

- *Grootte*: de locatie moet voldoende ruimte bieden voor een fatsoenlijke opvang van asielzoekers. Denk aan niet te grote kamers voor twee of meer personen. Sober ingericht, maar schoon en netjes. De tijdelijke bewoners moeten die zelf schoonhouden.
- *Ruimte*: daarnaast moet er binnen voldoende ruimte zijn voor sanitaire voorzieningen, een medische dienst, eten, recreatie en kantoren voor de medewerkers. Ook is voldoende buitenruimte voor sport en recreatie belangrijk.
- *Veiligheid*: de locatie moet veilig zijn voor zowel de asielzoekers als voor de omgeving. Er moet bijvoorbeeld voldoende toezicht zijn en er mogen geen veiligheidsrisico's zijn. Zo plaatst het COA geen gezinnen op plekken met spoorwegovergangen, vijvers, sloten en drukke straten in de directe omgeving.
- *Omgevingsfactoren*: het COA houdt rekening met omgevingsfactoren als geluidsoverlast en milieuvervuiling.
- *Voorzieningen*: Er moet voldoende toegang zijn tot voorzieningen zoals een supermarkt, scholen en openbaar vervoer. Voor de bereikbaarheid van voorzieningen in de omgeving gelden de volgende richtlijnen:
 - supermarkt: 15 tot 30 minuten lopen
 - basisonderwijs: 15 tot 30 minuten fietsen
 - voortgezet onderwijs: 30 minuten fietsen, 60 minuten is ook acceptabel
 - aansluiting openbaar vervoer: 5 tot 15 minuten lopen
- *Maatschappelijke acceptatie*: er moet voldoende draagvlak zijn in de buurt voor de opvang van asielzoekers op de betreffende locatie.
- *Juridische aspecten*: er moet rekening gehouden worden met mogelijke (politiek) juridische beperkingen en vereisten voor de locatie, zoals bestemmingsplannen.
- *Beschikbaarheid en duur*: Een gebouw of locatie moet minimaal vijf jaar beschikbaar zijn om te ontwikkelen tot een asielzoekerscentrum. Dit sluit aan bij bepalingen in de aanstaande spreidingswet. Een locatie beschikbaar tot vijf jaar valt voor het COA onder 'noodopvang'.
- *Financiële voorwaarden*: het gaat om ons aller geld. Daar moeten we verantwoordelijk mee omgaan. Het COA onderzoekt of de financiering met publieke middelen (ons geld dus) te overzien is, ook op lange termijn. Dat wil zeggen dat de opvang in aantallen en duur en bekostiging in verhouding moeten zijn en dat de publieke investering tenminste haar waarde behoudt op de wat korte termijn en meegroeit met de markt over de lange termijn.

Het locatieonderzoek door het COA heeft als doel om een geschikte locatie te vinden voor de opvang van asielzoekers die voldoet aan de hierboven genoemde aspecten. Is de locatie

geschikt, dan huurt of koopt het COA de locatie om er een asielzoekerscentrum te realiseren en wordt er een bestuurs-overeenkomst gesloten met de gemeente.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>

Verzonden: 12-07-2023 12:51

Aan: Frank Dales <@velsen.nl>,

██████████ J <██████████ J @velsen.nl>,

[REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>

 @velsen.nl>.

[REDACTED] J <[REDACTED] J@Velsen.nl>

[REDACTED] J <[REDACTED] J @Velsen.nl>

██████████ J < ██████████ J @velsen.nl >

 @velsen.nl>,

[REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>,

 @velsen.nl>.

 @Velsen.nl>

[REDACTED] J <[REDACTED] J@Velsen.nl>

 @velsen.nl>.

[REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>.

[REDACTED] J <[REDACTED] J@velsen.nl>

 <@velsen.nl>.

Sebastian Dinjens <@Velsen.nl>,

Sander Smeets <@Velsen.nl>.

 <@velsen.nl>.

[REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>,

 <@velsen.nl>.

Bram Diepstraten <@Velsen.nl>.

 @velsen.nl>

[REDACTED] J <[REDACTED] J@Velsen.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>,

 <@Velsen.nl>

Koen Radstake <@Velsen.nl>.

 @groener-gras.nl,

[REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>.

 <@velsen.nl>

 <@Velsen.nl>,

[REDACTED] J <[REDACTED] J@Velsen.nl>

_____J _____J) <_____J@politie.nl>,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@politie.nl>.

██████████ J < ██████████ J @Velsen.nl>

 <@velsen.nl>

Onderwerp: Briefing + avondeten

Goedemiddag collega's

Hierbij informatie voor de inloop bijeenkomst morgenavond in het Telstar stadion.

Morgen om 17:30 is de briefing, in het Telstar stadion de trap op naar boven en dan naar links de zaal heet de Witte Leeuwenkooi.

Met vriendelijke groet

Collegebericht

Weeknummer: 28



Datum vergadering	11-7-2023	Ambtenaar	
Zaaknummer		Telefoonnr.	
Portefeuillehouder(s)	S.Y. Dinjens	E-mailadres	 @velsen.nl
Bijlagen	1		

Onderwerp: Stand van zaken opvang vluchtelingen in Velsen en gevolgen val kabinet

Geachte leden van de raad,

Afgelopen vrijdag zijn de gesprekken over asielopvang op landelijk niveau vastgelopen. Uiteindelijk is hierdoor het kabinet gevallen. Dit kan ook gevolgen hebben voor hoe wij in Velsen op de lange termijn invulling willen geven aan de opvang van vluchtelingen. Deze omstandigheden zorgen voor veel onzekerheid. Voor u als raad, maar ook voor onze inwoners en voor de vluchtelingen over wie we het hebben. Ook voor het college is dit een worsteling. Eén van de overwegingen voor uw raad om te besluiten over het onderzoek naar locaties voor de lange termijn was de verwachting dat de Spreidingswet in zou gaan. Dat is nu erg onzeker geworden. Dit betekent dat wij het mandaat dat we van uw raad kregen om het onderzoek in de huidige vorm uit te voeren eerst opnieuw met u willen bespreken. En we tot die tijd een pas op de plaats maken. Ook voor de bijeenkomst die we voor aanstaande donderdag al gepland hebben met inwoners van Santpoort-Zuid heeft dit gevolgen. In het eerste deel van dit collegebericht geven we hier een toelichting op. In het tweede deel nemen we u mee in de stand van zaken rond het nieuwe kleine schip in Velsen-Noord en de opvang voor alleenstaande minderjarige asielzoekers in Driehuis.

DEEL 1 – OPVANG OP LANGE TERMIJN EN GEVOLGEN VAL KABINET VOOR ONDERZOEK

Opdracht gemeenteraad

De manier waarop we de opvang van asielzoekers invullen deelden we in Velsen eerder op in drie termijnen:

- Zeer korte termijn: een overbruggingsoplossing voor de doelgroep vluchtelingen met binding met de regio die nog op de Silja Europa verbleven. Dit is uiteindelijk ingevuld door zeer tijdelijke opvang op een locatie in de regio.
- Korte/middellange termijn, tot eind 2024. De inzet voor de opvang tot eind 2024 wordt volgende week bekrachtigd wanneer het Regioplan opvang asiel Kennemerland door de

colleges in de regio wordt vastgesteld. In Velsen vullen we dit in door een kleiner zeecruiseschip in te zetten aan de VOB-kade voor 250-300 vluchtelingen.

- Lange termijn, vanaf 2025. Hiervoor besloot de raad op 22 mei jl. om het college opdracht te geven om te onderzoeken op welke locaties opvang op land duurzaam gerealiseerd kan worden. En hierbij in eerste instantie te zetten op Handgraaf en sportpark De Elta in Santpoort-Zuid. Deze locaties kwamen als meest kansrijk naar voren uit een eerste verkenning. De opdracht was ook om de mogelijkheden voor andere locaties in ogenschouw te houden voor het geval dat opvang op deze locaties niet voldoende of niet mogelijk blijkt te zijn.



Val kabinet brengt onzekerheid over het kader voor de lange termijn

De val van het kabinet op de afspraken over de opvang van asielzoekers in Nederland heeft met name effect op de lange termijn. Een van de uitgangspunten voor college en raad om nu een onderzoek te starten naar duurzame opvang op land was het vooruitzicht van de inwerkingtreding van de Spreidingswet. Door nu een onderzoek te starten konden we als gemeente zelf de regie houden. De concept Spreidingswet ging uit van een aantal belangrijke principes. Het gaat dan om een evenredige verdeling van opvangplekken over gemeenten in Nederland naar rato van inwoneraantal. Voor Velsen betekende dit naar verwachting dat wij in totaal 261 duurzame opvangplekken moesten realiseren. Bovendien was er een mogelijkheid in de concept Spreidingswet opgenomen om taakstellingen op het gebied van statushouders, asielzoekers en Oekraïense vluchtelingen onderling uit te ruilen met andere gemeenten. Daarnaast zou de Spreidingswet een mogelijkheid tot dwang richting gemeenten bevatten op het moment dat deze hun verantwoordelijkheid op het gebied van opvang niet nemen.

De val van het kabinet betekent dat deze principes op losse schroeven staan. We weten niet zeker of de Spreidingswet er komt, en zo ja, of de invulling ongeveer hetzelfde blijft als het nu voorliggende concept. Het is te verwachten dat er ook op de lange termijn van elke gemeente inzet wordt verwacht. Maar op dit moment is onduidelijk welke kaders er wanneer op landelijk niveau zullen worden gesteld aan asielopvang. We weten dus niet wat de uitgangspunten worden voor de opvang van asielzoekers op de lange termijn. Ook is niet duidelijk of er maatregelen genomen worden om de instroom van asielzoekers te beperken, en zo ja, welke maatregelen dat zijn en wat dat voor Velsen betekent.

Gevolgen onderzoek landlocatie

De nood aan opvangplekken blijft ondertussen onverminderd hoog. De val van het kabinet betekent niet dat de huidige opvangcrisis er ineens niet meer is. Het college vindt het belangrijk om onze bijdrage te blijven leveren aan het oplossen van de opvangcrisis. Hier maakten we afspraken over met de gemeenten in de regio in het Regioplan opvang asiel Kennemerland. Dat plan is erop gericht om de opgave die we hebben tot eind 2024 met elkaar in te vullen. In Velsen doen we dat door onze invulling voor de middellange termijn: een klein zeecruiseschip voor 250-300 vluchtelingen aan de VOB-kade in Velsen-Noord.

Het onderzoek voor de lange termijn richt zich op de periode vanaf 2025. Daarvoor is de basis onder het raadsbesluit van 22 mei jl. zodanig veranderd, dat we de opdracht van de raad over het uitvoeren van het onderzoek willen herbevestigen. We vinden het belangrijk om dit proces zorgvuldig te doorlopen en voordat we nu verdere stappen nemen eerst weer met uw raad in gesprek te gaan over het vervolg. Dat betekent dat we in het onderzoek naar een duurzame opvanglocatie op land tot die tijd een pas op de plaats maken.



Dit laat onverlet dat we ons als gemeente goed moeten voorbereiden op landelijke kaders die gaan komen. Het is te verwachten dat ook met een nieuw kader van ons als gemeente inzet wordt gevraagd voor de opvang van vluchtelingen. Daarom willen we in september met uw raad in gesprek over het kader voor de lange termijn. We verwachten dat er dan nog geen duidelijkheid is over het landelijke kader, maar we kunnen wel bespreken wat die onduidelijkheid nu voor Velsen betekent. Onze gemeente heeft laten zien dat we verantwoordelijkheid willen nemen. Dat wil het college ook in de toekomst blijven doen. We leggen daarom in september een raadsvoorstel voor over hoe wij denken invulling te kunnen geven aan het onderzoek de komende periode. Eerder gaven we aan naar verwachting in november de uitkomsten van het locatieonderzoek voor te kunnen leggen aan uw raad. Nu we een pas op de plaats maken in het onderzoek is deze termijn niet meer realistisch. Daaraan zitten een aantal risico's. Zo kan de beschikbaarheid van locatie Handgraaf veranderen of is er een kans dat er uitloop is in het proces waardoor we niet voor 2025 een landlocatie gerealiseerd hebben. Deze risico's nemen we mee in het voorstel dat we in september met u bespreken.

Bijeenkomst voor inwoners op 13 juli

Eerder planden we op 13 juli (aanstaande donderdag) een bijeenkomst met inwoners uit Santpoort-Zuid. Tijdens deze bijeenkomst wilden wij vragen, wensen, zorgen en ideeën ophalen die wij mee konden nemen in het verdere onderzoek naar de geschiktheid van locaties De Elta en Handgraaf. Aangezien we in het onderzoek naar de geschiktheid van de locaties een pas op de plaats willen maken totdat we met uw raad in gesprek zijn geweest, zal de bijeenkomst zoals die gepland was niet doorgaan in de oorspronkelijke vorm. We vinden het wel belangrijk om met inwoners in gesprek te blijven. Ook als er veel zaken onzeker zijn. Voor inwoners die toch behoefte hebben om met de gemeente in gesprek te gaan, bieden we daarom de gelegenheid om op 13 juli tussen 19.30 en 21.30 uur langs te komen in het Telstar stadion. Er zal geen formeel programma zijn. De insteek van de bijeenkomst zal niet langer gericht zijn op het ophalen van input voor het onderzoek. Inwoners die zich hebben aangemeld ontvangen hierover een mail (zie bijlage). Daarnaast ontvangen alle inwoners van Santpoort-Zuid eind deze week een brief met een update over de stand van zaken. Verder zijn we de afgelopen periode al met verschillende stakeholders (inwoners en belanghebbenden) in gesprek geweest en dat blijven we de komende periode ook doen.

DEEL 2 – STAND VAN ZAKEN OPVANG SCHIP VELSEN-NOORD EN OPVANG DRIEHUIS

Komst nieuw kleine schip VOB-Kade

1 juli is de Silja Europa uit Velsen-Noord vertrokken. De 264 vluchtelingen die nog op het schip verbleven worden tijdelijk opgevangen op een locatie in de regio. Hierdoor is het mogelijk dat de kinderen tot aan de zomervakantie naar school kunnen gaan in Heemskerk en Castricum. Er is vervoer geregeld van de tijdelijke locaties naar school en terug. Medio augustus meert een klein cruiseschip, de Ocean Majesty, aan de VOB-kade aan. Daarover informeerden wij alle inwoners van Velsen-Noord eerder met een brief. Nadat het nieuwe kleinere schip is ingericht voor opvang keren dezelfde vluchtelingen terug naar deze locatie. Naar verwachting is dit begin september.

Tekort aan opvangplekken alleenstaande minderjarige vluchtelingen

Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) en Nidos, jeugdbescherming voor vluchtelingen, hebben gemeenten in Nederland opgeroepen om, eerder dan gepland, dit jaar al opvang te organiseren voor jonge vluchtelingen die alleen naar Nederland zijn gekomen. Het COA vangt alleenstaande minderjarige vluchtelingen (AMV'ers) op aparte locaties op, waar zij hen begeleiden in hun ontwikkeling naar volwassenheid. Op dit moment zijn vrijwel alle opvangplekken voor AMV'ers bezet. Wanneer er op korte termijn geen extra plekken worden gerealiseerd bestaat het

risico dat een grote groep minderjarige vluchtelingen komende zomer geen bed, bescherming en begeleiding heeft. Landelijk moeten er zo'n 250 extra opvangplekken gevonden worden voor AMV'ers.

Komst 15 nieuwe jongeren locatie Driehuis

Sinds begin november zijn de panden aan de Duin- en Kruidbergerweg 1 door het COA in gebruik voor de opvang van 64 alleenstaande minderjarige vluchtelingen. Begin mei is Parlan gestart met de opvang en begeleiding van 18 AMV'ers met een verblijfsvergunning. Dit wordt later nog uitgebreid met 3 AMV'ers in kleinschalige wooneenheden. Dit brengt het totaal van jongeren die op het terrein (gaan) verblijven op 85 jongeren.



In oktober vorig jaar verleende het college een vergunning aan het COA en Parlan voor deze locatie. In de bestuursovereenkomst die wij afsloten met het COA, wordt de ruimte geboden voor een kleinschalige opvanglocatie voor 60 tot 100 AMV'ers (met en zonder verblijfsvergunning). Gezien het tekort aan opvangplaatsen voor deze doelgroep en het feit dat de opvang in Driehuis goed verloopt, wil het COA gebruik maken van de volledige capaciteit die in de bestuursovereenkomst is gegeven (in totaal 100 jongeren). Hiervoor is een nog leegstaande vleugel verbouwd waar 15 nieuwe AMV'ers zullen worden opgevangen. Zodra de vergunning is verleend kan COA de jongeren inhuizen. We verwachten dat de vergunning op korte termijn gereed zal zijn.

Onderwijs

Het faciliteren van onderwijs voor de jongeren op deze locatie is een lastige opgave gebleken. Het huidige schooljaar is het niet gelukt dit te organiseren op het ISK in Haarlem. De jongeren hebben een aangepast dagprogramma gevolgd, met taallessen, sportactiviteiten en culturele activiteiten. De 82 jongeren die al op de locatie verblijven, kunnen naar alle waarschijnlijkheid het nieuwe schooljaar starten met nieuwkomersonderwijs. Het ISK Haarlem gaat hiervoor een samenwerking aan met andere scholen in de omgeving.

Voor de 15 nieuwe jongeren die op deze locatie opgevangen gaan worden, is er helaas nog geen ruimte in het nieuwkomersonderwijs. Samen met het COA gaan we voor hen op zoek naar een maatwerkoplossing. We zijn in de regio Kennemerland in gesprek met andere gemeenten en onderwijsinstellingen, voorbereidend op de groter wordende instroom in het nieuwkomersonderwijs. Zo zijn ook gemeenten Heemstede en Bloemendaal van plan locaties voor AMV'ers te openen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Onderwerp: inwonersbijeenkomst 13 juli gaat NIET door in huidige vorm

Beste inwoners van Santpoort-Zuid,

U heeft waarschijnlijk meegekregen dat afgelopen vrijdag het kabinet is gevallen op het vluchtelingenvraagstuk. Hierdoor heeft het college van B&W besloten een pas op de plaats te maken met het onderzoek naar de geschiktheid van sportpark De Elta en Handgraaf voor de opvang van vluchtelingen.

U heeft zich aangemeld voor de inwonersbijeenkomst op donderdag 13 juli. Deze bijeenkomst gaat door de ontwikkelingen NIET door in de oorspronkelijke vorm.

Wilt u nu toch in gesprek? Donderdag 13 juli tussen 19.30 en 21.30 uur zijn leden van het college van B&W en medewerkers van de gemeente aanwezig in het Telstar stadion. Er zal geen formeel programma zijn. Er is dus ook geen start met een plenair gedeelte. U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt.

Ik leg u graag uit waarom we hiervoor gekozen hebben. De opdracht van de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders was het onderzoeken van de geschiktheid van een locatie voor de opvang van 250-300 vluchtelingen op de lange termijn, vanaf eind 2024. Daarbij was de opdracht in eerste instantie te kijken naar de locaties De Elta en Handgraaf en als die locaties niet voldoende of niet mogelijk bleken, ook andere locaties in ogenschouw te houden.

De raad gaf deze opdracht in het kader van de verwachte invoering van de Spreidingswet. In deze concept wet werd elke gemeente verplicht om een bepaald aantal vluchtelingen op te vangen. Door de val van het kabinet is de invoering van de Spreidingswet onzeker geworden. Maar ook de principes waarop de Spreidingswet zijn gebaseerd zijn niet meer zeker. Hoewel het waarschijnlijk is dat er altijd sprake zal zijn van een vorm van spreiding, weten we nu niet precies hoe dat uitgangspunt eruit gaat zien. We weten bijvoorbeeld niet of het uitgangspunt blijft om vluchtelingen op basis van inwonersaantal over Nederland te verdelen.

Daarom willen we een pas op de plaats maken met het onderzoek naar de geschiktheid van locaties De Elta en Handgraaf. We moeten eerst opnieuw bekijken hoe het onderzoek dat we willen doen eruit moet zien. Daarover gaan we naar verwachting in september in gesprek met de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad in september besluit het onderzoek naar De Elta en Handgraaf voort te willen zetten, gaan we alsnog met u in gesprek om input op te halen over het onderzoek. Dat geldt ook als er vanuit de landelijke overheid duidelijkheid komt over de opdracht aan gemeenten in de opvang van vluchtelingen. U krijgt dan uiteraard alsnog de mogelijkheid om aan te geven welke zaken u belangrijk vindt in het onderzoek naar de geschiktheid van  Elta en Handgraaf.

Alle inwoners van Santpoort-Zuid krijgen eind deze week een brief met een uitleg over de stand van zaken. Deze brief publiceren we aan het einde van de week ook op www.samenspel.nl. Hier vindt u daarnaast veel gestelde vragen en antwoorden over het onderzoek naar de opvang van vluchtelingen op locaties De Elta en Handgraaf.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester & wethouders

Sebastian Dinjens
wethouder Vluchtelingen en Statushouders gemeente Velsen

Santpoort Zuid 13-7-2023 van 19:00-21:30 in het Telstar stadion

Donderdag 13 juli			
TIJD	WIE	WAT	OPMERKINGEN
		- Naamkaartjes voornaam - Inrichten vooraf	
		Busje regelen	
17:15		Briefing en avondeten om 17:30.	Zie agenda uitnodiging
17.30 uur	Briefing  en 	- Aankomst - Rondje locatie voor alle aanwezigen	CHECK: wat is waar zodat je weet waar je staat, waar de toiletten zijn, waar de uitgang/ nooduitgang.
18:00 uur		Avond eten	
19:00-?		Ontvangst door   en   en  Bram Diepstraten wisselt van zaal.	Inloop met koffie, thee, water en een koekje Uitgifte allebei de zalen. Ook frisdrank bij de bar. Bij de bar
	Indeling voor allen	Aanwezig in de zaal: Club West 1. Frank Dales 2.  3.   4.   5.   6.   7.   8.  	Aanwezig in de zaal: Witte Leeuwenkooi 1. Sebastian Dinjens 2.   3.   4.    5.    6.    7. 8.

		9. [redacted] 10. [redacted] 11. [redacted] 12. [redacted] 13. [redacted] 14. [redacted] 15. [redacted] 16. [redacted]	9. [redacted] 10. [redacted] 11. [redacted] 12. [redacted] ? 13. [redacted] 14. [redacted] V 15. [redacted] 16. [redacted] 17. [redacted]
18.15 uur	[redacted]	☒ Zes beveiliging aanwezig, ☒ Twee Boa's ☒ Briefing beveiliging	☒ Connectie met BOA's – afstemmen.
18.30 uur	Gemeente Briefing	☒ Als je nu aankomt ☒ Rondje locatie	CHECK: wat is waar zodat je weet waar je staat, waar de toiletten zijn, waar de uitgang/ nooduitgang.
	MEDIA	☒ Misschien? ☒ IJmuider Courant	
19:00	Ontvangst	Ontvangst door [redacted] en [redacted] [redacted] en [redacted]	
21.15 uur	ALL	☒ Langzaam uitfaseren	Langzaam aan mensen weg bij de statafels.
21.30 uur	ALL	Locatie LEEG	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dudokplein 1, 1971 EN 



Aan: Frank Dales <

Smeets &lt

@groener-gras.nl' <

Figure 6

J < J
J |
J > J
J
J

@politie.nl>; (C.)'

Goedemiddag collega's

Hierbij informatie voor de inloop bijeenkomst morgenavond in het Telstar stadion.

Morgen om 17:30 is de briefing, in het Telstar stadion de trap op naar boven en dan naar links de zaal heet de Witte Leeuwenkooi.

Met vriendelijke groet

Briefing inwonerbijeenkomst Santpoort-Zuid

Datum: 13 juli 19:30-21:30

Locatie: Telstar stadion, IJmuiden

Inleiding

Afgelopen vrijdag is het kabinet gevallen op het vluchtelingenvraagstuk. Hierdoor heeft het college van B&W besloten een pas op de plaats te maken met het onderzoek naar de geschiktheid van sportpark De Elta en Handgraaf voor de opvang van vluchtelingen.

Wat was de opdracht?

De opdracht van de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders was het onderzoeken van de geschiktheid van een locatie voor de opvang van 250-300 vluchtelingen op de lange termijn, vanaf eind 2024. Daarbij was de opdracht in eerste instantie te kijken naar de locaties De Elta en Handgraaf en als die locaties niet voldoende of niet mogelijk bleken, ook andere locaties in ogenschouw te houden.

Wat is er nu anders?

De raad gaf deze opdracht in het kader van de verwachte invoering van de Spreidingswet. In deze concept wet werd elke gemeente verplicht om een bepaald aantal vluchtelingen op te vangen. Door de val van het kabinet is de invoering van de Spreidingswet onzeker geworden. Maar ook de principes waarop de Spreidingswet zijn gebaseerd zijn niet meer zeker. Hoewel het waarschijnlijk is dat er altijd sprake zal zijn van een vorm van spreiding, weten we nu niet precies hoe dat uitgangspunt eruit gaat zien. We weten bijvoorbeeld niet of het uitgangspunt blijft om vluchtelingen op basis van inwonersaantal over Nederland te verdelen.

Om deze reden heeft het college van B&W afgelopen dinsdag besloten een pas op de plaats te maken met het onderzoek naar de geschiktheid van sportpark De Elta en Handgraaf voor de opvang van vluchtelingen. De bijeenkomst zoals die gepland was is daarmee komen te vervallen. Omdat het college begrijpt dat het onderwerp in de afgelopen periode veel los heeft gemaakt bij inwoners, willen zij hen toch de gelegenheid bieden om met de gemeente in gesprek te gaan over het proces tot nu toe en de overwegingen om nu een pas op de plaats te maken. We moeten eerst opnieuw bekijken hoe het onderzoek dat we willen doen eruit moet zien. Daarover gaan we naar verwachting in september in gesprek met de gemeenteraad.

Doel van deze bijeenkomst

- Ruimte bieden voor de vragen en emoties die er spelen in Santpoort-Zuid sinds de aankondiging dat er twee locaties in de kern in beeld zijn voor de opvang van vluchtelingen.
- In contact blijven en open staan voor het gesprek.

Opzet bijeenkomst

Er is geen formeel programma. Het is een inloopavond zonder plenair gedeelte. Iedereen kan binnenlopen op een gewenst moment tussen 19:30 en 21:30. Er zullen geen thematafels zijn, maar er is wel voor intern gebruik een overzicht gemaakt van wie ongeveer waar zal staan. Zo kun je wanneer er erg inhoudelijke vragen komen over bepaalde thema's (veiligheid, locatie onderzoek, opvang, bestuurders) mensen doorverwijzen naar die

collega's. De collega's en bestuurders zullen verdeeld worden over de twee ruimtes in Telstar. Zo kunnen we ook de drukte wat spreiden.

Aandachtspunten

We verwachten ook met de gewijzigde opzet een grote opkomst deze avond. Emotie zal ook een rol spelen. Belangrijk is om mensen het gevoel te geven dat ze gehoord worden.

In het onderzoek maken we een pas op de plaats. We gaan tijdens deze avond dus **geen** input ophalen voor het verdere onderzoek. Als de gemeenteraad in september besluit het onderzoek naar De Elta en Handgraaf voort te willen zetten, gaan we alsnog met inwoners in gesprek om input op te halen over het onderzoek. Dat geldt ook als er vanuit de landelijke overheid duidelijkheid komt over de opdracht aan gemeenten in de opvang van vluchtelingen. Inwoners krijgen dan uiteraard alsnog de mogelijkheid om aan te geven welke zaken zij belangrijk vinden in het onderzoek naar de geschiktheid van De Elta en Handgraaf.

Als mensen inhoudelijke vragen stellen die op dat moment niet beantwoord kunnen worden, liggen er kaartjes achter de bar. Hier kun je de vraag + het mailadres van de inwoner op noteren, zodat wij diegene op een later moment kunnen beantwoorden. Probeer in eerste instantie door te verwijzen naar de inhoudelijke collega.

Omgaan met moeilijke vragen/heftige emotie: Probeer met vragen er achter te komen waar mensen zich precies zorgen over maken. Benoem de irritatie of frustratie die je bij mensen hoort of ziet. 'Ik hoor dat u zich zorgen maakt over..' 'ik begrijp dat u vragen heeft over...'. Kijk ook om je heen of er een collega is die hulp nodig heeft bij een gesprek.

Filmen is niet de bedoeling. Als dit gebeurt, meldt dit aan  of bij beveiliging. Zij kunnen mensen hierop aanspreken.

Kritiek op Sebastian persoonlijk ombuigen naar erkennen van zorgen en oplossing in opstarten communicatie: betrokkenheid stimuleren.

Daarnaast:

- Let op elkaar: zie je dat iemand zich niet comfortabel voelt in een gesprek, help elkaar.
- Blijf niet te lang in gesprek hangen waarin je je niet comfortabel voelt, beëindig het gesprek of haal er een collega bij.

Q&A per onderwerp

Wat is nu het vervolg?

Standpunt college over het opvangen van vluchtelingen

De nood aan opvangplekken blijft onverminderd hoog. De val van het kabinet betekent niet dat de huidige opvangcrisis er niet meer is. En er blijven mensen naar Nederland komen die vluchten voor oorlog en geweld. Het college vindt het belangrijk dat Velsen een bijdrage blijft leveren aan de opvangcrisis. Daarom committeren wij ons aan het opgestelde regioplan. Tot eind 2024 vangt de VOB 250-300 vluchtelingen op aan de VOB-kade in Velsen-Noord op een klein zeecruiseschip. Ook worden er 79 AMV'ers (alleenstaande minderjarige vluchtelingen) opgevangen in Driehuis.

De val van het kabinet op dit onderwerp is nog erg vers. Het college moet nog in beraad over hoe zij de opvang van vluchtelingen op de lange termijn willen vormgeven.

Zijn deze locaties nu definitief van de baan?

Als de gemeenteraad in september besluit het onderzoek naar De Elta en Handgraaf voort te willen zetten, gaan we alsnog met inwoners in gesprek om input op te halen over het onderzoek. Dat geldt ook als er vanuit de landelijke overheid duidelijkheid komt over de opdracht aan gemeenten in de opvang van vluchtelingen. Inwoners van Santpoort-Zuid krijgen dan uiteraard alsnog de mogelijkheid om aan te geven welke zaken zij belangrijk vinden in het onderzoek naar de geschiktheid van De Elta en Handgraaf.

Wat is er tot nu toe gedaan/besloten?

Wat is er tot nu toe gedaan?

Op dit moment is enkel de verkennende fase van het onderzoek geweest. In de verkennende fase zijn mogelijke locaties in de gemeente in beeld gebracht. Uit deze inventarisatie zijn twee locaties naar voren gekomen die het meest kansrijk lijken. Dit is voorgelegd aan de gemeenteraad. Deze heeft het college de opdracht gegeven te onderzoeken op welke locaties opvang op land duurzaam gerealiseerd kan worden, met hierbij in eerste instantie een focus op de twee locaties in Santpoort-Zuid die uit de eerste verkenning het meest kansrijk lijken.

Hoe zijn De Elta en Handgraaf als kansrijke locaties naar voren gekomen?

De afgelopen periode hebben we alle potentiële woningbouwlocaties in Velsen in kaart gebracht. Bepaalde locaties hebben we aangemerkt voor woningbouw, maar er is ook gekeken naar huisvesting voor verschillende doelgroepen waar we als gemeente verantwoordelijk voor zijn. Hiervoor zijn verschillende locaties in kaart gebracht. Zo zijn er diverse locaties voor Oekraïense vluchtelingen, is er een opvanglocatie voor alleenstaande minderjarige asielzoekers (AMV'ers) en zijn er locaties in beeld voor Flexwonen. Deze laatste zijn bestemd voor spoedzoekers (bijv. door huisuitzetting/tijdelijke huisvesting/economische daklozen/scheiding), jongeren en statushouders.

Bij de locaties is o.a. gekeken naar omvang, veiligheid, leefbaarheid, de ontwikkelmogelijkheden van de locatie en afstand tot voorzieningen. Uit een eerste verkenning bleken er vier kansrijkere locaties voor een AZC-locatie. Deze zijn uitgebreider beoordeeld. Hieruit kwamen de Elta en Handgraaf naar voren als meest kansrijk. Geen enkele locatie is op voorhand ideaal. De optelsom en de weging van de diverse criteria bepalen of een locatie geschikt is óf geschikt gemaakt kan worden.

Waarom niet de andere 2: welke argumenten?

Op welke criteria is precies beoordeeld?

Zitten er nog politieke keuzes in?

Spreading en draagkracht als argument voor SZ

Afwegingskader?

Is er onderzoek gedaan naar alternatieve/meerdere locaties voor een AZC in de gehele gemeente Velsen?

Met de inventarisatie zijn meerdere mogelijke locaties voor een AZC in beeld gebracht. Hiermee zijn nog geen locaties afgevallen. De focus van het onderzoek zou gericht zijn op de locaties die op basis van deze eerste inventarisatie het meest kansrijk lijken, De Elta en Handgraaf in Santpoort-Zuid. We gaan in september terug naar de raad met de vraag of en hoe het onderzoek moet worden vormgegeven.

Deze locaties zijn Beschermd Provinciaal Landschap. Hier zijn geen stedelijke ontwikkelingen toegestaan. Waarom zou dat voor een AZC wel kunnen?

Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;

- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd. De Provincie neemt hierover een besluit. Mochten we in een latere fase toch voor een van deze locatie kiezen dan moeten we hiervoor een verzoek indienen.

Informereren

Er zijn al gesprekken met grondeigenaren, jullie zijn dus al ver en het is al besloten?

Om te weten of een locatie haalbaar is zijn er verkennende gesprekken gevoerd met grondeigenaren (financiële haalbaarheid en beschikbaarheid).

Waarom zijn wij zo laat geïnformeerd?

Er is geen sprake geweest van een groot locatieonderzoek. Dit moet nog gebeuren. Uit een eerste verkenning lijken deze twee locaties het meest kansrijk. Dit is voorgelegd aan de raad. Deze hebben het besluit genomen deze locaties verder te onderzoeken op geschiktheid en andere locaties in ogenschouw te houden voor het geval dat opvang op deze locaties niet voldoende of niet mogelijk blijkt te zijn. Na dit besluit zijn alle inwoners van Santpoort-Zuid geïnformeerd.

Mocht het onderzoek op een later moment worden vervolgd, dan worden de uitkomsten van het onderzoek voorgelegd aan de gemeenteraad. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad een definitief besluit over de in te zetten locatie. Er is nog geen sprake geweest van een definitieve locatie.

Participatie

Participatiegroep

Het college wil een participatiegroep oprichten met omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden om hen te betrekken bij in het verdere onderzoek. Daarbij wordt bij de selectie van deelnemers gezorgd dat alle verschillende perspectieven in de participatiegroep vertegenwoordigd zijn. De rol van deze groep is om met de gemeente mee te denken, signalen uit de buurt terug te koppelen en ons te adviseren over het project. De participatiegroep is hierin een belangrijke gesprekspartner in het op te stellen advies naar de gemeenteraad.

Gezien de ontwikkelingen moeten wij ons beraden over hoe/of wij deze groep vorm willen geven.

Waar kan ik informatie vinden?

Op www.samenspelvelsen.nl staat informatie over het onderzoek en de opdracht van de raad. Deze informatie zullen we de komende tijd aanvullen als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Ervaringen op andere locaties

Is er informatie beschikbaar over de huidige mate van overlast bij bestaande opvanglocaties in Velsen en op welke wijze houdt u daar rekening mee in uw afwegingen of Santpoort-Zuid geschikte locaties heeft?

Ook bij de andere opvanglocaties in gemeente Velsen is veel aandacht voor de veiligheid. Er is nauwe afstemming tussen het COA, de gemeente, de politie en de beveiliging. De opvang verloopt daardoor goed op deze locaties. Er hebben geen grote incidenten plaatsgevonden.

Het aantal incidenten dat bij deze partijen bekend is rondom de locatie in Driehuis is op één hand te tellen. Op 1 incident na zijn het incidenten geweest die met een gesprek op te lossen waren.

Wat betreft het schip in Velsen Noord zijn er geen incidenten geweest waarbij de openbare orde in het gedrang kwam. Er zijn een aantal kleine incidenten geweest voornamelijk op de locatie zelf. Hierop is actief geacteerd door het COA.

Periodiek (eerst wekelijks, nu minder door geringe meldingen/incidenten) veiligheidsoverleg met veiligheidspartners (COA waaronder ook hoofd beveiliging, de politie, en de gemeente met boa's) om de veiligheidssituatie op en rond de opvanglocatie goed te monitoren, waarbij de meldingen, incidenten en signalen over onveiligheid en overlast die gerelateerd kunnen worden aan de bewoners van de vluchtelingenopvang. Bij nieuwe locaties zal er ook een veiligheidsoverleg worden opgezet.

De vragen hieronder zijn van toepassing als we een onderzoek gaan starten. Dit is nu niet aan de orde, maar mochten mensen er vragen over hebben is het goed om dit te weten.

Veiligheid

Hoe staat het met onderzoek naar de (sociale) veiligheid van de omgeving?

Het COA zorgt ervoor dat er 24 uur per dag, 7 dagen in de week medewerkers van het COA en beveiligers aanwezig zijn op de locatie. Het COA en de gemeente werken ook nauw samen met de politie. De medewerkers van het COA zorgen voor professionele begeleiding van de vluchtelingen. Inwoners kunnen 24 uur per dag contact opnemen met de beveiligers van het COA op de locatie als er iets aan de hand is. Indien nodig kunnen de beveiligers direct contact opnemen met de boa's van gemeente Velsen en/of de politie. In het onderzoek naar de geschiktheid van de locaties is veiligheid van omwonenden en vluchtelingen een belangrijk aspect. In het onderzoek worden aandachtspunten van inwoners meegenomen. Als het onderzoek in een later stadium opgestart wordt, worden deze punten opgehaald in een nieuwe bijeenkomst.

Ruimtelijke inpassing/inrichting locatie

Hoe komt de locatie er uiteindelijk uit te zien?

Dat hangt af van de mogelijkheden van de locatie en moeten we samen met COA nog verder onderzoeken. We willen daarin de input van omwonenden in meenemen.

De tekeningen die zijn verspreid komen niet vanuit de gemeente. Deze zijn gebaseerd op foutieve aannames (bijvoorbeeld het aantal benodigde containers) waar wij (en COA) ons niet in kunnen vinden.

Leefbaarheid

Hoeveel vluchtelingen komen er uiteindelijk op de nieuwe locatie?

Uit het verder onderzoek moet blijken hoeveel vluchtelingen we op deze locatie(s) zouden kunnen opvangen. Naast de geschiktheid van de locaties zelf, kijken we hierbij ook naar de omgeving. Hierbij spelen factoren als leefbaarheid en veiligheid voor de bewoners van Santpoort-Zuid een belangrijke rol. Van een definitief aantal vluchtelingen is nog geen sprake. Als blijkt dat 250-300 niet haalbaar is, gebeurt dat niet.

We horen veel zorgen over de verhouding vluchtelingen/inwoners van Santpoort-Zuid. Goed dat dit wordt benoemd. Zoals hierboven vermeld wilden we onderzoeken of het haalbaar is. Geen vastgesteld gegeven.

Waarom kiest de gemeente niet voor opvang op meerdere kleine locaties?

Op voorhand sluiten we meerdere kleinere locaties niet uit. Dit heeft niet de eerste voorkeur gezien functionaliteit (beveiliging, zorg, begeleiding ect), wanneer er geen andere mogelijkheid is, kan dit wel een optie zijn.

Is er onderzoek gedaan naar de voorzieningen die nodig zijn voor 300 vluchtelingen? Huisartsen/scholen/winkels/sportvoorzieningen/openbaar vervoer etc.

De invulling hiervan is afhankelijk van de locatie en kan dus per locatie verschillen. Wanneer de gemeenteraad een besluit neemt over de definitieve opvanglocatie is in de eerste plaats het COA aan zet om de locatie in te richten. De gemeente coördineert aanpassingen in de

omgeving, zoals wijzigingen in de infrastructuur, voorzieningen ten behoeve van veiligheid en onderwijs. In een latere fase van het onderzoek zal worden onderzocht wat er precies nodig is.

In de regio Kennemerland lopen al gesprekken met andere gemeenten en onderwijsinstellingen voorbereidend op de groter wordende instroom in het nieuwkomersonderwijs. Kinderen die verblijven in een AZC-locatie volgen in eerste instantie geen regulier onderwijs, maar volgen nieuwkomersonderwijs.

Het COA is verantwoordelijk voor het organiseren en financieren van de eerstelijnszorg aan asielzoekers. Gezondheids Zorg Asielzoekers (GZA) levert de huisartsenzorg op locatie. Er zal dus geen sprake zijn van extra druk op de huisartsen nabij de locatie. De GZA kan, wanneer nodig, doorverwijzen naar een specialist.

Wat is de samenstelling van de doelgroep die uiteindelijk opgevangen zal worden?

In een reguliere AZC-locatie verblijven zowel gezinnen met kinderen, stellen, als (alleenstaande) mannen en vrouwen. Zij kunnen nog in afwachting zijn van een beslissing over hun asielaanvraag of hebben een verblijfsstatus gekregen en wachten op huisvesting. Welke doelgroep precies op een nieuwe locatie wordt opgevangen maakt deel uit van het onderzoek. De gemeente maakt afspraken met het COA over de uiteindelijke locatie.

Hoe lang blijft het AZC?

Als het onderzoek wordt vervolgd is dit een onderzoek naar een locatie waar we voor de lange termijn vluchtelingen kunnen opvangen. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe lang dit precies is. Dit hangt van meerdere factoren af die we deels nog gaan onderzoeken. Het kan bijvoorbeeld zo zijn dat een locatie een bepaalde periode beschikbaar is. Ook kan het zijn dat er eisen worden gesteld aan de duur van een opvanglocatie in een wettelijk kader. De insteek is om een duurzame oplossing te vinden voor opvang van vluchtelingen en geen locaties voor korte termijn opvang meer in te zetten.

Proces

Uit welke stappen bestaat het onderzoek?

De procedure is op te delen in een aantal fases. Op dit moment is enkel de **verkennende fase** afgerond. We staan dus nog aan het begin van de procedure. In de verkennende fase zijn mogelijke locaties in de gemeente in beeld gebracht. Uit deze inventarisatie zijn twee locaties naar voren gekomen die kansrijk lijken. Dit is voorgelegd aan de gemeenteraad. Deze heeft het college de opdracht gegeven te onderzoeken op welke locaties opvang op land duurzaam gerealiseerd kan worden, met hierbij in eerste instantie een focus op de twee locaties in Santpoort-Zuid die uit de eerste verkenning het meest kansrijk lijken. Na het besluit van de gemeenteraad zijn omwonenden van de potentiële locaties per brief geïnformeerd.

Hierop volgt normaliter een **initiatieffase**. Hier maken we nu een pas op plaats. We willen de opdracht van de gemeenteraad eerst herbevestigen. Als dat gebeurt vervolgen we de initiatieffase. Deze fase is ingericht op participatie. We organiseren een inwonersbijeenkomst waarin we willen ophalen welke zaken de inwoners en andere belanghebbenden uit Santpoort-Zuid belangrijk vinden in het onderzoek dat we gaan doen naar de geschiktheid van de locaties De Elta en Handgraaf voor de opvang van vluchtelingen. Ook wil het college graag een participatiegroep oprichten met omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden. Tenslotte maken een ruimtelijk en milieukundig onderzoek ook deel uit van deze fase.

Op basis van de onderzoeken legt het college een voorstel voor aan de raad ter bespreking en besluitvorming. De raad neemt op basis van de voorgelegde informatie een besluit over de locatie.

Als de raad op basis van het onderzoek besluit om één van beide locaties in Santpoort-Zuid in te zetten voor de opvang van vluchtelingen, dan wordt het plan verder uitgewerkt in een bouwplan en inrichtingsplan en wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Omdat het plan niet past binnen het bestemmingsplan, is een planologische procedure noodzakelijk. Tijdens deze fase vindt ook op verschillende manieren participatie plaats. Er zal nogmaals een inwonersbijeenkomst worden georganiseerd en de op te richten participatiegroep krijgt een adviserende rol.

Welke onderdelen onderzoeken jullie precies?

We onderzoeken verschillende aspecten voor de geschiktheid van de mogelijke locaties. Onderdelen hiervan zijn in ieder geval: Veiligheid, voorzieningen, infrastructuur, leefbaarheid, ruimtelijk en milieukundig, financiële haalbaarheid en kijken of het voldoet of geschikt gemaakt kan worden. Ook gaan we t.z.t. met omwonenden in gesprek om op te halen welke punten zij belangrijk vinden om mee te nemen in het onderzoek.

Bezwaar maken

Op welke wijze en wanneer komen er bezwaarmogelijkheden en de mogelijkheid tot indienen van zienswijzen als belanghebbende in de procedures?

Gedurende het proces zijn hiervoor meerdere mogelijkheden. Inwoners van Santpoort-Zuid en andere belanghebbenden betrekken we graag bij het onderzoek.

Tijdens raadsessies en raadsvergaderingen kunnen inwoners altijd gebruik maken van hun recht om in te spreken. Op deze wijze kunnen zienswijzen bij de gemeenteraad worden neergelegd.

Wanneer de raad een besluit neemt over de in te zetten locatie, wordt het plan verder uitgewerkt in een bouwplan en inrichtingsplan en wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Omdat het plan niet past binnen het bestemmingsplan, is een planologische procedure noodzakelijk. In deze procedure kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de omgevingsvergunning.

Wat als mijn huis minder waard wordt?

Er is hier weinig feitelijke informatie over beschikbaar, omdat er nog te weinig ervaring is met AZC-locaties in deze hoeveelheid in het land. Uit onderzoek van de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) blijkt dat er geen opvallende daling van verkoopprijzen is waargenomen in de omgeving van AZC's waar minder dan 500 asielzoekers opvangen worden.

De geldende planschadeverordening is leidend voor verzoeken om tegemoetkoming in planschade. Deze zal ook gelden voor verzoeken die gaan over een eventuele planologische ontwikkeling gericht op asielopvang. Mocht zich een verzoek voor tegemoetkoming in planschade voordoen dan wordt de gebruikelijke procedure gevolgd die terug te vinden is in de planschadeverordening.

Komt er ook geld vrij voor Santpoort-Zuid?

De gemeente heeft middelen gekregen ter compensatie van het opvangschip in Velsen-Noord. Een deel daarvan wordt ingezet om de leefbaarheid van Velsen-Noord te verbeteren. Een deel van de middelen wordt ook in andere kwetsbare wijken ingezet. Of er ook geld ter beschikking wordt gesteld als er een andere opvanglocatie wordt geopend is onbekend. Dit is echt nog te ver weg om hier uitspraken over te doen. Mocht de raad één van deze locaties aanwijzen worden er uiteraard afspraken gemaakt met het COA.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 12-07-2023 09:25

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: RE: COA-locatieselectiecriteria

Hoi [redacted]

Dit zijn best handige criteria om te gebruiken voor het bepalen van geschikte locaties. Neem ik zeker mee en ga ik aandachtig bestuderen. Wellicht een optie om elkaar hierover te spreken hoe praktisch vorm te geven?

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Regie en Ontwikkeling
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Gemeente Velsen

✉ : [redacted]@velsen.nl

' : 06 [redacted]

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Vrijdag afwezig



Dudokplein 1, 1971 EN te [redacted]

Postbus 465, 1970 AL te IJmuiden

www.velsen.nl

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: maandag 10 juli 2023 09:51

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: COA-locatieselectiecriteria

Hoi,

Bijgaand de locatiecriteria van het COA. Lijkt mij goed om dit mee te nemen bij de beoordeling en uitwerking van de locaties

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 17-07-2023 10:30

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen

Hoi allen,

In de link hieronder vinden jullie het haalbaarheidsonderzoek voor AZC locaties. Sweco heeft het onderzoek uiteindelijk verdeeld in 3 stappen:

1. Toets aan basiscriteria
2. Verdere analyse middels Sweco Pre-scan methode
3. Landschapsanalyse BPL

Deze zijn hier te downloaden:



Graag bespreken we deze rapporten morgen in de projectgroep en bespreken we ook hoe we doorgaan met het onderzoek

Groet,

[redacted] [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

M Art. 5.1 lid 2 sub h

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 22-08-2023 09:41
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: Indicatie footprint azc

Goedemorgen allen,

Zie hier de indicatie voor een footprint van een 'kleine' azc.

Uitgangspunt is het haalbaarheidsonderzoek van Sweco, waarin de azc in Amsterdam-West (locatie Willinklaan), als voorbeeldlocatie is gebruikt.

Dit betreft een reguliere azc (geen noodopvang) met een capaciteit van 700 opvangplaatsen.

Op basis hiervan heeft Sweco een footprint voor de locaties Handgraaf en Elta in Santpoort-Zuid opgesteld.

Alleen hebben ze daarbij niet een minimaal oppervlak van het terrein aangegeven, maar de totale oppervlak van de locatie gebruikt.

Uit deze gegevens is de footprint voor een 'kleine' azc afgeleid. Dit komt neer op de footprint van Amsterdam-West gedeeld door vier en naar boven afgerond.

Deze kan als indicatie dienen voor een eventueel vervolgonderzoek naar locaties.

Zie onderstaande tabel:

	<i>Azc Amsterdam-West</i>	<i>Footprint Sweco voor Handgraaf</i>	<i>Footprint Sweco voor Elta</i>	<i>Footprint kleine azc</i>
<i>Capaciteit opvangplaatsen</i>	700	250-300	250-300	125-150
<i>Opp. terrein in m2</i>	19.000 m2	14.400 m2	39.200 m2	5.000 m2
<i>Opp. bebouwing in m2 in 2-lagen</i>	13.500 m2	7.000 m2	7.000 m2	3.500 m2
<i>Opp. Bebouwing in m2 in 3-lagen</i>	-	4.700 m2	4.700 m2	2.500 m2

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Adviseur ruimtelijke ordening
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted] J
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

[redacted] J



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Verkenning locaties opvang asielzoekers in Velsen

Aanleiding

Voor Velsen onderzochten we de afgelopen periode verschillende locaties voor de opvang van asielzoekers. De voorkeur was hierbij om voor de komende periode opvang op water te realiseren. Deze locaties kunnen sneller gerealiseerd worden. Naast de locaties op water verkenden we parallel mogelijke locaties op land. Dit in lijn met de motie van de raad om het brede gesprek te willen voeren over de opvang van asielzoekers in Velsen.

De locatie op water willen we tot eind 2024 inzetten. Die periode kunnen we benutten om een duurzame oplossing voor de lange termijn voor te bereiden. Het doel van de verkenning is om te komen tot een voorkeur voor mogelijke opvanglocaties voor asielzoekers op land. De locaties op de 'shortlist' kunnen we dan gericht verder onderzoeken. Het college stelt op basis van de verkenning voor om het onderzoek verder te richten op Sportpark de Elta en de Handgraaf.



Totaaloverzicht

In onderstaande tabel het totaaloverzicht van de bekeken locaties, een groot aantal zijn ook meegenomen bij de inventarisatie naar flexwoonlocaties.

	(potentiële) Bouwlocatie	Anders	Braakliggende bouwlocaties met afspraken met derden of lopend proces
Driehuis/Velsen-Zuid		Wolff en Dekenlaan Piersonlaan	
Santpoort-Noord		Hoofdstraat Santpoortse Dreef	
Santpoort-Zuid		Sportpark De Elta	Handgraaf
Velserbroek	Grote Buitendijk		
IJmuiden	Seaport Marina Schoolpad Troelstraweg Hoek Zeeweg/Lange Nieuw Kalverstraat Venusstraat Rijnstraat	Sportveld Vellesan Mercuriusstraat	
Velsen-Noord			

Kader voor de verkenning – eisen aan een opvanglocatie

Het COA heeft (nog) geen harde randvoorwaarden vastgelegd over de omvang van een AZC. Op basis van wat gemeenten kunnen leveren/aanbieden kijken zij wat de mogelijkheden zijn voor grootschalige of kleinschalige locaties of iets daar tussen in. Afhankelijk van de locatie is dat een oppervlakte van 2 ha. Als exploitatieperiode wordt uitgegaan van 5-10 jaar.

Om een indruk te krijgen van (de uitstraling) van huidige AZC's hebben we een korte inventarisatie gemaakt van bestaande reguliere locaties in Noord-Holland. Hieruit blijkt dat het over het algemeen gaat om ruime percelen (3 hectare), met meerdere (woon-, verblijfs-, onderwijs-) gebouwen - vaak voormalige penitentiaire inrichtingen. Locaties die in opzet lijken op het voormalige Lijn5-terrein in Driehuis waar nu alleenstaande minderjarige vluchtelingen opgevangen worden (voor amv'ers

gelden andere criteria – deze zijn kleinschaliger). Omdat we niet meer van dit type locaties hebben in Velsen, hebben we voor de inventarisatie gekeken naar braakliggende, groene percelen. Dit duurt per definitie langer dan transformatie van leegstaand vastgoed.

Naast de oppervlakte is een ander aandachtspunt het minimum aantal op te vangen personen per locatie, ook in relatie tot het aantal inwoners van onze afzonderlijke kernen. Als algemeen uitgangspunt geldt dat meestal wordt uitgegaan van zo'n 300-350 opvangplekken.

De vier concrete locaties die worden onderzocht in het kader van flexwonen zouden ook in aanmerking kunnen komen. Omdat flexwonen een belangrijke bijdrage kan leveren aan het huisvesten van doelgroepen die nu woonruimte nodig hebben (statushouders, spoedzoekers en jongeren), worden deze locaties ontzien.



Beoordeling locaties

Bovenstaande locaties zijn langs de onderstaande randvoorwaarden gelegd. Op grond daarvan hebben we uit bovenstaand overzicht vier kansrijkere locaties uitgebreid beoordeeld:

- Sportpark de Elta
- Handgraaf
- Grote Buitendijk
- Sanpoortse Dreef

Voor deze locaties was op eerste inschatting de leefbaarheid goed. Ze komen ook tegemoet aan de wens tot spreiding van gevoelige functies over de gemeente.

Vier andere locaties hebben we minder uitgebreid beoordeeld:

- Zeeweg/Binnenhaven (IJmuiden)
- Sportveld Vellesan College (IJmuiden)
- Hoofdstraat (Sanpoort-Noord)
- Seaport Marina (IJmuiden)

Beoordelingscriteria	Overwegingen
Gemeentelijke grond	- regie op ontwikkeling
Leefbaarheid: - In of vlakbij woonomgeving en voorzieningen - Voldoende (buiten)ruimte op de locatie	- binding - mate van bereikbaarheid - afstand tot openbaar vervoer - afstand tot winkels - afstand tot maatschappelijke voorzieningen - borgen goed woon- leefklimaat
Weinig ruimtelijke- en milieu belemmeringen	- borgen goed woon- en leefklimaat - huidige bestemming - mate van impact op natuur/ecologie - mate van belemmeringen provincie/waterschap - doorlooptijd ruimtelijke procedure - borgen goed woon- en leefklimaat

Onderzoeklocaties (uitgebreider):

1. Handgraaf (Santpoort-Zuid)



Eigendom: Pré Wonen en particulier

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

In 2017 is een startdocument opgesteld. Oorspronkelijk konden er 11 woningen gerealiseerd worden, in de plancapaciteit staat deze voor 25 woningen opgenomen als inschatting. De locatie ligt aan de rand van Santpoort-Zuid, op korte afstand van supermarkt en station. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak, wat wellicht passend is bij het inwoneraantal van Santpoort-Zuid (3.365).

Ruimtelijke haalbaarheid

In bestemmingsplan Santpoort-Zuid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar 11 woningen. In 2017 is een startdocument opgesteld om dit aantal te verhogen. Op grond van de provinciale Omgevingsverordening is een deel van de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit loopt voor een deel door het gebied heen en splitst het in tweeën. In BPL zijn stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Er dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

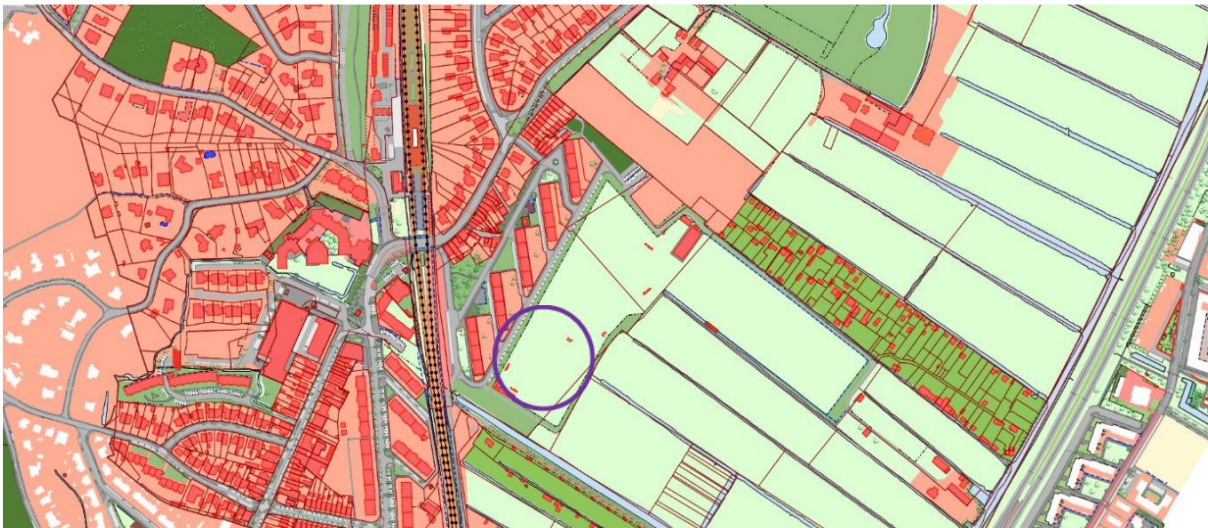
Overleg met de provincie over de inzet van deze locatie is dus nodig.



Geen directe belemmeringen, afhankelijk van de schaalgrootte.

De locatie zou geschikt kunnen zijn als de eigenaren bereid zijn om grond te verkopen. Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied gedeeltelijk valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".

2. Sportpark De Elta (Santpoort-Zuid)



Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen



Kenmerken

Dit sportpark grenst aan de noordzijde aan een woonwijk. Het voormalige honk- en softbalveld wordt op dit moment deels gebruikt als voetbalveld voor voetbalvereniging Terrasvogels. Dit is nodig want zij hebben volgens de KNVB-normen recht op 2 wedstrijdvelden en een trainingsveld. Naast het veld op het voormalige honk- en softbalveld heeft de vereniging nog 2 wedstrijdvelden in gebruik. Daarnaast wil de voetbalvereniging graag in samenwerking met een lokale ondernemer extra faciliteiten realiseren zoals padelbanen en bootcampfaciliteiten. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie als kampeerplaats Formule 1 Zandvoort. De inrichting van de toegangssituatie en de parkeerplaatsen van het sportpark zouden verbeterd kunnen worden. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak.

Ruimtelijke haalbaarheid

In de Structuurvisie  wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Op het perceel ligt op dit moment de bestemming Sport.

In het gebied is voldoende ruimte om een AZC te realiseren. Vanuit Groen zijn geen belemmeringen. Echter, in de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan zijn. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Er dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Overleg met de provincie over de inzet van deze locatie is dus nodig.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Zuid, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie geschikt, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

De locatie zou geschikt kunnen zijn. Betreffende de inpassing verdient het dan wel de aanbeveling om de inrichting van het sportpark goed te verkennen en ook verbeteringen aan te brengen aan bijvoorbeeld de toegangssituatie en de parkeerplaatsen. De wens van de voetbalvereniging om extra faciliteiten te realiseren vraagt om extra studie om te bepalen of deze functies ruimtelijk inpasbaar zijn.

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".

Op basis van bovenstaande lijkt dit een kansrijke locatie.

3. Grote Buitendijk (Velserbroek)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

300-350 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

In dit gebied is het woningbouwproject Hofgeest in uitvoering. De ruimte voor de toekomstige sportvelden is gelegen langs de snelweg. Het gebied kenmerkt zich nu als open landschap met aan de randen de ontwikkeling van de Hofgeest, de woonbebouwingrand van de Velserbroek en de snelweg A9. De locatie zal ruimtelijk ingepast worden in samenhang met de huidige ontwikkelingen van de Hofgeest en Grote Buitendijk. Voordeel van deze locatie is verder vooral de beschikbare ruimte. De overige locaties zijn in oppervlakte beperkt en zouden de 2 hectare nauwelijks halen, als daar hard aan vast gehouden zou worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Agrarisch. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Landelijk Gebied. Hier zijn alleen kleinschalige ontwikkelingen mogelijk, niet zijnde een kleinschalige woningbouwontwikkeling. In het verleden (2012) is rond de ontwikkeling van de Grote Buitendijk contact geweest met de Provincie. Er is destijds na vooroverleg met de Provincie een uitruil voorgesteld waarbij deze gronden binnen Bestaand Bebouwd Gebied komen te liggen en een gebied bij het voormalige Wijkmeer daarbuiten.

Bij de woningbouwontwikkeling aan de Grote Buitendijk bleken de kosten voor de infrastructuur en geluidswerende maatregelen (binnen geluidscontour A9) niet op te wegen tegen opbrengsten die gegenereerd zouden worden uit de geplande woningbouwaantallen. Nader geluidonderzoek is echter nodig om te kunnen bepalen of en onder welke voorwaarden sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Binnenkort wordt het gesprek in de raad gevoerd over de prioritering van grote woningbouwlocaties. De Grote Buitendijk staat op dit moment als 'B-locatie' in het Koersdocument. Mogelijk gaat dit wijzigen. Een AZC kan permanente woningbouw (al dan niet tijdelijk) belemmeren.

GEMEENTE VELSEN

Het betreft een wandelgebied. Eromheen is een gebied dat gemarkeerd is als te behouden groen. Compensatie van groen is hier noodzakelijk. Een kans hierbij is om het gebied landschappelijk te versterken en biodiversiteit te vergroten.

Leefbaarheid

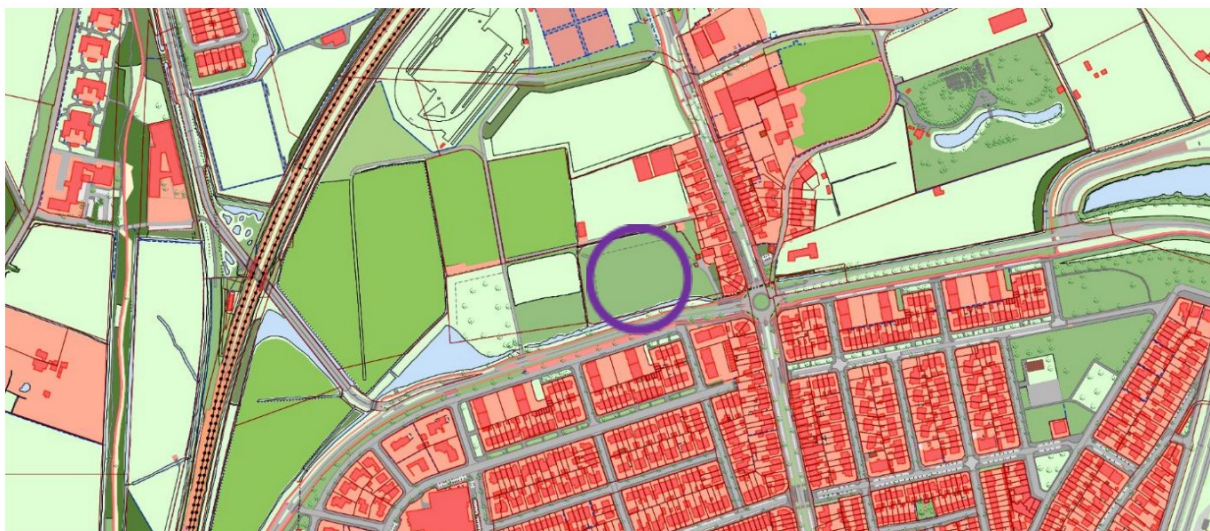
De locatie ligt aan de rand van Velsbroek, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Omdat de locatie binnen de geluidscontour A9 ligt, is het de vraag of sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bevindingen

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder het landelijk gebied. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag kan nemen waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "groot openbaar belang". Realisatie van een opvanglocatie voor een lange termijn kan ontwikkeling van woningbouw op deze locatie' in de weg staan.

Op basis van bovenstaande lijkt dit niet de meest kansrijke locatie.

4. Santpoortse Dreef (Santpoort-Noord)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

70-100 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

Deze locatie ligt aan de rand van een woonwijk en maakt onderdeel uit van de groene buffer tussen Santpoort Noord en Driehuis. Qua ruimte is een kleinschaliger AZC mogelijk.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Groen. In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als onderdeel van de groene buffer tussen Santpoort noord en Driehuis. Deze locatie is een belangrijke gemeentelijke ecologische hoofdzone. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan is. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:



- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Vooroverleg met de provincie is dus nodig. Hiervoor dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Het realiseren van een goede landschappelijke inpassing is in verband met de groene buffer op deze locatie moeilijk haalbaar.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Noord, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie geschikt. De locatie ligt echter dicht bij de mogelijke flexwoonlocatie Paramaribostraat.

Bevindingen

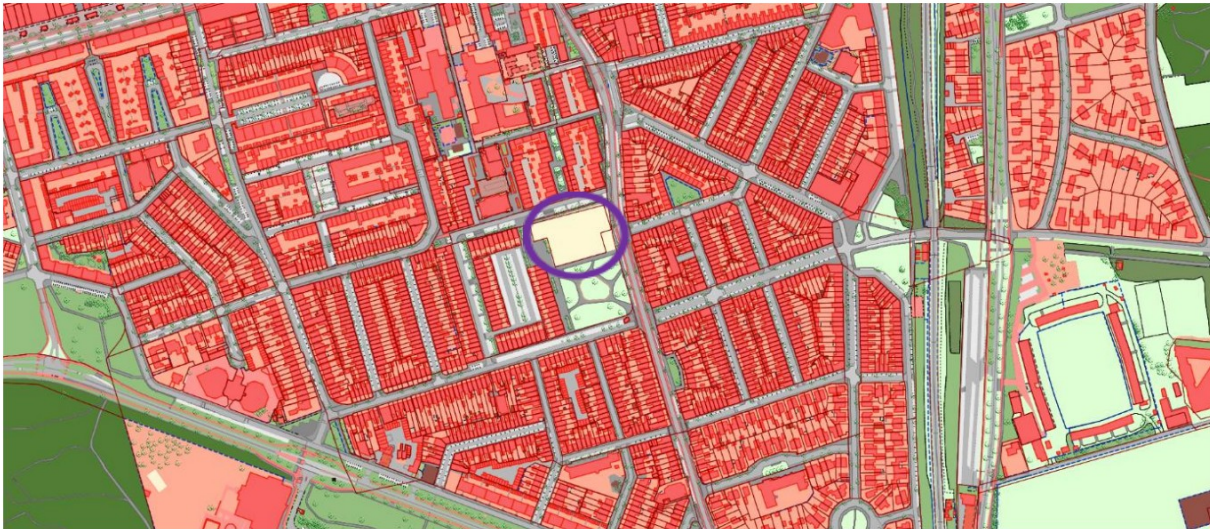
Een kleinschaliger AZC zou mogelijk kunnen zijn, maar medewerking van de provincie is nodig, omdat het gebied valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Het is de vraag of de kosten en inspanning om deze locatie te ontwikkelen opwegen tegen de voordelen van een beperkt aantal woningen. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie mogelijk tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "Groot openbaar belang".

Op basis van bovenstaande lijkt dit niet de meest kansrijke locatie.



Onderzoeklocaties (minder uitgebreide beoordeling):

Zeeweg/Binnenhaven (IJmuiden)



Eigendom: Zorgbalans

Kenmerken

Dit braakliggende terrein ligt in een woonwijk dat gedeeltelijk als parkeerruimte wordt gebruikt. Omliggende bebouwing bestaat uit vrij recent gerealiseerde grondgebonden geschakelde woningbouw (3 laags). De locatie grenst aan een park, een brede straat en woningen met kopgevels en kan als redelijk anoniem getypeerd worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Gemengd met o.a. mogelijkheid tot maatschappelijke bestemming (en wonen, al is opgenomen dat 'het aantal woningen niet mag toenemen'). Er is een bouwhoogte toegestaan van 25 en 13 meter. Vanuit Groen zijn er geen belemmeringen. In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Ruimtelijk is bebouwing mogelijk van 3 lagen. Door meer afstand te nemen naar de omgeving is een verhoging naar ca. 5 lagen voorstelbaar.

Leefbaarheid

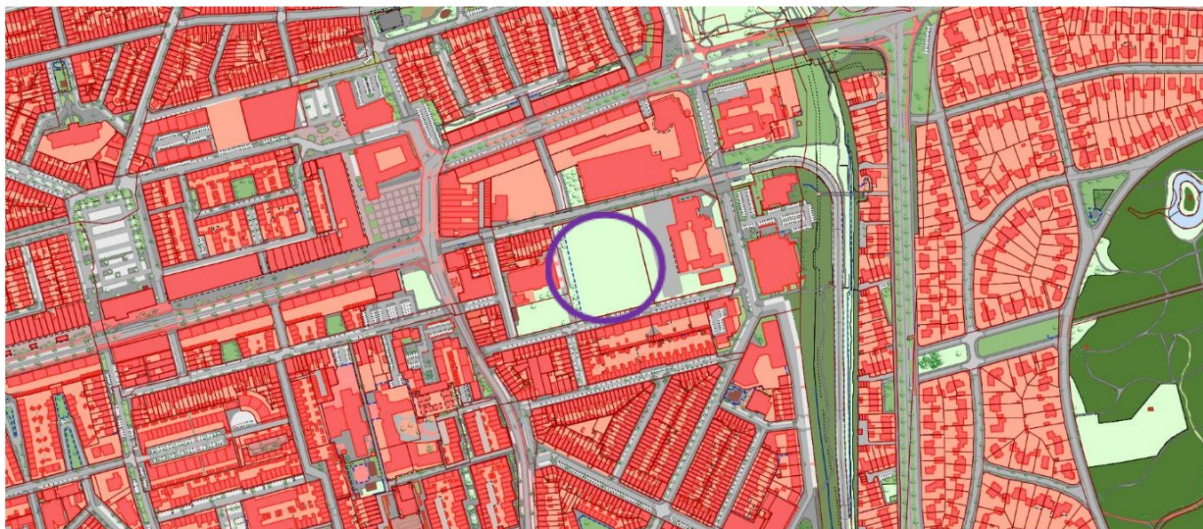
De locatie ligt midden in IJmuiden, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie minder logisch. De opvang van Oekraïense vluchtelingen vindt ook op een aantal plekken nabij deze omgeving plaats.

Bevindingen

Parkeren is aandachtspunt, omdat de locatie daar nu deels voor wordt gebruikt. De locatie is eigendom van Zorgbalans, dus het is de vraag of deze beschikbaar is en voor hoe lang. Een oplossingsrichting is om samen met Zorgbalans een plan te ontwikkelen. Hierbij is het nodig om gezamenlijk een visie uit te werken waardoor het planproces een lange tijd in beslag kan nemen.

Op basis van het bovenstaande lijkt dit geen hele kansrijke locatie.

Sportveld Vellesan College (IJmuiden)



Eigendom: gemeente Velsen

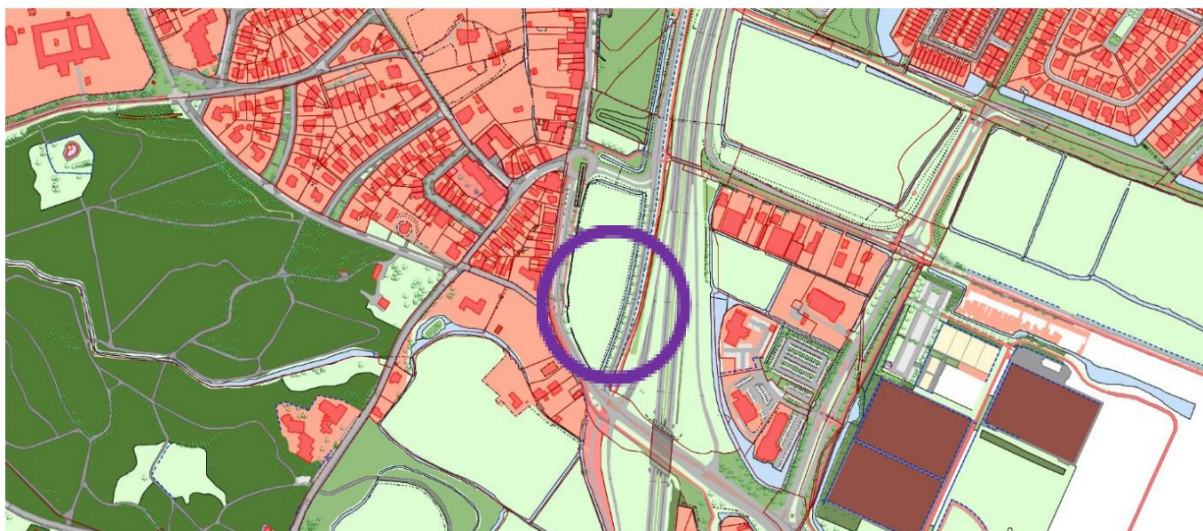
Programma

Eveneens een kleinere locatie in de kern IJmuiden.

Kenmerken

Dit sportveld ligt in een overwegend rustige woonwijk, nabij centrum. Dichtbij voorzieningen (Vluchtelingenwerk, ov, supermarkt etc.). Ook voor deze locatie geldt dat de opvang van Oekraïners ook al op een aantal plekken nabij deze omgeving plaatsvindt. De bestemming is

Hoofdstraat (Santpoort-Noord)



Eigendom: gemeente Velsen

Programma

Eveneens een kleinere locatie.

GEMEENTE VELSEN

Kenmerken

De locatie ligt in de kern Santpoort-Noord. De bestemming is agrarisch met waarden. De locatie is aangewezen als bijzonder provinciaal landschap. Het gebied vormt een groene buffer tussen de woonkern en de Rijksweg, de toegang naar Santpoort-Zuid.

Seaport Marina (IJmuiden)



Eigendom: Seaport, de Staat en gemeente Velsen

Kenmerken

In de omgeving zijn functies zoals Leisure, natuur en de plek ligt op afstand van de woonomgeving. De bestemming is Verkeer en de locatie heeft een relatie met Kustplaats IJmuiden. Hier speelt stikstofproblematiek. Ook is sprake van handhaving van permanente bewoning van Seaport recreatieterreinen.



Raadsbesluit

Datum raadsvergadering 22 mei 2023
Datum carrousel nvt
Raadsbesluitnummer R23.023
Zaaknummer 45533-2023

Onderwerp: Locatieonderzoek opvang asielzoekers en wensen en bedenkingen concept regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers

De raad van de gemeente Velsen,

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders, nummer 45533-2023 van 22 mei 2023

Besluit

-
- 1) Kennis te nemen van het concept regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers.
 - 2) De volgende zienswijze te uiten bij het concept regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers: 'Gemeente Velsen vindt het belangrijk om te voldoen aan de opgave die wij hebben voor de opvang van asielzoekers. Voor Velsen is die opgave op dit moment om 261 plekken te creëren. De locatie die gemeente Velsen wil opnemen in het regionaal plan is gewijzigd. Dit betekent dat ook het aantal asielzoekers dat wij kunnen opvangen wijzigt, voor de nieuwe locatie van 300 naar 250-300. Samen met de opvang die we al gerealiseerd hebben in Driehuis voldoet Velsen hiermee aan de lokale opgave. Het totaal aantal plekken wijzigt dan van 364 naar 314-364. De potentiële locatie wijzigt van het Sluisplein naar de VOB-kade.'
Zodra deze tijdelijke locatie na 2024 wordt ingeruild voor permanente opvangplekken op locatie(s) op land, committeert Velsen zich aan haar opgave: nu 261 opvangplekken. Uiteraard blijft ook de passage van 'uitruil van opgaven in onderlinge samenwerking' van kracht. Dit betekent dat de gemeente Velsen na 2024 ook meer dan haar opgave aan permanente opvang plekken op land kan creëren, mits met andere gemeenten een evenredige verevening voor andere doelgroepen (statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne) is overeengekomen.
 - 3) Voor de langere termijn, na 2024, het college opdracht te geven om te onderzoeken op welke locaties opvang op land duurzaam gerealiseerd kan worden. Hierbij in eerste instantie te zetten op de meest kansrijke locaties, zoals Handgraaf of sportpark de Elta, maar ook de mogelijkheden voor andere locaties in ogenschouw te houden voor het geval dat opvang op deze locaties niet voldoende of niet mogelijk blijkt te zijn.

- 4) Het college opdracht te geven om de samenleving te betrekken bij het formuleren van succesfactoren, ideeën en zorgen voor opvang voor de langere termijn en dit tijdig aan de raad voor te leggen ter bespreking en besluitvorming.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 mei 2023.

De raad van de gemeente Velsen,

De griffier,

ValidSigned door  op 23-05-2023

R.B. Palstra

De voorzitter,

ValidSigned door Frank Dales op 24-05-2023

F.C. Dales



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@Velsen.nl>
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 11:29
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: 230123 Locatieonderzoek AZC Velsen
Bijlage(n): 230123 Locatieonderzoek AZC Velsen.docx

Ik zie nu [REDACTED] mail. Kijk maar of je die meestuurt.

Ik heb twee bijlagen toegevoegd.



Memo

Aan S. Dinjens
Van 
Cc
Datum 23-1-2023
Onderwerp AZC

Opdracht

Vanuit het college is gevraagd onderzoek te doen naar geschikte en beschikbare locaties voor de realisatie van een AZC. In het onderzoek moet onderscheid gemaakt worden tussen plekken waar een centrumlocatie (groot) gerealiseerd zou kunnen worden en plekken waar aanvullend satellietlocaties kunnen worden gerealiseerd (klein; vallend onder de leiding van een nabijgelegen AZC).

Dit memo richt zich voor nu op mogelijk kansrijke plekken (2) als gevraagd voor een centrumlocatie, in rangorde weergegeven.

Opzet locatieonderzoek

Per locatie is een korte studie gedaan aan de hand van een aantal criteria (als onder weergegeven). Een definitieve beleidstoets volgt op een later moment. Op basis van de verschillende bevindingen is per locatie een inschatting gemaakt van de haalbaarheid en een mogelijke invulling. Ook is een inschatting gemaakt van wat op korte en op lange termijn haalbaar is.

Centrumlocaties

Het COA heeft online een aantal randvoorwaarden gepubliceerd voor nieuwe locaties¹. Het gaat daarbij om de benodigde grootte van de panden of gronden². Het is nog onduidelijk in hoeverre het COA hier aan vasthoudt in deze tijd. Voor noodopvang werden de regels meer losgelaten, voor reguliere locaties is dat nog de vraag. We hebben een korte inventarisatie gemaakt van bestaande reguliere locaties in Noord-Holland, waaruit blijkt dat het over het algemeen gaat om ruime percelen (3 hectare), met meerdere (woon-, verblijfs-, onderwijs-) gebouwen - vaak voormalige penitentiaire inrichtingen. Locaties die in opzet lijken op het voormalige Lijn5-terrein (kleiner dan 3

¹ COA - Vastgoed voor asielopvang | www.coa.nl

² Basisvereisten voor opvanglocaties

- Leegstaand vastgoed vanaf 3.000 m2 bruto vloeroppervlak, geschikt voor minimaal 300 opvangplaatsen.
- Leegstaand vastgoed van 1.500 tot 4.500 m2 bruto vloeroppervlak, voor 100-250 plaatsen (mits groter AZC in directe omgeving; binnen 7 kilometer).
- Terreinen groter dan 3 hectare die gemakkelijk zijn aan te sluiten op water, elektriciteit en riolering (bij voorkeur bouwrijpe grond).

GEMEENTE VELSEN

hectare, maar voor amv'ers gelden andere criteria – deze zijn kleinschaliger). Omdat we niet meer van dit type locaties hebben in Velsen, hebben we voor de inventarisatie gekeken naar braakliggende, groene percelen. Dat betekent per definitie dat een snelle realisatie niet mogelijk is, zoals bij gewijzigd gebruik van een pand wel mogelijk is. De drie/vier concrete locaties die worden onderzocht in het kader van flexwonen zijn niet in het onderzoek meegenomen. Naast de oppervlakte is een ander aandachtspunt het minimum aantal op te vangen personen per locatie, ook in relatie tot het aantal inwoners van onze afzonderlijke kernen. Bij de huidige bestaande COA-locaties -niet zijnde noodopvang- is dit 300+. De vraag is in hoeverre het COA hieraan vasthoudt.



Totaaloverzicht

In onderstaande tabel het totaaloverzicht van de bekeken locaties, een groot aantal zijn ook meegenomen bij de inventarisatie naar flexwoonlocaties.

	(potentiële) Bouwlocatie	Anders	Braakliggende bouwlocaties met verregaande afspraken met derden of lopend proces
Driehuis/Velsen-Zuid		Wolff en Dekenlaan* Piersonlaan*	
Santpoort-Noord		Hoofdstraat* Santpoortse Dreef*	
Santpoort-Zuid		<i>Sportpark De Elta*</i>	Handgraaf*
Velserbroek	Grote Buitendijk*		
IJmuiden	Seaport Marina* Schoolpad Troelstraweg Hoek Zeeweg/Lange Nieuw Kalverstraat Venusstraat Rijnstraat	Sportveld Vellesan* Mercuriusstraat	
Velsen-Noord			De Schouw

Legenda

Vet gedrukt = korte(re) termijn haalbaar
Cursief = lange termijn haalbaar
* = geschikter als centrale opvanglocatie
Geen * = geschikter als satellietlocatie

Randvoorwaarden

Bovenstaande locaties zijn langs de onderstaande randvoorwaarden gelegd. Op grond daarvan hebben we uit bovenstaand overzicht vier kansrijkere locaties uitgebreider beoordeeld – met het oog op onder meer de leefbaarheid en spreiding van gevoeligere functies met name in het zuidelijk deel van de gemeente – en drie locaties opgenomen die we korter hebben beoordeeld.

Randvoorwaarden	Overwegingen
Gemeentelijke grond	- regie op ontwikkeling
Leefbaarheid: - In of vlakbij woonomgeving en voorzieningen	- binding - mate van bereikbaarheid

GEMEENTE VELSEN

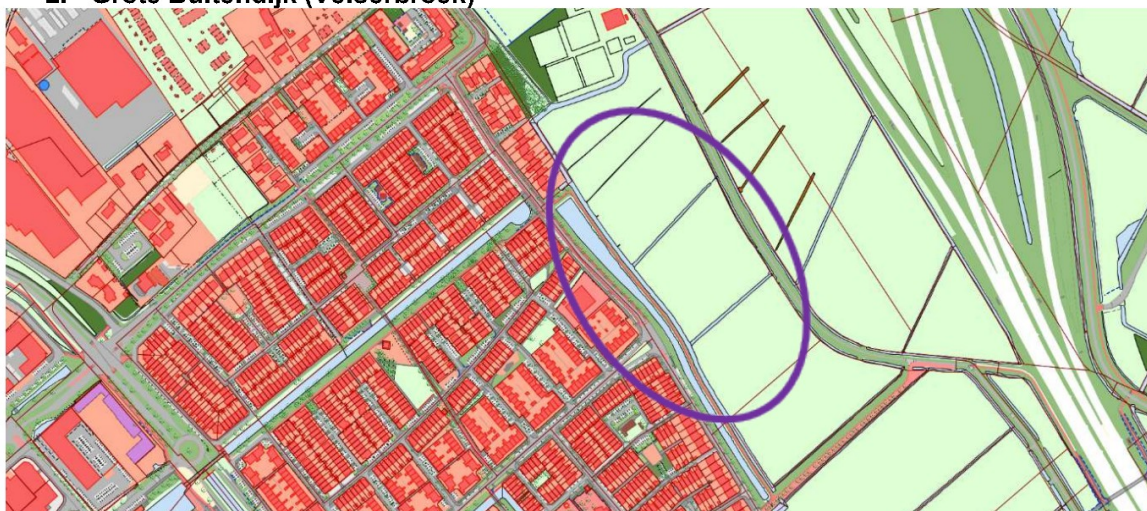
- Voldoende (buiten)ruimte op de locatie	- afstand tot openbaar vervoer - afstand tot winkels - afstand tot maatschappelijke voorzieningen - borgen goed woon- leefklimaat
Weinig ruimtelijke- en milieu belemmeringen	- borgen goed woon- en leefklimaat
	- huidige bestemming - mate van impact op natuur/ecologie - mate van belemmeringen provincie/waterschap - doorlooptijd ruimtelijke procedure - borgen goed woon- en leefklimaat



- *Exploitatie is nog niet bekend, dat kan 5 of 10 jaar zijn.*
- *De benodigde ruimte per opvangplek is nog niet bekend, uitgegaan wordt van 40 m2*
- *De benodigde buitenruimte is nog niet bekend*

Onderzoeklocaties (uitgebreider):

1. Grote Buitendijk (Velserbroek)



Eigendom: gemeente Velsen

Kenmerken

In dit gebied is het woningbouwproject Hofgeest in uitvoering. De ruimte voor de toekomstige sportvelden is gelegen langs de snelweg. Het gebied kenmerkt zich nu als open landschap met aan de randen de ontwikkeling van de Hofgeest, de woonbebouwingrand van de Velserbroek en de snelweg A9. De locatie zal ruimtelijk ingepast worden in samenhang met de huidige ontwikkelingen van de Hofgeest en Lange Buitendijk. Voordeel van deze locatie is verder vooral de beschikbare ruimte. De overige locaties zijn in oppervlakte beperkt en zouden de 3 hectare niet/nauwelijks halen, als daar hard aan vast gehouden zou worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Agrarisch. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Landelijk Gebied. Hier zijn alleen kleinschalige ontwikkelingen mogelijk, niet zijnde een kleinschalige woningbouwontwikkeling. In het verleden (2012) is rond de ontwikkeling van de Grote Buitendijk contact geweest met de Provincie. Er is destijds na vooroverleg met de Provincie een uitruil voorgesteld waarbij deze gronden binnen Bestaand Bebouwd Gebied komen te liggen en een gebied bij het voormalige Wijkmeer daarbuiten.

Bij de woningbouwontwikkeling aan de Grote Buitendijk bleken de kosten voor de infrastructuur en geluidswerende maatregelen (binnen geluidscontour A9) niet op te wegen tegen opbrengsten die

GEMEENTE VELSEN

gegenereerd zouden worden uit de geplande woningbouwaantallen. Nader geluidonderzoek is echter nodig om te kunnen bepalen of en onder welke voorwaarden sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het voornemen is om Grote Buitendijk in het Koersdocument aan te wijzen als (A)locatie om voor 2030 te ontwikkelen. Dit vormt een belemmering voor een eventueel AZC.

Het betreft een wandelgebied. Eromheen is een gebied dat gemarkeerd is als te behouden J. Compensatie van J is hier noodzakelijk. Een kans hierbij is om het gebied landschappelijk te versterken en biodiversiteit te vergroten.



Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Velsbroek, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Omdat de locatie binnen de geluidscontour A9 ligt, is het de vraag of sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Relatie met andere (woningbouw)ontwikkelingen

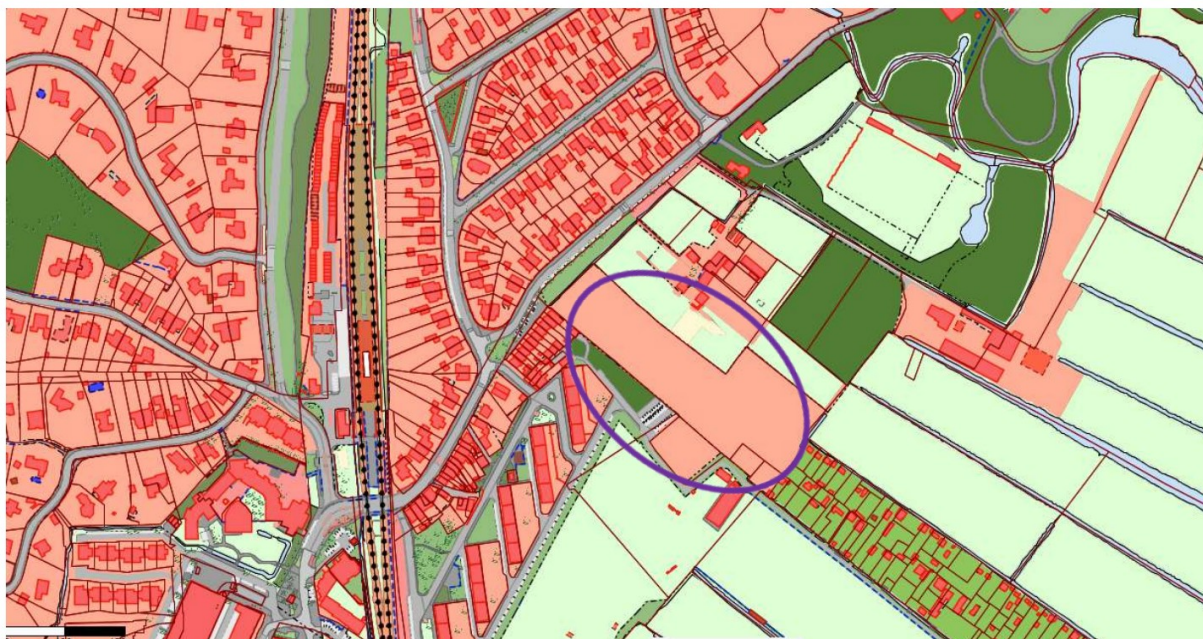
Uitwijklocatie voor woningbouw in Koersdocument (A-lijst). Een AZC kan permanente woningbouw (al dan niet tijdelijk) belemmeren.

Bevindingen

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder het landelijk gebied. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag kan nemen waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "groot openbaar belang" (hoewel het om reguliere opvang gaat, dus wellicht anders beoordeeld als noodopvang).

Op basis van bovenstaande lijkt dit een kansrijke locatie.

2. Handgraaf (Santpoort-Zuid)



Eigendom: Pré Wonen (verkoop staat voor nu *on hold*)

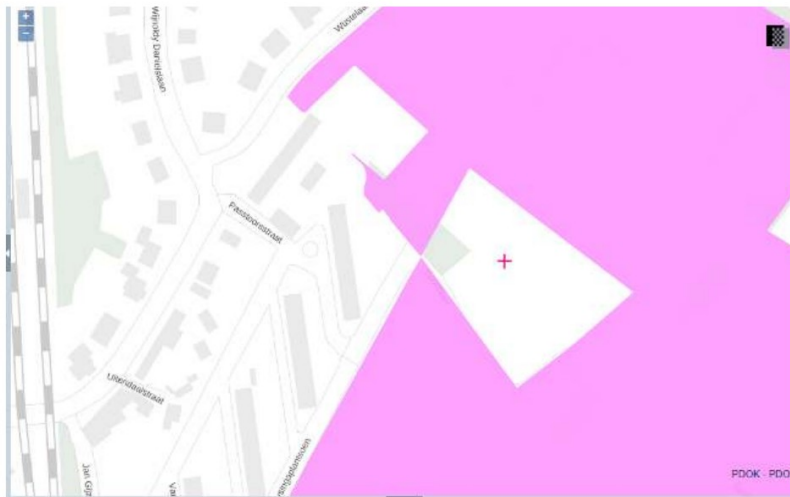
GEMEENTE VELSEN

Kenmerken

Omdat Pré Wonen de locatie Handgraaf wil verkopen is in 2017 een startdocument opgesteld om meer mogelijkheden te geven bij verkoop. Oorspronkelijk konden er 11 woningen gerealiseerd worden, in de plancapaciteit staat deze voor 25 woningen opgenomen als inschatting. De locatie ligt aan de rand van Santpoort-Zuid, op korte afstand van supermarkt en station. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak, wat wellicht ook meer passend is bij het inwoneraantal van Santpoort-Zuid (3.365).

Ruimtelijke haalbaarheid

In bestemmingsplan Santpoort-Zuid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar 11 woningen. In 2017 is een startdocument opgesteld om dit aantal te verhogen. Op grond van de provinciale Omgevingsverordening is een deel van de locatie aangewezen als bijzonder provinciaal landschap. Dit loopt voor een deel door het gebied heen en splitst het in tweeën. De afspraken hierover moeten verder nagegaan worden.



Leefbaarheid

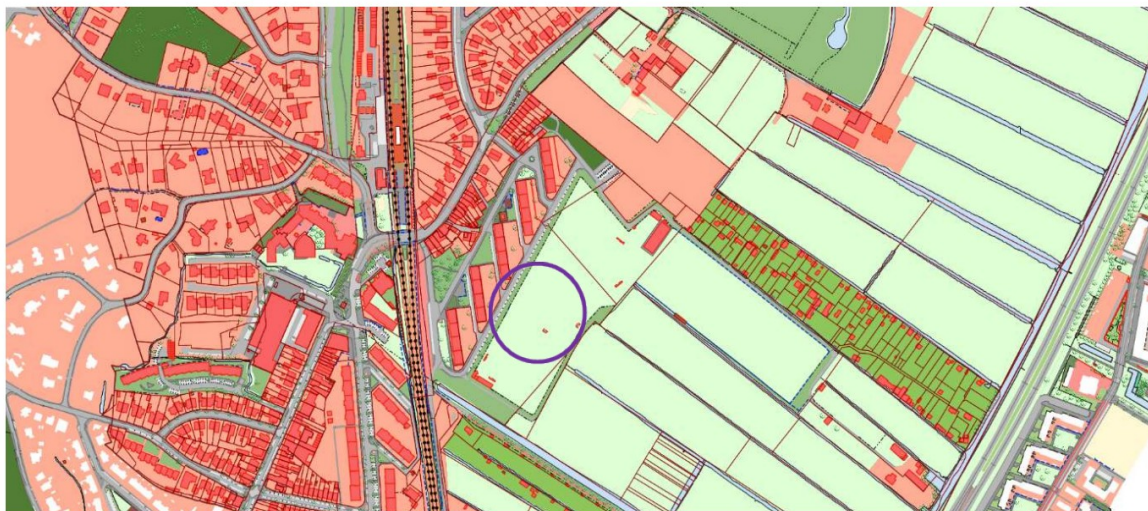
Geen directe rode vlaggen, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

Medewerking van de provincie is mogelijk nodig omdat het gebied deels valt onder het landelijk gebied (al valt een behoorlijk deel er dus ook niet onder).

Op basis van bovenstaande lijkt dit een redelijk kansrijke locatie.

3. Sportpark De Elta (Santpoort-Zuid)



Eigendom: gemeente Velsen

Kenmerken

Dit sportpark grenst aan de noordzijde aan een woonwijk. Het voormalige honk- en softbalveld wordt op dit moment deels gebruikt als voetbalveld voor voetbalvereniging Terrasvogels. Dit is nodig want zij hebben volgens de KNVB-normen recht op 2 wedstrijdelden en een trainingsveld. Naast het veld op het voormalige honk- en softbalveld heeft de vereniging nog 2 wedstrijdelden in gebruik. Daarnaast wil de voetbalvereniging graag in samenwerking met een lokale ondernemer extra faciliteiten realiseren zoals padelbanen en bootcampfaciliteiten. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie als kampeerplaats Formule 1 Zandvoort. De inrichting van de toegangssituatie en de parkeerplaatsen van het sportpark zouden verbeterd kunnen worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Op het perceel ligt op dit moment de bestemming Sport.

In het gebied is voldoende ruimte om flexwoningen te realiseren. Vanuit [REDACTED] zijn geen belemmeringen. Echter, in de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan zijn. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Er dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Vooroverleg met de provincie is dus nodig. Vanuit eerdere gesprekken weten we dat de provincie de grenzen normaal gesproken strikt handhaaft.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Zuid, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie geschikt, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

De locatie zou geschikt kunnen zijn. Betreffende de inpassing verdient het dan wel de aanbeveling om de inrichting van het sportpark goed te verkennen en ook verbeteringen aan te brengen aan bijvoorbeeld de toegangssituatie en de parkeerplaatsen. De wens van de voetbalvereniging om extra faciliteiten te realiseren vraagt om extra studie om te bepalen of deze functies ruimtelijk inpasbaar zijn.

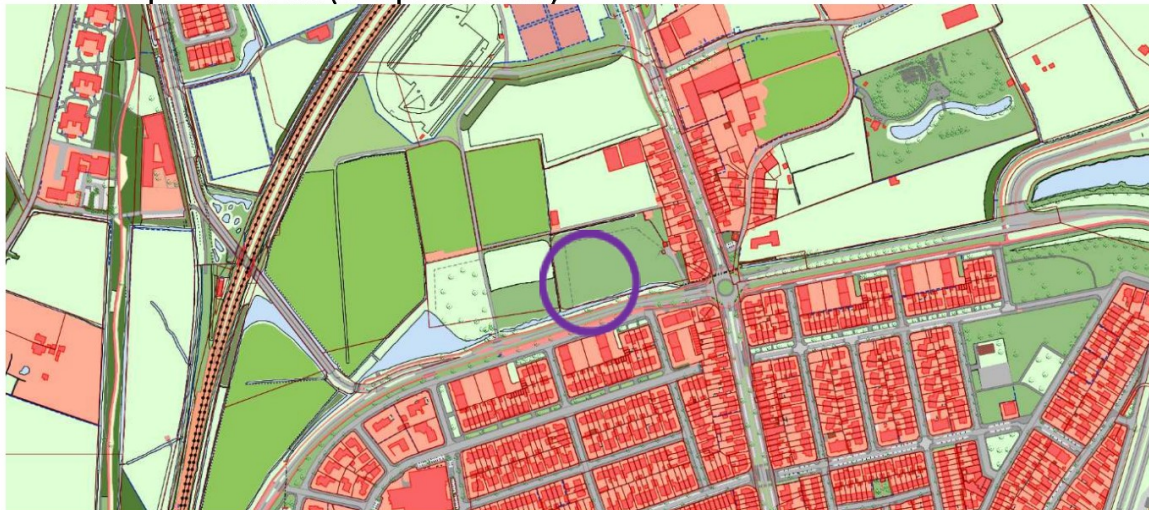
Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder Beschermd Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of

GEMEENTE VELSEN

de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".

Op basis van bovenstaande lijkt dit een kansrijke locatie.

4. Santpoortse Dreef (Santpoort-Noord)



Eigendom: gemeente Velsen

Kenmerken

Deze locatie ligt aan de rand van een woonwijk en maakt onderdeel uit van de groene buffer tussen Santpoort Noord en Driehuis.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming . In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als onderdeel van de groene buffer tussen Santpoort noord en Driehuis. Deze locatie is een belangrijke gemeentelijke ecologische hoofdzone. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan is. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Vooroverleg met de provincie is dus nodig. Hiervoor dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Het realiseren van een goede landschappelijke inpassing is op deze locatie moeilijk haalbaar.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Noord, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie op zich geschikt. De locatie ligt echter dicht bij de mogelijke flexwoonlocatie Paramaribostraat.

Bevindingen

Een kleinschaliger AZC zou mogelijk kunnen zijn, maar medewerking van de provincie is nodig, omdat het gebied valt onder Beschermd Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Het is de vraag of de kosten en inspanning om deze locatie te ontwikkelen opwegen tegen de voordelen van een beperkt aantal woningen. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en

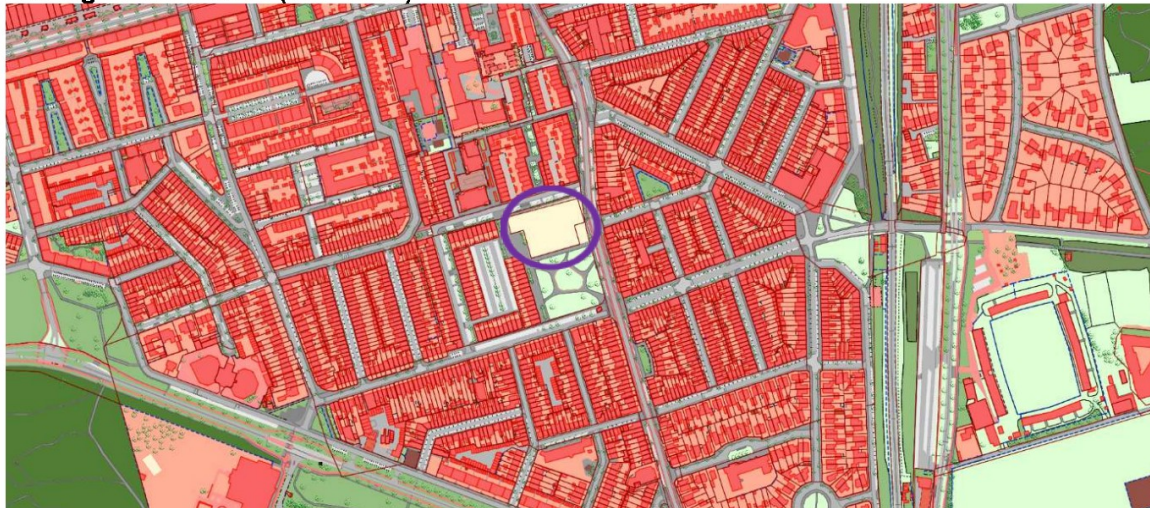
GEMEENTE VELSEN

waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie mogelijk tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "Groot openbaar belang"

Op basis van bovenstaande lijkt dit niet de meest kansrijke locatie.

Onderzoeklocaties (korter):

Zeeweg/Binnenhaven (IJmuiden)



Eigendom: Zorgbalans

Eigenaar Zorgbalans heeft de wens geuit om op deze locatie extra permanente zorgwoningen te realiseren om bewoners vanuit Velsersduin te verhuizen. Hierover is bestuurlijk overleg geweest. Afsproken is dat Zorgbalans deze wens verder gaat uitwerken en hierop terug komt.

Kenmerken

Dit braakliggende terrein ligt in een woonwijk dat gedeeltelijk als parkeerruimte wordt gebruikt. Omliggende bebouwing bestaat uit vrij recent gerealiseerde grondgebonden geschakelde woningbouw (3 laags). De locatie grenst aan een park, een brede straat en woningen met kopgevels en kan als redelijk anoniem getypeerd worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Gemengd met o.a. mogelijkheid tot maatschappelijke bestemming (en wonen, al is opgenomen dat 'het aantal woningen niet mag toenemen'). Er is een bouwhoogte toegestaan van 25 en 13 meter. Vanuit  zijn er geen belemmeringen. In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Ruimtelijk is bebouwing mogelijk van 3 lagen. Door meer afstand te nemen naar de omgeving is een verhoging naar ca. 5 lagen voorstelbaar.

Leefbaarheid

De locatie ligt midden in IJmuiden, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie minder logisch. De opvang van Oekraïners vindt ook op een aantal plekken nabij deze omgeving plaats.

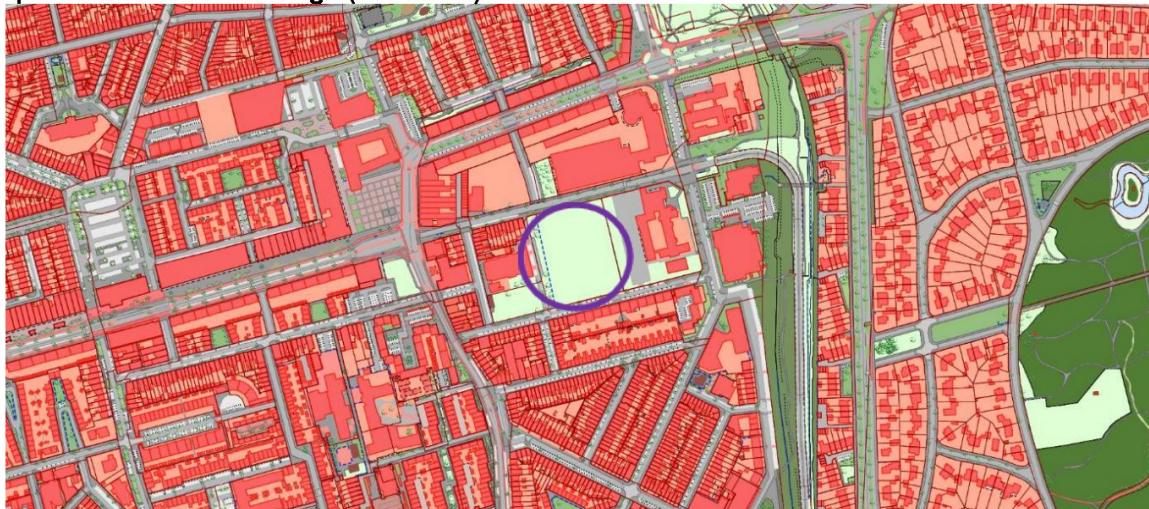
GEMEENTE VELSEN

Bevindingen

Parkeren is aandachtspunt, omdat de locatie daar nu deels voor wordt gebruikt. De locatie is eigendom van Zorgbalans, dus het is de vraag of deze beschikbaar is en voor hoe lang. Een oplossingsrichting is om samen met Zorgbalans een plan te ontwikkelen. Hierbij is het nodig om gezamenlijk een visie uit te werken waardoor het planproces een lange tijd in beslag kan nemen.

Op basis van het bovenstaande lijkt dit geen hele kansrijke locatie, wellicht als kleinere locatie

Sportveld Vellesan College (IJmuiden)



Programma

Eveneens een kleinere locatie.

Draagvlak

Kern

IJmuiden

Type omgeving

In overwegend rustige woonwijk, nabij centrum. Dichtbij voorzieningen (Vluchtelingenwerk, ov, supermarkt etc.). Ook voor deze locatie geldt dat de opvang van Oekraïners ook al op een aantal plekken nabij deze omgeving plaatsvindt.

Bouwlocatie

Sportveld onderwijs (verplicht m2)

Relatie met andere (woningbouw)ontwikkelingen

Pont tot Park

Uitvoerbaarheid

Eigendomssituatie

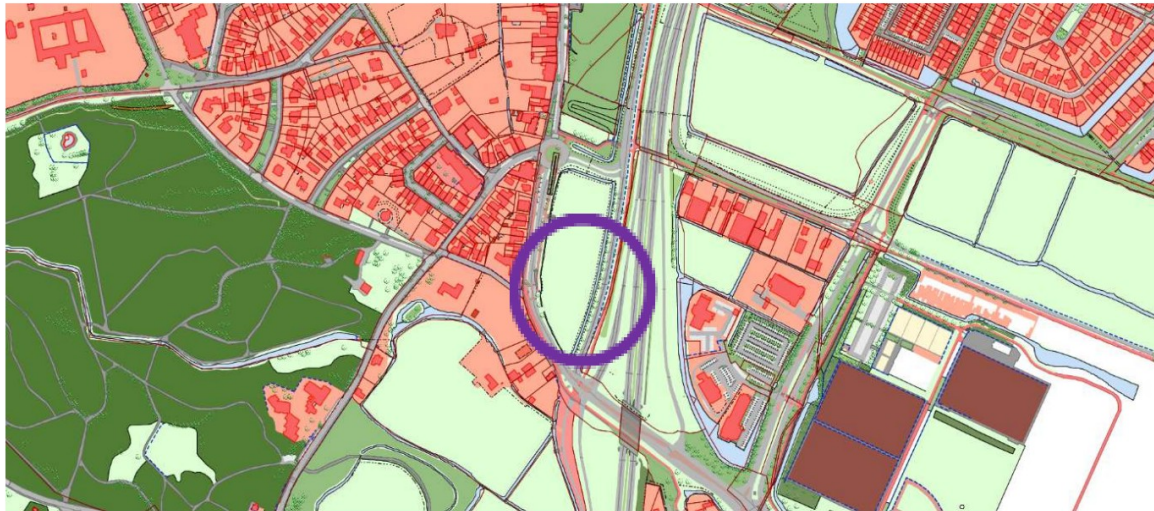
Eigendom gemeente Velsen

Gebruikssituatie

Sportveld, bestemming Maatschappelijk

Hoofdstraat (Santpoort-Noord)

GEMEENTE VELSEN



Programma

Eveneens een kleinere locatie.

Draagvlak

Kern

Santpoort-Noord

Type omgeving

Groene buffer tussen de woonkern en de Rijksweg, de toegang naar Santpoort-Zuid.

Bouwlocatie

Geen bouwlocatie. In bijzonder provinciaal landschap.

Uitvoerbaarheid

Eigendomssituatie

Eigendom gemeente Velsen

Gebruikssituatie

Bestemming Agrarisch met waarden

Financiën

Kosten voor bouw- en woonrijpmaken zijn relatief hoog

Seaport Marina (IJmuiden)

GEMEENTE VELSEN



Draagvlak

Kern

IJmuiden

Type omgeving

Leisure, natuur, op afstand van woonomgeving

Bouwlocatie

Geen bouwlocatie (stikstof e.d.)

Relatie met andere (woningbouw)ontwikkelingen

Kustplaats IJmuiden

Handhaving permanente bewoning Seaport, recreatieterreinen

Uitvoerbaarheid

Eigendomssituatie

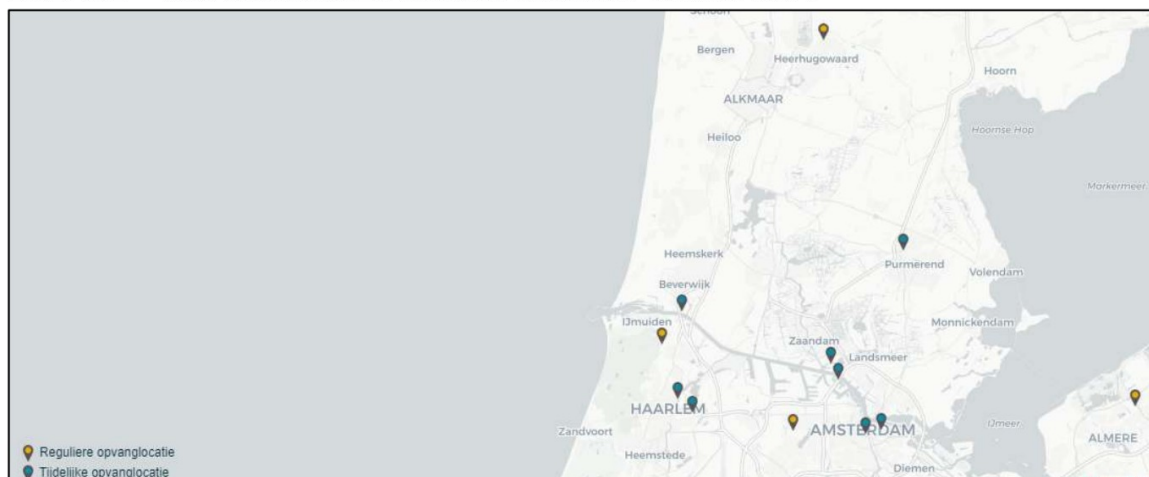
Eigendom Seaport, de Staat en gemeente Velsen

Gebruikssituatie

Bestemming Verkeer, parkeerterrein Seaport

GEMEENTE VELSEN

BIJLAGE – Voorbeelden AZC-locaties in beheer van het COA³



Plaats	Aantal plekken	Type locatie	Type omgeving	Tijdelijk / Regulier
Heerhugowaard	600	Voormalige gevangenis; cluster van gebouwen	Omhekt en geïsoleerd cluster in het overgangsgebied van bedrijventerrein en woonwijk	Regulier
Den Helder Doggersvaart	575	Voormalige gevangenis; cluster van gebouwen	Omhekt en geïsoleerd cluster	Regulier
Den Helder Nieuweweg	372	Barakken	Omhekt en geïsoleerd cluster	Regulier
Den Helder J. van Heemskerck (AMV)	20	Omgebouwd cultureel centrum	In woonomgeving	Regulier
Hoofddorp Rijksweg A4	380	Hotel		Noodopvang
Driehuis (AMV)	<100	Voormalige jeugdzorginstelling; cluster van gebouwen	Geïsoleerd cluster	Regulier (volgens definitie COA)

Haarlem Laan van Decima (statushouders)	120 (noodopvang)	Tijdelijke woonunits	Geïsoleerd, naast de IKEA	Tijdelijk
Amsterdam Tafelbergweg	100 (noodopvang)	Voormalige penitentiaire inrichting	Geïsoleerd	Tijdelijk (pand staat te koop)

Onderscheid AMV's (kleinschaliger) en AZC's, onderscheid noodopvang (kleinschaliger) en reguliere grote locaties

³ <https://www.coa.nl/nl/locatiezoeker>

BIJLAGE – Beeld van werking AZC

Activiteiten vluchtelingen in AZC

Asielzoekers wonen en leven zelfstandig in een azc voor een periode van een aantal maanden tot maximaal een jaar. Kinderen kunnen naar school (vaak op het terrein), verder hebben ze gesprekken met de IND, het COA, DT&V en VluchtelingenWerk, voeren ze gewoon zelf een huishouden, doen boodschappen etc. Daarnaast bereiden zij zich voor op hun toekomst met programma's of vrijwilligerswerk op de locatie.

Daarna: COA verbindt vergunninghouders aan gemeenten

Wanneer een asielzoeker een verblijfsvergunning krijgt, verbindt het COA de vergunninghouder binnen 2 weken aan een gemeente. Het COA verbindt diegene aan een gemeente waar die de beste kans hebben om in te burgeren. Om te bepalen bij welke gemeente de vergunninghouder past, verzamelt het COA informatie. Het gaat om informatie zoals:

grootte van het gezin;

land van herkomst;

taal;

bijzonderheden over de gezinshereniging;

bepkeringen aan een woning (bijvoorbeeld aanpassingen aan de woonruimte);

aanwezigheid inschrijfbewijs studie;

opleiding;

werkervaring;

aanwezigheid arbeidscontract;

medische bijzonderheden;

netwerk;

plannen voor de toekomst

Na het verkrijgen van een status

De gemeente neemt de brede intake en leerbaarheidstoets af, en stellen een PIP Plan Inburgering en Participatie op. Vervolgens gaat de klant een op maat gemaakte zogenaamde leerroute in, een traject waarin ze de taal leren en waarin ze bijvoorbeeld werkervaring opdoen.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Toelichting grondslagen

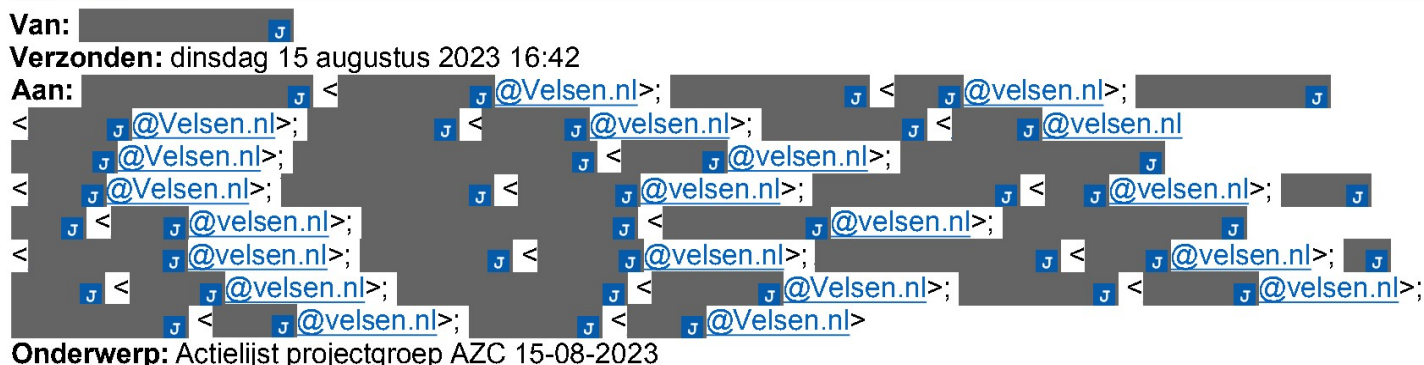
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



@velsen.nl



Bij deze de actielijst n.a.v. onze brainstorm vandaag.
Mochten er nog aanvullingen zijn dan hoor ik het graag.

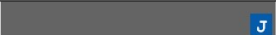
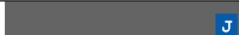
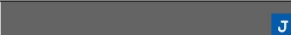
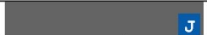
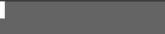
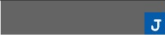
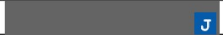
Met vriendelijke groet,

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @velsen.nl



AGENDA + ACTIELIJST projectgroep Asiel Zoekers Centrum

datum	Dinsdag 29 augustus 2023	
tijdstip	11:00 - 12:00	
locatie	B1.21 Vlugthovenzaal	
deelnemers	 J	 J
	AFWEZIG	AFWEZIG
	 J	 J
	AFWEZIG	AFWEZIG
	 J	 J
	AFWEZIG	AFWEZIG
	 J	 J
	AFWEZIG	 J
	 J	AFWEZIG
	AFWEZIG	 J
	 J	 J
	AFWEZIG	 J
	 J	
	AFWEZIG	

1. Lijst met potentiële locatie

De lijst is aangevuld en alle locaties zijn getoetst op de voornaamste basiscriteria. We zijn er vanuit gegaan dat alle locaties die zich in het gebied van Pont tot Park bevinden uitgesloten zijn, dit is verwerkt in de lijst.

 J en  J zullen een document opstellen waarin toegelicht wordt waarom er niet voor bepaalde locaties is gekozen en wat de voor- en nadelen zijn van de overgebleven locaties.

2. Flexwonen

Alle locaties die voor Flexwonen in aanmerking komen blijven uitsluitend beschikbaar voor Flexwonen. De woningcorporaties moeten 20 september uitsluitel geven of ze met de huidige businesscase verder willen. Wanneer zij dit niet willen gaan de gesprekken nog door.

3. Actionplanet

Actionplanet is niet geschikt als je kijkt naar de natuurstatus, geluidsnormen en de mogelijkheid voor de aanleg van nutsvoorzieningen. Bovendien lijkt het terrein al volledig in gebruik te zijn. Omdat deze locatie is aangedragen door de beheerder is het verstandig dat  J informeert naar zijn idee en welk deel van de locatie precies beschikbaar is.

nr.	actie	wie	status
-----	-------	-----	--------

1.	18-07-23 informatiebrief sturen met terugkoppeling informatieavond 13-07-2023	J & J	Opzet gemaakt, gaat naar J De brief gaat er half september uit.
2.	18-07-23 ActionPlanet Spaarnwoude een eerste inschatting maken of deze locatie mogelijk is	J	Gereed
3.	18-07-23 ActionPlanet Spaarnwoude check randvoorwaarden + spreiding voor welke locaties in aanmerking komen	team Samenleving	Wordt meegenomen in vernieuwde lijst overzicht locaties
4.	15-08-2023 berekening grootte locatie o.b.v. 125-150 of 250-300 asielzoekers n.a.v. Sweco rapport	J	Gereed
5.	15-08-2023 fouten Sweco rapport oppakken na terugkomst vakantie	J	
6.	15-08-2023 voorbereiden raadsessie september	J	
7.	22-08-2023 overzicht potentiële AZC locaties updaten en toetsen op criteria	J	J
8.	22-08-2023 opvragen minimale footprint COA	J	
9.	22-08-2023 opvragen mening politie (bij J navragen)	J	J Politie heeft de voorkeur voor 1 locatie.
10.	22-08-2023 navraag status flexwonen bij J	J	Gereed. Deze locaties blijven enkel beschikbaar voor flexwonen.
11.	29-08-2023 contact zoeken met beheerder Action Planet, informeren naar zijn idee en welk deel van de locatie precies beschikbaar is (zie notulen).	J	
12.	29-08-2023 document opstellen met een toelichting voor de niet geschikte locaties en voor- en nadelen van de overgebleven locaties	J	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



AGENDA + ACTIELIJST projectgroep Asiel Zoekers Centrum

datum	dinsdag 15 augustus 2023	
tijdstip	11:00 – 12:00	
locatie	B0.018 B&W kamer	
deelnemers		 AFWEZIG
		 AFWEZIG
		 AFWEZIG

1. Randvoorwaarden

De randvoorwaarden zijn besproken aan de hand een eerdere opzet gemaakt door Samenleving en voorwaarden van het COA.

Daarbij is er per randvoorwaarde besproken wat invloed heeft en wat een voor en nadelen kunnen zijn.

2. Opzet voor eerste raadsessie

Besproken met elkaar.  J heeft een samenvatting gemaakt van de uitkomsten van de brainstorm. We hebben afgesproken om het volgende overleg te laten doorgaan tenzij Samenleving denkt dat het niet nodig is en dat er een opzet wordt gemaakt van alle potentiële locaties.

nr.	actie	wie	status
1.	18-07-23 terugkoppeling informatieavond 13-07-23 desinformatie & zodra er duidelijkheid is over de sessies een informatiebrief uitsturen	 J &  J	Opzet gemaakt, ligt bij Sebastian. De brief gaat er half september uit.
2.	18-07-23 vervolg project Sebastian vragen wat te doen met de locaties (on hold?)	team Samenleving	On hold. Wel sessies voorbereiden.
3.	18-07-23 ActionPlanet Spaarnwoude een eerste inschatting maken of deze locatie mogelijk is	 J	Gaat  J 16-8 naar kijken
4.	18-07-23 ActionPlanet Spaarnwoude check randvoorwaarden + spreiding voor welke locaties in aanmerking komen	team Samenleving	In afwachting van  J bevindingen

5.	15-08-2023 berekening grootte locatie o.b.v. 125-150 of 250-300 asielzoekers n.a.v. Sweco rapport	 J	
6.	15-08-2023 opzet overzicht locaties , zijn er nog locaties bijgekomen of inmiddels afgefallen? A,B & C locaties.	 J	
7.	15-08-2023 fouten Sweco rapport oppakken na terugkomst vakantie	 J	
8.	15-08-2023 voorbereiden raadsessie september	 J	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]" <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 13:42
Aan: "[redacted]" <[redacted]@velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@Velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@Velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@Velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@Velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@Velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@Velsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@Velsen.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: ACTIES AZC projectgroep 20-06-23

Goedemiddag allen,

Hierbij de acties voor de voorbereiding van de informatieavond en overig:

BEWONERSAVOND

Uitgangspunt: 2 avonden met 2 wethouders, zo mogelijk **ma 10 + di 11 juli** (voorstellen in stuurgroep a.s. maandag [redacted])

Locatie 't Gymhuis boeken [redacted]

COA vooroverleg a.s. vrijdag [redacted] + [redacted] + [redacted] + [redacted] afspraak maken

Draiboek uiterlijk gereed 4 juli (projectgroep) + bespreken in stuurgroep 10 juli @aanleveren input [redacted] + [redacted]

Concept uitnodigingsbrief [redacted] mailen naar [redacted] + [redacted] + [redacted] + [redacted] Q&A maken

Aanwezige collega's @projectgroep 27 juni vaststellen

OVERIG

Samenspel Velsen inrichten (incl. filmpje [redacted] [redacted] via bedrijfje Flexwonen), voordat de uitnodigingsbrief verstuurd wordt [redacted]

Actiecomité brief beantwoorden [redacted] afstemmen met [redacted] daarna voorleggen aan [redacted]

Participatieplan input [redacted] aan [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectondersteuner
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

> [redacted]@velsen.nl

'06-[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: 05-07-2023 19:30

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: ActionPlanet onderzoeken

Hoi [redacted]

Ik werd vandaag gebeld door [redacted] dat iemand van het college was benaderd door de eigenaar/beheerder van Action Planet in Spaarnwoude.

Diegene gaf aan best ruimte te zien voor een AZC op dat terrein en open te staan voor gesprekken.

Kun jij dit verder oppakken om te bekijken of hier wellicht kansen liggen voor een alternatieve locatie?

Het is heel prematuur hoor, dat begrijp ik. Maar toch goed om dit lijntje uit te lopen en verder te onderzoeken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl

[redacted] / 06-[redacted]



Toelichting grondslagen

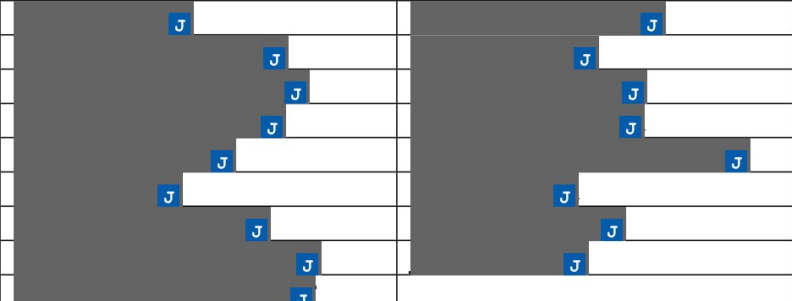
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

> [REDACTED]@velsen.nl
' 06- [REDACTED]

AGENDA + ACTIELIJST projectgroep Asiel Zoekers Centrum

datum	dinsdag 18 juli 2023
tijdstip	11:00 - 12:00
locatie	B0.018 B&W kamer
deelnemers	

1. Terugkoppeling informatieavond 13 juli 2023
2. Vervolg project
3. Haalbaarheidsonderzoek Sweco
4. Nieuwe locatie 'Action Planet Spaarnwoude'
5. Actielijst

nr.	actie	wie	status
1.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 2 avonden met 2 wethouders, zo mogelijk ma 10 + di 11 juli (voorstellen in stuurgroep a.s. maandag)		afgehandeld <i>blijft 13 juli</i>
2.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 locatie 't Gymhuis boeken		afgehandeld <i>Telstar stadion is geboekt</i>
3.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 afspraak maken COA vooroverleg a.s. vrijdag met  +  vdV +  + 		afgehandeld
4.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 aanleveren input draaiboek (uiterlijk gereed 4 juli) + bespreken in stuurgroep 10 juli		afgehandeld
5.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 concept uitnodigingsbrief mailen naar  en  Q&A maken	 	afgehandeld
6.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 vaststellen aanwezigheid collega's	projectgroep 27-06-23	afgehandeld
7.	19-06-23 Samenspel Velsen		

	inrichten (incl. filmpje  voordat de uitnodigingsbrief verstuurd wordt		
8.	19-06-23 Actiecomité brief beantwoorden (afstemmen met  daarna voorleggen aan 		afgehandeld
9.	19-06-23 Participatieplan input voor 		afgehandeld
10.	04-07-23 lijstje locaties sturen uit monitor plan capaciteit sturen naar 		afgehandeld

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: woensdag 18 januari 2023 16:54
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@Velsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@Velsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: AZC velsen
Bijlage(n): locatieonderzoek AZC Velsen grove versie.docx

hoi mannen,

in de bijlage vinden jullie een document met hierin de opdracht en alvast een aantal locaties die we hebben onderzocht ihkv flexwonen.

Ik ben alvast begonnen met wat voorwerk, dus er staan teksten over flexwonen en AZC door elkaar heen. Let daar niet op, we gaan er morgen verder naar kijken.

Verder heb ik alvast wat ideeën in het documentje benoemd over mogelijk geschikte locaties. Dit ook morgen ter bespreking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]@velsen.nl



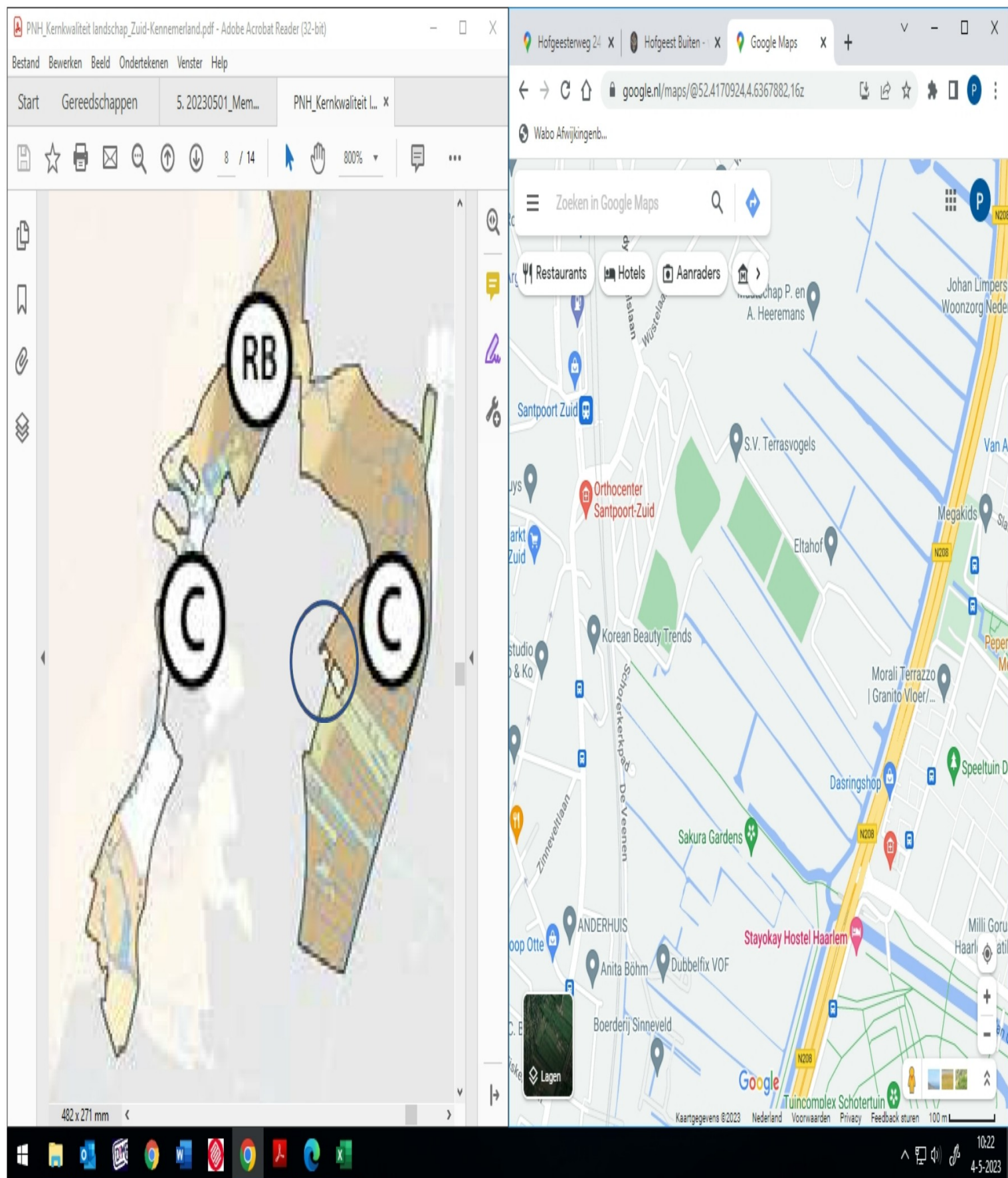
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@velsen.nl>
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 10:25
Aan: " " <@velsen.nl>
Onderwerp: Bouwkundige waarden



Met vriendelijke groet,

" "

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 11:18
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@Velsen.nl>
Onderwerp: coa santo zuid
Bijlage(n): coa sz.pdf

Hoi,
hierbij de een mogelijke invulling om aantallen te bepalen

[REDACTED]

Oppervlakte grondvlak blijft gelijk bij de vertaling van de bijgeleverde prent naar een soort landgoedmodel.

Ga nu op pad, ben nog telefonisch bereikbaar

gr [REDACTED]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Hoi,

Bijgaand het concept voorstel over opvang asielzoekers, het stuk wordt morgen behandeld in B&W. Concreet betekent dit dat als de raad hier ja tegen zegt, we de locaties Handgraaf en De Elta verder moeten onderzoeken

Groet,



Raadsvoorstel

Onderwerp: Gewijzigd voorstel Voorkeurslocatiekeuze opvang asielzoekers en wensen en bedenkingen concept regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers



Datum collegevergadering	9 mei 2023	Ambtenaar	P. de Vink
Zaaknummer	34595-2023	Telefoon	[REDACTED]
Portefeuillehouder(s)	[REDACTED]	E-mailadres	[REDACTED]

Voorgesteld raadsbesluit

- 1) Kennis te nemen van het concept regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers.
- 2) De volgende zienswijze te uiten bij het concept regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers: 'Gemeente Velsen vindt het belangrijk om te voldoen aan de opgave die wij hebben voor de opvang van asielzoekers. Voor Velsen is die opgave op dit moment om 261 plekken te creëren. De locatie die gemeente Velsen wil opnemen in het regionaal plan is gewijzigd. Dit betekent dat ook het aantal asielzoekers dat wij kunnen opvangen wijzigt, voor de nieuwe locatie van 300 naar 250. Samen met de opvang die we al gerealiseerd hebben in Driehuis voldoet Velsen hiermee aan de lokale opgave. Het totaal aantal plekken is dan 314. De potentiële locatie wijzigt van het Sluisplein naar de VOB-kade.'
- 3) In te stemmen met de voorkeur voor een opvanglocatie op water tot eind 2024.
 - a) Hierbij de voorkeur te geven aan een klein zeecruiseschip aan de VOB-kade voor circa 250 vluchtelingen.
 - b) Het college ruimte te geven om voor maximaal 6 weken een overbruggingslocatie te realiseren in Velsen.
 - c) Voor de langere termijn, na 2024, het college opdracht te geven om te onderzoeken op welke locaties opvang op land duurzaam gerealiseerd kan worden. Hierbij in te zetten op de locatie Handgraaf, of sportpark de Elta.

Samenvatting

Dit is een gewijzigd raadsvoorstel over de voorkeurslocatie voor de opvang van asielzoekers in Velsen. En over de wensen en bedenkingen bij het concept regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers. Door nieuwe ontwikkelingen was het voorstel zoals dat er lag namelijk niet actueel meer. De inzet was om opvang te realiseren aan de Cruisekade voor ongeveer 300 asielzoekers. Dit aantal en deze potentiële locatie zijn dan ook opgenomen in het concept regionaal plan, in lijn met de wensen en bedenkingen die u eerder aan het college meegaf over de voorkeurslocatie. Maar de afgelopen periode is gebleken dat deze locatie niet haalbaar is. Het college besloot op 28 maart 2023 dat we een nieuw voorstel aan uw raad voorleggen als de Cruisekade niet haalbaar blijkt. Dat doen we met dit raadsvoorstel.

We kondigden eerder aan te kijken naar verschillende alternatieven: De 3^e Rijksbinnenhaven, de VOB-kade en locaties op land. Op basis van deze inventarisatie stelt het college voor te kiezen voor opvang tot eind 2024 aan de VOB-kade op een klein zeecruiseschip voor ongeveer 250 vluchtelingen. De inzet is om hier ook het deel van de vluchtelingen op te vangen dat nu op de Silja

GEMEENTE VELSEN

Europa verblijft en ondertussen binding heeft met onze regio (via onderwijs of een stage). Daarvoor is een overbruggingsperiode nodig. Voor de lange termijn stelt het college voor te onderzoeken welke locatie op land duurzaam ingezet kan worden voor de opvang van asielzoekers.

We leggen het besluit over een locatie tegelijk voor met de wensen en bedenkingen over het concept regioplan, omdat deze besluiten sterk met elkaar samenhangen. De uiteindelijke locatie moet ook als Velsense inbreng in het regioplan staan. Eerder maakten het Rijk, VNG en de provincies de bestuurlijke afspraak dat alle regio's uiterlijk op 1 april een concept plan indienen bij de provincie over hoe de regio de opvang van asielzoekers in gaat vullen. Dit is vooruitlopend op de aanstaande spreidingswet. In november 2022 publiceerde het Rijk het concept van de Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' (kortweg de Spreidingswet). Doel van deze wet is het creëren van een wettelijke taak voor gemeenten voor het realiseren van opvanglocaties voor vluchtelingen en asielzoekers. Concreet betekent dit dat als de wet wordt aangenomen, alle gemeenten in Nederland een wettelijke taakstelling krijgen voor het permanent realiseren van opvang voor asielzoekers. In de wet is ook een aanwijzingsbevoegdheid opgenomen voor het Rijk om gemeenten te kunnen dwingen mee te werken aan de vestiging van een asielzoekerscentrum (AZC).

Maar daarnaast is er ook nu al per gemeente een doelstelling voor het opvangen van asielzoekers. Gezien de bestuurlijke afspraak bood onze regio het 'concept regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers' eind maart aan de provincie aan. Dit is nog een concept, niet alle punten zijn al voldoende uitgewerkt. In de verdere uitwerking willen we de eventuele wensen en bedenkingen van de raad bij het concept plan meenemen.

In het regioplan stelt elke gemeente locaties voor die ingezet kunnen worden voor de opvang van asielzoekers. In het plan staat ook het uitgangspunt om de taakstellingen voor asielzoekers, statushouders en Oekraïense vluchtelingen tussen gemeenten uit te ruilen. Op verzoek van Velsen worden voor de zomer nadere afspraken gemaakt over hoe dit er in de praktijk precies uit moet zien. Dit in lijn met de wensen en bedenkingen die u ons meegaf tijdens de raadsvergadering van 26 januari jl. Vanuit Velsen staat nu de opvang voor 64 alleenstaande minderjarige asielzoekers (AMV) in Driehuis in het regionale plan als al gerealiseerde locatie. Daarnaast staat in het regioplan de Cruisekade nog als potentiële locatie. Dit moet aangepast worden naar de locatie VOB-kade.

Inleiding

Crisis in de asielketen

In de loop van 2022 liep de asielketen in Nederland vast en belandden we in een opvangcrisis. Onder andere door een hoge instroom van asielzoekers, een gebrek aan opvangplekken en een trage doorstroom van statushouders ontstond er onvoldoende ruimte om asielzoekers op te kunnen vangen. Het Rijk deed daarom een beroep op de 25 Veiligheidsregio's om tijdelijke crisisnoodopvang voor asielzoekers te realiseren. De afspraken met de Veiligheidsregio's gelden tot 1 april 2023.

Eind 2022 is het landelijk Transitieplan Crisis Noodopvang (CNO) vastgesteld door de minister van justitie samen met het COA en het landelijk Veiligheidsberaad. Het plan stelt dat elke regio een regionaal plan formuleert waarin staat hoe de regio wil gaan voorzien in voldoende opvangplekken voor asielzoekers, zodat er geen crisisnoodopvang meer nodig is. Onderdeel van het plan is de eventuele overname door COA van geschikte al bestaande opvanglocaties voor 1 juli 2023. Hiermee vervalt de verantwoordelijkheid van de Veiligheidsregio's voor de crisisnoodopvang.

De Spreidingswet

Daarnaast is recent het concept van de Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' -kortweg de spreidingswet- gepubliceerd. Hiermee worden gemeenten,



GEMEENTE VELSEN

naast het Rijk, medeverantwoordelijk voor de realisatie van asielopvang voor vluchtelingen en asielzoekers. Concreet betekent dit dat alle gemeenten in Nederland een wettelijke taakstelling krijgen voor het realiseren van permanente opvang van asielzoekers. Uitgegaan wordt van solidariteit tussen gemeenten, een spreiding over het land op basis van inwonertal per gemeente, zoveel mogelijk vrijwillig ter beschikking stellen van opvangplaatsen en het voorkomen van crisishulpverlening.

Hoewel de wet nog niet in werking is getreden en de Raad van State de nodige kritiek heeft geuit op de concept wet, is de verwachting is dat er een aanwijzingsbevoegdheid voor het rijk komt om gemeenten te kunnen dwingen om mee te werken aan de vestiging van een AZC. Door nu als regio proactief te acteren - en niet de mogelijk dwingende opgave vanuit de spreidingswet af te wachten, behouden we ook meer eigen regie in onze regio.

De colleges in de regio spraken daarom af in ieder geval het voorbereidende werk te doen en conform eerdere bestuurlijke afspraken tussen Rijk, VNG en provincies uiterlijk 1 april een concept regionaal plan Kennemerland aan de provincie aan te bieden. En deze voor te leggen aan de gemeenteraden. Dat doen we met dit raadsvoorstel. Uw gemeenteraad is hierover geïnformeerd door middel van een aantal collegeberichten en tijdens een regionale raadsbijeenkomst op 2 februari 2023.



De opgave voor Kennemerland

Het Rijk heeft de opgaven verdeeld per provincie, de provincie heeft de opgave vervolgens verdeeld per regio en per individuele gemeenten, steeds op basis van inwoneraantal. De opgave is gebaseerd op de landelijke raming asielinstroom 2023. Voor onze regio Kennemerland betekent dit dat 2.108 permanente opvangplekken uiterlijk eind 2023 zouden moeten zijn gerealiseerd. Per gemeente leidt dit tot het volgende beeld:

Gemeente	Opgave
Beverwijk	160
Bloemendaal	90
Haarlem	620
Haarlemmermeer	607
Heemskerk	149
Heemstede	105
Uitgeest	51
Velsen	261
Zandvoort	65
Totaal	2.108

Het is mogelijk dat deze opgave, of uiteindelijk de taakstelling, naar boven bijgesteld gaat worden. Landelijk neemt het aantal asielzoekers toe.

Regionaal plan Kennemerland

Het Regionaal plan Kennemerland opvang asielzoekers geeft inzicht in de wijze waarop de negen gemeenten in Kennemerland gezamenlijk vorm geven aan de opgave zoals die door het Rijk is neergelegd. Er is sprake van een concept, omdat de colleges hechten aan betrokkenheid van hun gemeenteraden. Ook zijn er nog zaken die we nog verder uit moeten werken. Dit lichten we hieronder verder toe.

De opgave voor Velsen

Velsen heeft een opgave van in totaal 261 plekken. Met de opvang van alleenstaande minderjarige vluchtelingen (AMV) in Driehuis heeft Velsen al 64 opvangplekken gerealiseerd, zodat een opgave resteert van 197 plekken. In de tabel hieronder staan de al gerealiseerde plekken weergegeven.

GEMEENTE VELSEN

Gemeente	Locatie	Aantal
Haarlem	Conradkade (boten)	220
Haarlemmermeer	Planeetbaan (hotel)	446
Velsen	Duin en kruidbergerweg (AMV'ers)	64
Subtotaal		730
Nog te realiseren voor 2023		1.378
Totaal		2.108



Regionale opgave

Gelet op het aantal al gerealiseerde opvangplekken resteert een opgave van in totaal 1.378 te realiseren opvangplekken. De verwachting is dat de regio deze opgave niet volledig binnen het tijdsbestek kan realiseren. De gemeenten willen zich inspannen om aanvullende opvangmogelijkheden aan te bieden voor de tussentijd totdat de permanente locaties gereed gemaakt worden. Daarbij worden de bestaande tijdelijke plaatsen benut. Vooralsnog komen we daarmee in 2023 in de regio als geheel nog niet aan het gevraagde aantal. Gemeenten hebben aangegeven dat wanneer zij nog niet voldoen aan de opgave, zij zich inzetten om aanvullend tijdelijke plekken te vinden. De tijdelijke locaties komen ook in beheer bij het COA. Het uitgangspunt is dat bewoners van tijdelijke locaties doorstromen naar de permanente locaties. Wanneer locaties die nu opgenomen staan in het regioplan niet haalbaar blijken, dan zijn er drie alternatieven. Ten eerste zal de gemeente opnieuw op zoek moeten gaan naar een alternatieve locatie om aan de opgave te kunnen voldoen. Ten tweede, de gemeente kan in gesprek met andere gemeenten in de regio om taakstellingen uit te wisselen. Ten derde bestaat de mogelijkheid dat bij inwerkingtreding van de spreidingswet, het Rijk zijn aanwijzingsbevoegdheid toepast en de gemeente verplicht om mee te werken. Vooralsnog geven gemeenten aan dat zij verwachten de totale opgave te hebben gerealiseerd eind 2024.

Uitruil in onderlinge taakstellingen

Zowel op provinciaal niveau als op regionaal niveau bestaat in de concept wet de mogelijkheid om opgaven tussen gemeenten en regio's uit te ruilen of te verevenen. Het gaat dan om drie doelgroepen: asielzoekers, statushouders en de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Op het moment dat één gemeente mogelijkheden ziet om meer opvangplekken voor asielzoekers te realiseren dan de individuele opgave, kunnen onderling afspraken worden gemaakt om dit te verevenen met opgaven op de andere doelgroepen. Hiermee creëren de gemeenten meer flexibiliteit in de oplossingsmogelijkheden voor de verschillende opgaven.

In ons regioplan hebben we het uitgangspunt afgesproken dat we gebruik gaan maken van deze mogelijkheid voor uitruil. Het past binnen de visie van de negen gemeenten om gezamenlijk tot een regionale oplossing te komen voor alle opgaven. Bij de verdere uitwerking moet dit nog concreet worden. In Velsen is deze wens voor uitruil ook door uw raad al uitgesproken. Met als doel dat als Velsen meer asielzoekers opvangt dan de taakstelling, de taakstelling voor de huisvesting van statushouders omlaag moet gaan. Dat nemen we mee in de verder uitwerking. Op aandringen van de gemeente Velsen zijn er twee momenten afgesproken om te kijken hoe de gemeenten in onze regio's aan de taakstelling voldoen en of daar nadere stappen nodig zijn. De colleges maken in de zomer en in het najaar de balans op en bepalen dan of een uitruil van opgaven binnen de regio of binnen de provincie aan de orde is. Op dat moment weten wij ook meer over de aantallen die we in Velsen kunnen realiseren. Vanzelfsprekend worden de gemeenteraden hierbij betrokken.

Beoogd doel en effect van het besluit

GEMEENTE VELSEN

Het concept regioplan Kennemerland geeft inzicht in de wijze waarop de negen gemeenten in Kennemerland gezamenlijk vorm geven aan de opgave zoals die door het Rijk is neergelegd. Door in te stemmen met het beschikbaar stellen van locaties in onze gemeente, levert Velsen haar bijdrage aan de regionale en lokale opgave in het realiseren van opvang voor asielzoekers.

Argumenten

Met het concept regioplan voldoet Kennemerland aan de afspraken met het Rijk

Om een eind te maken aan de crisis in de asielketen heeft het kabinet in november 2022 in overeenstemming met gemeenten en provincies het Transitieplan Crisisnoodopvang gepresenteerd. Hiermee beoogde het Rijk een eind te maken aan de crisisnoodopvang, het COA weer in staat te stellen haar verantwoordelijkheid over de uitvoering van de asielwet op te nemen en afspraken te maken over een landelijke spreiding van opvanglocaties voor asielzoekers. Dit alles vooruitlopend op een wettelijke basis in de vorm van de Spreidingswet. Onderdeel van deze bestuurlijke afspraken is het opstellen van regioplannen die uiterlijk 1 april 2023 aan de provincies worden aangeboden.



De inventarisatie van potentiële locaties is zorgvuldig gebeurd

De haalbaarheid van de voorgestelde locaties is bepaald aan de hand van een regionaal afwegingskader. Dit afwegingskader is primair een hulpmiddel om in beeld te brengen wat er nodig is om locaties geschikt te maken voor asielopvang. Onderdelen van dit afwegingskader zijn:

- a) Locatiekenmerken: het gaat hier om feitelijke gegevensverzameling zoals de kadastrale aanduiding, huidige bestemming Wro, leegstand ja of nee, huidig gebruik, aanwezige nutsvoorzieningen, brandveiligheid, luchtkwaliteit.
- b) Omgevingsfactoren: hier wordt de omgeving in beeld gebracht. Voorbeelden zijn de infrastructuur zoals openbaar vervoer, de aanwezige van voorzieningen zoals scholen, winkels en welzijnsvoorzieningen.
- c) Exploitatiemogelijkheden: eigendomsverhoudingen en benodigde investeringen worden in beeld gebracht en in relatie gebracht met de duur van de beschikbaarheid van de locatie.

Locaties Velsen

In Velsen is de situatie net even anders dan in de andere regiogemeenten. Wij hebben gedurende ruim een half jaar zo'n 1.000 vluchtelingen opgevangen op de Silja Europa in Velsen-Noord. Op dit moment verblijven nog ongeveer 250 vluchtelingen op de Silja Europa. Voor de doelgroep op dit schip die inmiddels binding met de regio heeft opgebouwd zoekt het college naar alternatieve locaties om deze vluchtelingen op te kunnen blijven vangen. De raad heeft hier geen wensen en bedenkingen bij geuit. Wanneer het lukt om een alternatieve locatie op water te realiseren, hoeft voorlopig geen AZC (op land) gerealiseerd te worden. Locaties die mogelijk ook andere bestemmingen hebben, bijvoorbeeld woningbouw, kunnen daarmee nu ontzien worden. We kunnen dan beter de tijd nemen om een duurzame locatie op land te onderzoeken. Uiteraard is een voorwaarde dat Velsen daarmee dan wel voldoet aan de taakstelling.

Voor Velsen onderzochten we de afgelopen periode verschillende locaties voor de opvang van asielzoekers. Op basis van een breed locatie onderzoek naar verschillende locaties op water richtte het onderzoek zich op de Cruiseкаде, de 3e Rijksbinnenhaven en de VOB-kade. Dit ook op basis van de wensen en bedenkingen die de gemeenteraad op 23 maart 2023 meegaf. Parallel verkenden we mogelijke locaties op land. Dit in lijn met de motie van de raad om het brede gesprek te willen voeren over de opvang van asielzoekers in Velsen.

De afgelopen periode hielden we u via verschillende collegeberichten op de hoogte van dit onderzoek naar de locaties. Gebleken is dat de Cruiseкаде niet haalbaar is. Alles overwegende

GEMEENTE VELSEN

stelt het college voor om tot eind 2024 opvang aan de VOB-kade te realiseren op een klein zeecruiseschip voor ongeveer 250 vluchtelingen. En voor de langere termijn te onderzoeken welke locaties op land duurzaam ingezet kunnen worden. Hieronder gaan we in op de verschillende locaties.

Locatie	Wijk	Adres	Type opvang	Capaciteit
Cruisekade	IJmuiden	Sluisplein	zeecruiseschip	300
VOB-kade	Velsen-Noord	Wijkerstraatweg	zeecruiseschip	300
3 ^e Rijksbinnenhaven	Velsen-Noord	Pontweg	2 riviercruiseschepen	300
Handgraaf	Santpoort-Zuid	Sportlaan	AZC	200-250
Sportpark de Elta	Santpoort-Zuid	Wüstelaan	AZC	200-250



Cruisekade – klein zeecruiseschip kan niet veilig aanmeren

De voorkeurslocatie voor de opvang van vluchtelingen was de Cruisekade. Het COA schakelde het bureau Arcadis in om te onderzoeken of en onder welke voorwaarden een klein zeecruiseschip aangemeerd kan worden op deze locatie. Het volledige onderzoeksrapport vindt u in de bijlage. Uit de rapportage van Arcadis blijkt dat zij  zien bij het voor langere periode aanmeren van een klein zeecruiseschip aan de Cruisekade.

Zo heeft de Cruisekade te maken met getijden, waardoor het waterniveau meerdere malen per dag wisselt. Dit maakt dat de trossen van het schip meerdere keren per dag bijgesteld moeten worden. Onder slechte weersomstandigheden kan dit gevaaren voor de bemanningsleden opleveren. Bij harde wind kan het schip te maken krijgen met hoge golven. Doordat het schip meer zal bewegen, levert dit een hogere belasting op het afmeersysteem op. Ook is onduidelijk hoe snel andere schepen het afgemeerde schip passeren. Mogelijk moet het afmeersysteem versterkt worden om deze krachten op te vangen. Door de huidige inrichting van de kade en de positionering van de bolders is het lastig om een goede operationele- en storm afmeerconstructie te maken die onder alle omstandigheden veilig is. Om dit te verbeteren zouden op grotere afstand van het schip, in de openbare ruimte, voorzieningen moeten worden geplaatst zodat de voor- en achtertrossen dwars uitgezet kunnen worden. Dit is geen realistisch scenario aangezien dit openbaar terrein is en voor verkeer toegankelijk moet zijn.

Tot slot is een klein zeecruiseschip alleen toegankelijk via een passagiersgangway. Het op- en aflopen van een steile gangway kan zeker bij natte of koude omstandigheden tot gevaarlijke situaties leiden. Dit wordt versterkt doordat de steilheid van de gangway meermaals per dag wisselt door het getij.

Vanwege bovenstaande  en het ontbreken van mogelijkheden om de afmeervoorzieningen te verbeteren op het kadeterrein, raadt Arcadis af om op de locatie Cruisekade een klein zeecruiseschip af te meren voor een periode van 1,5 jaar. Het college onderschrijft deze conclusie.

3e Rijksbinnenhaven – hoge geluidsbelasting

Aan de 3e Rijksbinnenhaven kan een riviercruiseschip aanmeren. Hoewel we eerst dachten dat het hierbij om 1 riviercruiseschip zou gaan, blijkt nu dat op de locatie 2 riviercruiseschepen kunnen aanmeren. De schepen zouden dan parallel aan de kade liggen. Dit betekent dat we ook met deze locatie kunnen voldoen aan onze lokale opgave.

We hebben de Omgevingsdienst IJmond (ODIJ) gevraagd te kijken naar de omgevingsfactoren op deze locatie, zoals geur, geluid of milieu. In de directe omgeving van de 3e Rijksbinnenhaven is veel bedrijvigheid. De kade ligt vlak naast de all weather scheepsterminal van Tata Steel. Deze is

GEMEENTE VELSEN

24/7 in gebruik. De ODIJ heeft ondertussen een rapport uitgebracht (zie de bijlage). Hieruit blijkt dat op het gebied van geluid de belasting zeer hoog is. Riviercruiseschepen zijn minder goed geïsoleerd dan zeecruiseschepen. Het COA geeft aan dat zij een locatie niet zullen afkeuren omdat er bijvoorbeeld te veel geluidsbelasting is. Regels die voor het realiseren van woningen gelden, gelden niet voor de opvang van asielzoekers. De overweging of de geluidsbelasting te hoog is (en of de locatie dus wenselijk is), moet van ons als gemeente komen.

Het geluid van het industrielawaai geven geluidsniveau's die variëren van 60 tot en met 62 dB(A) Letmaal. Dit zijn zeer hoge geluidsniveaus voor een woonschip, waarbij zelfs de maximaal te onthefven Zeehavennorm (60 dB(A) Letmaal) wordt overschreden. Daarnaast zijn alle randen van de ligplaats vanaf 4,5 meter geluidbelast met 55 dB(A) Letmaal. Ook de GGD spreekt met deze gegevens van een te hoge geluidsbelasting, naast zorgen over geurhinder en de luchtkwaliteit. Hierdoor kan niet uitgesloten worden dat er gezondheidseffecten optreden bij de bewoners van de schepen. De GGD geeft aan dat toekomstige bewoners, waaronder mogelijk ook gevoelige groepen, zoals kinderen, mensen die zwanger zijn en ouderen, beter beschermd dienen te worden.



Voor het opvangen van asielzoekers zijn er geen wettelijke grenswaarden qua geluidsbelasting. Maar gezien bovenstaande adviezen van de ODIJ en van de GGD vinden we het niet wenselijk om de doelgroep (voornamelijk gezinnen met kinderen) op deze locatie op te vangen.

VOB-kade – geschikt schip gevonden

In het collegebericht van 25 april 2023 informeerden we u dat het kleine zeecruiseschip dat het COA eerder op het oog had voor de VOB-kade was afgekeurd. Ondertussen heeft het COA een ander zeecruiseschip gevonden. Zij hebben deze op 4 mei in Griekenland gekeurd. Op 8 mei ontvingen we het rapport van deze keuring. Het blijkt een geschikt schip te zijn dat vanaf 1 juli 2023 beschikbaar is. Daarna moet het schip nog naar Nederland varen. Het kan vanaf ongeveer **XXX** ingezet worden.

Op het schip is plek voor ongeveer 250 vluchtelingen. Het aantal personen op de locatie pas daarmee beter bij het aantal inwoners van Velsen-Noord. Samen met de alleenstaande minderjarige vluchtelingen die we in Driehuis opvangen voldoen we dan aan onze opgave. Met de huidige aanmeer constructie aan de VOB-kade kan ook een klein zeecruiseschip veilig aanmeren. Er zijn dus weinig aanpassingen nodig. Hierdoor is de locatie relatief snel te realiseren en kunnen we de beoogde doelgroep van vluchtelingen met binding met onze regio behouden.

Locaties op land

De realisatie van een locatie op land duurt langer dan een locatie op water. Dat heeft met name te maken met de ruimtelijke procedures. Als die eenmaal doorlopen zijn, geeft het COA aan dat zij in ongeveer 4 weken een locatie kunnen realiseren door tijdelijke units neer te zetten. Ze hebben hier ondertussen in verschillende andere gemeenten ervaring mee opgedaan. Voor de lange termijn is een locatie op land wenselijker, omdat asielzoekers op een schip bijvoorbeeld niet zelf kunnen koken. Dit heeft een groot effect op het dagelijkse leven en de zelfstandigheid van de bewoners.

We hebben een inventarisatie gedaan van de mogelijke locaties op land. Deze inventarisatie vindt u in de bijlage. Op basis hiervan bieden de locaties Handgraaf en sportpark de Elta de meeste mogelijkheden voor de realisatie van een opvanglocatie. Deze locaties zijn eerder onderzocht in het kader van flexwonen. Beide locaties liggen aan de rand van Santpoort Zuid. Ze liggen niet midden in een woonwijk, maar wel aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid zijn de locaties geschikt, afhankelijk van de schaalgrootte.

GEMEENTE VELSEN

Sportpark de Elta

- De locatie is in eigendom van de gemeente. Daardoor hebben we zelf regie en kunnen we ook inkomsten krijgen door verhuur aan het COA.
- De locatie is aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat medewerking van de provincie nodig is. De ervaring is dat het planproces dan een lange tijd in beslag neemt, waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie mogelijk versneld worden omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".
- De inrichting van de toegangssituatie en parkeerplaatsen moeten eigenlijk aangepakt worden. Het biedt een kans om hierover met het COA in gesprek te gaan.



Handgraaf

- De locatie is grotendeels eigendom van Pré Wonen en voor een klein deel in particulier eigendom. Aangezien het niet onze eigen grond is kunnen we het COA de gesprekken en onderhandelingen met Pré Wonen en de particuliere eigenaar laten doen. Wel moeten we uiteraard de ruimtelijke procedures begeleiden.
- Handgraaf is een mogelijke woningbouwlocatie.
- Ook deze locatie is aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Wel is hier het aandeel BPL kleiner dan bij de Elta. Dit kan de overweging van de provincie anders maken.

Beide locaties zijn dus (deels) aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Hierdoor verwachten we dat de ruimtelijke procedure enige tijd in beslag zal nemen. Dit maakt de locaties niet geschikt om zo dicht mogelijk op het vertrek van de Silja Europa in te zetten. Wel willen we het proces om op één van deze locaties een opvang voor asielzoekers te realiseren continueren. Zodat we voor de lange termijn een duurzame oplossing kunnen realiseren voor de opvang van asielzoekers in . Dit geeft ook meer tijd om de ruimtelijke procedures – en het gesprek met omwonenden – met minder tijdsdruk te doorlopen.

Overbruggingsperiode

Aanvullen. Opties:

- Verlengen Silja (misschien toch mogelijk, maar nog niet duidelijk)
- Loswal (Bij RWS aangegeven dat we deze mogelijkheid voor enkele weken misschien nodig hebben)
- Tennishal (is contact gelegd, wordt gekeken naar mogelijkheden)

3^e Rijksbinnenhaven is geen optie. Aanpassingen zijn niet voor 4 juni klaar.

Concept regionaal plan moet aangepast worden

In het concept regioplan staan de AMV-locatie in Driehuis en de Cruiseкаде opgenomen als locaties waar in Velsen asielzoekers opgevangen zullen worden. In Driehuis vangen wij al 64 AMV'ers op voor een periode van 5 jaar. De afgelopen periode is duidelijk geworden dat opvang aan de Cruiseкаде niet haalbaar is. Dit betekent dat de Velsense inzet in het concept regionaal plan gewijzigd moet worden. Voor de Cruiseкаде gingen we uit van de opvang van 300 asielzoekers. Op het schip dat nu goedgekeurd is voor de VOB kade is plek voor ongeveer 250 asielzoekers. Dit betekent dat we het aantal asielzoekers dat we in Velsen willen opvangen naar beneden moeten bijstellen. Samen met de 64 plekken in Driehuis realiseren we dan niet 364, maar 314 plekken. Ook hiermee voldoen we aan onze lokale opgave (261 plekken). Wij hebben er op aangegeven van de raad op ingezet dat in het regioplan de mogelijkheden voor uitruil in taakstellingen opgenomen staat. In dit scenario realiseren we meer plekken dan onze opgave en willen we daar gebruik van maken. Wel moeten we er rekening mee houden dat de opgave nog naar boven bijgesteld kan worden.

Vervolgstappen

Op dit moment is het regionaal plan nog in concept. We stellen deze nog niet vast. Op onderdelen moet het plan nog worden aangescherpt. Voor ons zijn hierbij in ieder geval de volgende punten van belang:

- a) De mogelijkheden voor uitruil: U gaf eerder aan dat als Velsen meer asielzoekers opvangt dan volgens de verdeling noodzakelijk, we in gesprek moeten met andere gemeenten over de uitruil van de huisvesting van statushouders. Het uitgangspunt dat de regio gebruik wil maken van uitruil zit al in het regioplan. We moeten met de andere gemeenten nog concreet maken hoe we dit invullen. Daarom zijn op aandringen van de gemeente Velsen in het regioplan twee momenten afgesproken om te kijken hoe de gemeenten in onze regio's aan de taakstelling voldoen en of daar nadere stappen nodig zijn. Dat doen we in de zomer en in het najaar.
- b) Het realiseren van voldoende plekken in 2023: In het regioplan wordt zichtbaar dat niet alle gemeenten in 2023 al aan hun doelstelling kunnen voldoen. Als dit voor een gemeente geldt, moet die gemeente zoeken naar andere tijdelijke opvang mogelijkheden. Dit moet nog concreter worden.
- c) Voldoende plekken voor de langere termijn: Tot slot moet nog blijken of de aangedragen locaties daadwerkelijk te realiseren zijn binnen de aangegeven termijn. Locaties zouden nog kunnen afvallen door ruimtelijke of vergunning technische procedures, zoals BPL. Ook kan het zijn dat een locatie uiteindelijk toch minder opvangplekken kan bieden dan vooraf werd ingeschat.



Voor Velsen gelden dezelfde voorwaarden en onzekerheden. Mocht het uiteindelijk toch niet lukken om in 2023 een opvanglocatie (op water) te realiseren, dan zullen wij voor de tussentijd op zoek moeten naar tijdelijke locaties. Als wij uiteindelijk niet (volledig) aan onze taakstelling kunnen voldoen, kan het zijn dat wij in gesprek moeten met de andere gemeenten over uitruil in taakstellingen. Hierbij kan het dus zo zijn dat Velsen juist meer statushouders moet opvangen.

We leggen dit besluit tegelijk voor met de wensen en bedenkingen over het concept regioplan, omdat deze besluiten sterk met elkaar samenhangen. De uiteindelijke locatie moet ook als Velsense inbreng in het uiteindelijke regioplan opgenomen worden. Aan de hand van de wensen en bedenkingen stellen we het definitieve regioplan op.

Alternatieven

Locatie op land realiseren

In plaats van een locatie op water, kan ook direct een locatie op land ingericht worden voor de opvang van asielzoekers. Het nadeel van locaties op land inrichten is dat dit meer tijd in beslag neemt, zoals eerder geschetst. Ook is het nog onzeker of deze locaties haalbaar zijn. Bovendien zijn deze locaties ook interessant voor andere doelen, zoals woningbouw. We willen daarom de tijd nemen om te onderzoeken welke locatie op land wenselijk is voor de duurzame opvang van asielzoekers.

Afwachten tot de Spreidingswet ingaat

Er is op dit moment nog geen wettelijke taak voor de opvang van asielzoekers. Een mogelijkheid is om af te wachten of de concept Spreidingswet wordt aangenomen en tot die tijd geen locaties te realiseren. Dit gaat echter in tegen de afspraken die eerder gemaakt zijn in het Veiligheidsberaad en tussen regiegemeenten onderling om vooruitlopend op de Spreidingswet bij te dragen aan de oplossingen voor de opvangcrisis.

Bovendien heeft Velsen eerder haar maatschappelijke verantwoordelijkheid genomen door vluchtelingen een onderdak te bieden d.m.v. het opvangschip in Velsen-Noord en de opvanglocatie

voor AMV'ers in Driehuis. En had de raad geen wensen en bedenkingen bij het voorstel van het college om voor een deel van de vluchtelingen van de Silja Europa op zoek te gaan naar een alternatieve locatie.

Meerdere locaties realiseren

In de Spreidingswet komt een mogelijkheid om taakstellingen uit te ruilen. Door meerdere AZC locaties te realiseren, zouden we een sterkere onderhandelingspositie hebben richting de andere gemeenten om de eigen taakstelling voor statushouders te verlagen. Dat kan betekenen dat meer woonruimte beschikbaar is voor andere inwoners.



VOB-kade, of overbruggingslocatie blijkt toch niet haalbaar

Op basis van het onderzoek denken we dat opvang aan de VOB-kade tot eind 2024 haalbaar is. Het kan echter zo zijn dat er ergens toch nog een obstakel blijkt te zijn dat we nu nog niet kennen. In dit dossier hebben we gemerkt dat (onverwachte) ontwikkelingen elkaar soms snel kunnen opvolgen. Volledige zekerheid hebben we dus nooit. Het  bestaat dat de VOB-kade uiteindelijk toch niet haalbaar is, maar we hebben daar op dit moment geen aanwijzingen voor.

Verder is een  dat het niet lukt om een overbruggingslocatie te realiseren. De Silja Europa kan tot uiterlijk 4 juni blijven en het nieuwe schip is op 1 juli beschikbaar. Deze moet vervolgens nog naar Nederland varen. We hebben dus voor enkele weken een overbruggingslocatie nodig.

Taakstelling loopt op

In het concept regioplan is een verdeling gemaakt van de taakstelling per gemeente. Op dit moment is de taakstelling voor Velsen 261. Met de hoge instroom aan asielzoekers is de verwachting dat de taakstellingen verder zullen oplopen. Door sec aan je taakstelling te voldoen, loop je het  om op een later moment alsnog meerdere opvangplekken te moeten realiseren, of de capaciteit van bestaande locaties op te hogen. Door de taakstelling ruim in te vullen bouw je marge in, om ook bij een verhoging van de taakstelling alsnog hieraan te kunnen voldoen.

Programma

Vitaal en sociaal Velsen en Wonen en leven in Velsen.

Kader

Gemeentewet

Raadsakkoord en programma 2022 - 2026

Collegeprogramma Werken aan het Velsen van morgen

Participatie en inspraak

De komst van asielzoekers leidt bij omwonenden en belanghebbenden tot vragen en soms tot onrust. Een goede lokale communicatie- en informatievoorziening is dan ook noodzakelijk om dit te verminderen. De communicatie met en informatievoorziening aan omwonenden en belanghebbenden pakken we lokaal op. De gemeenten hebben een communicatieplan die gericht is op eenduidige en samenhangende communicatie over de opvang. Dit draagt bij aan het beperken van onrust, voorkomt polarisatie en het behoud van vertrouwen in de aanpak. Juist vanwege de maatschappelijke druk is het van belang de timing en de inhoud op elkaar af te stemmen. Wanneer een opvanglocatie definitief is zullen wij met de omwonenden in gesprek gaan over de voorwaarden voor een goed verloop van de opvang. Hierbij besteden we aandacht aan thema's als de verkeerssituatie, ruimtelijke inpassing en veiligheid. Zo halen we op welke vragen, zorgen, ideeën en suggesties er leven en maken we hierover afspraken met onder andere het

COA. Voor de VOB-kade kunnen we ook met de bestaande klangbordgroep bespreken of zij in de nieuwe situatie hun rol willen voortzetten.

Financiële consequenties

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het vinden van locaties voor asielopvang en draagt deze over aan het COA. Het COA draagt dan alle kosten met betrekking tot de verwerving van de locatie, de inrichting en de exploitatie van de locatie.

Ook gemeenten maken kosten voor de implementatie van het Transitieplan Crisisnoodopvang en de spreidingswet. Hiervoor is nog geen landelijke financiële regeling afgesproken. Wel heeft het Rijk inmiddels opdracht gegeven aan bureau AEF om hier onderzoek naar te doen.



Uitvoering van besluit

Gemeenten dragen zorg voor locaties, het COA is verantwoordelijk voor de verwerving en het geschikt maken van locaties voor asielopvang. Nadat de gemeenteraden hun visie hebben gegeven op het concept regioplan, en ook hebben ingestemd met de voorgestelde locaties in hun gemeente is het COA aan zet. Het COA zal de locaties schouwen om per locatie een eigen plan te kunnen maken gericht op realisatie.

Het COA is ook verantwoordelijk voor de benodigde voorzieningen in de locaties, voor dagbesteding en zorg. Afspraken over veiligheidsaspecten maken de gemeenten gezamenlijk met het COA. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor onderwijs aan asielzoekers die vallen onder de leerplicht. Over de uitbreiding van onderwijscapaciteit is al regionaal overleg gaande, ook gelet op de uitbreidingsvraag ten aanzien van Oekraïense vluchtelingen.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

- Concept regioplan opvang asiel Kennemerland
- Overzicht potentiële locaties Kennemerland
- Memo verkenning locaties opvang asielzoekers in Velsen
- Onderzoeksrapport Arcadis
- Advies OD IJmond over 3^e Rijksbinnenhaven

Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie

- Toelichting toepassing regionaal afwegingskader

Burgemeester en wethouders van Velsen,

De secretaris,

De burgemeester,

K.M. Radstake

F.C. Dales

Verkenning locaties opvang asielzoekers in Velsen

Aanleiding

Voor Velsen onderzochten we de afgelopen periode verschillende locaties voor de opvang van asielzoekers. De voorkeur was hierbij om voor de komende periode opvang op water te realiseren. Deze locaties kunnen sneller gerealiseerd worden. Naast de locaties op water verkenden we parallel mogelijke locaties op land. Dit in lijn met de motie van de raad om het brede gesprek te willen voeren over de opvang van asielzoekers in Velsen.



De locatie op water willen we tot eind 2024 inzetten. Die periode kunnen we benutten om een duurzame oplossing voor de lange termijn voor te bereiden. Het doel van de verkenning is om te komen tot een voorkeur voor mogelijke opvanglocaties voor asielzoekers op land. De locaties op de 'shortlist' kunnen we dan gericht verder onderzoeken. Het college stelt op basis van de verkenning voor om het onderzoek verder te richten op Sportpark de Elta en de Handgraaf.

Totaaloverzicht

In onderstaande tabel het totaaloverzicht van de bekeken locaties, een groot aantal zijn ook meegenomen bij de inventarisatie naar flexwoonlocaties.

	(potentiële) Bouwlocatie	Anders	Braakliggende bouwlocaties met afspraken met derden of lopend proces
Zuid		Wolff en Dekenlaan Piersonlaan	
Santpoort-Noord		Hoofdstraat Santpoortse Dreef	
Santpoort-Zuid		Sportpark De Elta	Handgraaf
Velserbroek	Grote Buitendijk		
IJmuiden	Seaport Marina Schoolpad Troelstraweg Hoek Zeeweg/Lange Nieuw Kalverstraat Venusstraat Rijnstraat	Sportveld Vellesan Mercuriusstraat	
Velsen-Noord			

Kader voor de verkenning – eisen aan een opvanglocatie

Het COA heeft (nog) geen harde randvoorwaarden vastgelegd over de omvang van een AZC. Op basis van wat gemeenten kunnen leveren/aanbieden kijken zij wat de mogelijkheden zijn voor grootschalige of kleinschalige locaties of iets daar tussen in. Afhankelijk van de locatie is dat een oppervlakte van 2 ha. Als exploitatieperiode wordt uitgegaan van 5-10 jaar.

Om een indruk te krijgen van (de uitstraling) van huidige AZC's hebben we een korte inventarisatie gemaakt van bestaande reguliere locaties in Noord-Holland. Hieruit blijkt dat het over het algemeen gaat om ruime percelen (3 hectare), met meerdere (woon-, verblijfs-, onderwijs-) gebouwen - vaak voormalige penitentiaire inrichtingen. Locaties die in opzet lijken op het voormalige Lijn5-terrein in Driehuis waar nu alleenstaande minderjarige vluchtelingen opgevangen worden (voor amv'ers

GEMEENTE VELSEN

gelden andere criteria – deze zijn kleinschaliger). Omdat we niet meer van dit type locaties hebben in Velsen, hebben we voor de inventarisatie gekeken naar braakliggende, groene percelen. Dit duurt per definitie langer dan transformatie van leegstaand vastgoed.

Naast de oppervlakte is een ander aandachtspunt het minimum aantal op te vangen personen per locatie, ook in relatie tot het aantal inwoners van onze afzonderlijke kernen. Als algemeen uitgangspunt geldt dat meestal wordt uitgegaan van zo'n 300-350 opvangplekken.

De vier concrete locaties die worden onderzocht in het kader van flexwonen zouden ook in aanmerking kunnen komen. Omdat flexwonen een belangrijke bijdrage kan leveren aan het huisvesten van doelgroepen die nu woonruimte nodig hebben (statushouders, speedzoekers en jongeren), worden deze locaties ontzien.



Beoordeling locaties

Bovenstaande locaties zijn langs de onderstaande randvoorwaarden gelegd. Op grond daarvan hebben we uit bovenstaand overzicht vier kansrijkere locaties uitgebreid beoordeeld:

- Sportpark de Elta
- Handgraaf
- Grote Buitendijk
- Sanpoortse Dreef

Voor deze locaties was op eerste inschatting de leefbaarheid goed. Ze komen ook tegemoet aan de wens tot spreiding van gevoelige functies over de gemeente.

Vier andere locaties hebben we minder uitgebreid beoordeeld:

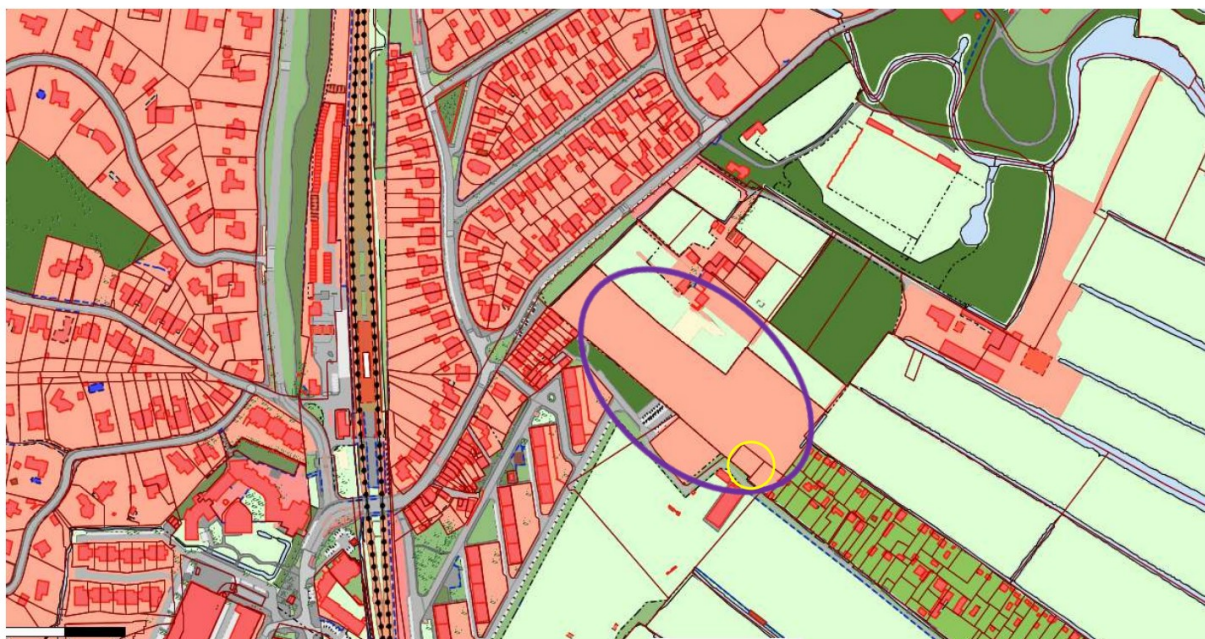
- Zeeweg/Binnenhaven (IJmuiden)
- Sportveld Vellesan College (IJmuiden)
- Hoofdstraat (Santpoort-Noord)
- Seaport Marina (IJmuiden)

Beoordelingscriteria	Overwegingen
Gemeentelijke grond	- regie op ontwikkeling
Leefbaarheid: - In of vlakbij woonomgeving en voorzieningen - Voldoende (buiten)ruimte op de locatie	- binding - mate van bereikbaarheid - afstand tot openbaar vervoer - afstand tot winkels - afstand tot maatschappelijke voorzieningen - borgen goed woon- leefklimaat
Weinig ruimtelijke- en milieu belemmeringen	- borgen goed woon- en leefklimaat - huidige bestemming - mate van impact op natuur/ecologie - mate van belemmeringen provincie/waterschap - doorlooptijd ruimtelijke procedure - borgen goed woon- en leefklimaat

GEMEENTE VELSEN

Onderzoeklocaties (uitgebreider):

1. Handgraaf (Santpoort-Zuid)



Eigendom: Pré Wonen en particulier

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

In 2017 is een startdocument opgesteld. Oorspronkelijk konden er 11 woningen gerealiseerd worden, in de plancapaciteit staat deze voor 25 woningen opgenomen als inschatting. De locatie ligt aan de rand van Santpoort-Zuid, op korte afstand van supermarkt en station. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak, wat wellicht passend is bij het inwoneraantal van Santpoort-Zuid (3.365).

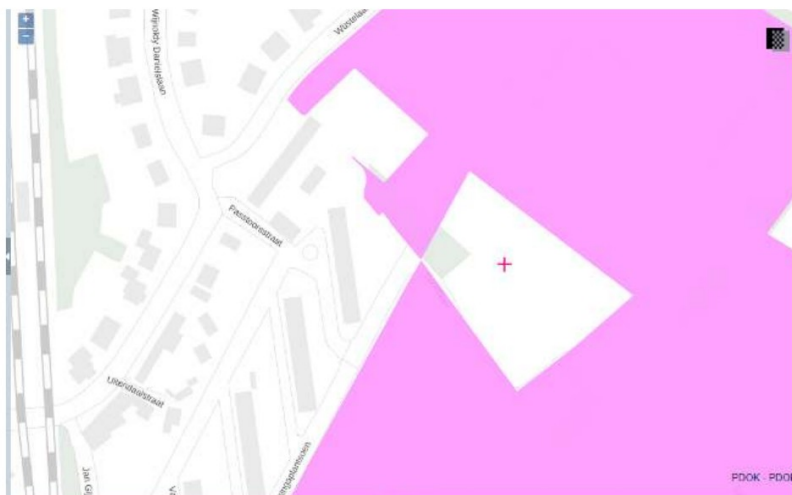
Ruimtelijke haalbaarheid

In bestemmingsplan Santpoort-Zuid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar 11 woningen. In 2017 is een startdocument opgesteld om dit aantal te verhogen. Op grond van de provinciale Omgevingsverordening is een deel van de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit loopt voor een deel door het gebied heen en splitst het in tweeën. In BPL zijn stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Er dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden. Overleg met de provincie over de inzet van deze locatie is dus nodig.

GEMEENTE VELSEN



begrenzing Beschermd Provinciaal Landschap

Leefbaarheid

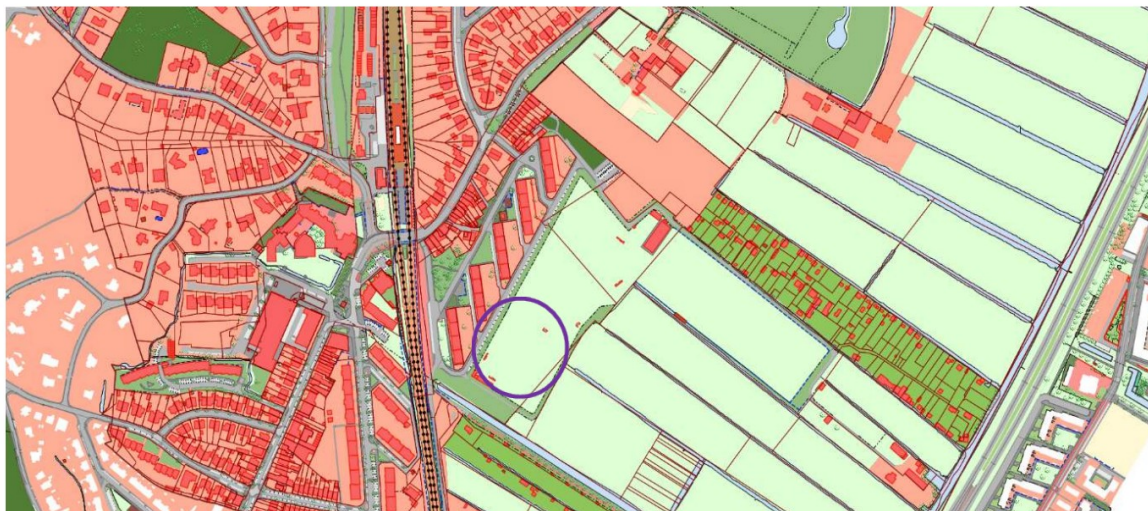
Geen directe belemmeringen, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

De locatie zou geschikt kunnen zijn als de eigenaren bereid zijn om grond te verkopen. Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied gedeeltelijk valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".

Op basis van bovenstaande lijkt dit een kansrijke locatie.

2. Sportpark De Elta (Santpoort-Zuid)



Eigendom: gemeente 

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

GEMEENTE VELSEN

Kenmerken

Dit sportpark grenst aan de noordzijde aan een woonwijk. Het voormalige honk- en softbalveld wordt op dit moment deels gebruikt als voetbalveld voor voetbalvereniging Terrasvogels. Dit is nodig want zij hebben volgens de KNVB-normen recht op 2 wedstrijdvelden en een trainingsveld. Naast het veld op het voormalige honk- en softbalveld heeft de vereniging nog 2 wedstrijdvelden in gebruik. Daarnaast wil de voetbalvereniging graag in samenwerking met een lokale ondernemer extra faciliteiten realiseren zoals padelbanen en bootcampfaciliteiten. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie als kampeerplaats Formule 1 Zandvoort. De inrichting van de toegangssituatie en de parkeerplaatsen van het sportpark zouden verbeterd kunnen worden. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak.



Ruimtelijke haalbaarheid

In de Structuurvisie  wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Op het perceel ligt op dit moment de bestemming Sport.

In het gebied is voldoende ruimte om een AZC te realiseren. Vanuit  zijn geen belemmeringen. Echter, in de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan zijn. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Er dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Overleg met de provincie over de inzet van deze locatie is dus nodig.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Zuid, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie geschikt, afhankelijk van de schaalgrootte.

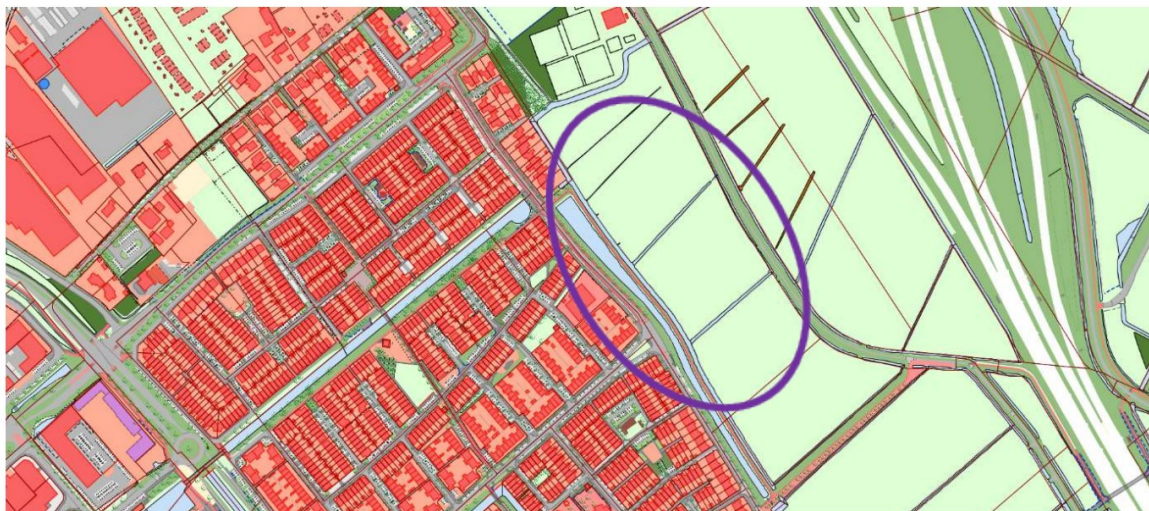
Bevindingen

De locatie zou geschikt kunnen zijn. Betreffende de inpassing verdient het dan wel de aanbeveling om de inrichting van het sportpark goed te verkennen en ook verbeteringen aan te brengen aan bijvoorbeeld de toegangssituatie en de parkeerplaatsen. De wens van de voetbalvereniging om extra faciliteiten te realiseren vraagt om extra studie om te bepalen of deze functies ruimtelijk inpasbaar zijn.

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".

Op basis van bovenstaande lijkt dit een kansrijke locatie.

3. Grote Buitendijk (Velserbroek)



Eigendom: gemeente 

Mogelijk programma

300-350 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

In dit gebied is het woningbouwproject Hofgeest in uitvoering. De ruimte voor de toekomstige sportvelden is gelegen langs de snelweg. Het gebied kenmerkt zich nu als open landschap met aan de randen de ontwikkeling van de Hofgeest, de woonbebouwingrand van de Velserbroek en de snelweg A9. De locatie zal ruimtelijk ingepast worden in samenhang met de huidige ontwikkelingen van de Hofgeest en Grote Buitendijk. Voordeel van deze locatie is verder vooral de beschikbare ruimte. De overige locaties zijn in oppervlakte beperkt en zouden de 2 hectare nauwelijks halen, als daar hard aan vast gehouden zou worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Agrarisch. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Landelijk Gebied. Hier zijn alleen kleinschalige ontwikkelingen mogelijk, niet zijnde een kleinschalige woningbouwontwikkeling. In het verleden (2012) is rond de ontwikkeling van de Grote Buitendijk contact geweest met de Provincie. Er is destijds na vooroverleg met de Provincie een uitruil voorgesteld waarbij deze gronden binnen Bestaand Bebouwd Gebied komen te liggen en een gebied bij het voormalige Wijkermeer daarbuiten.

Bij de woningbouwontwikkeling aan de Grote Buitendijk bleken de kosten voor de infrastructuur en geluidswerende maatregelen (binnen geluidscontour A9) niet op te wegen tegen opbrengsten die gegenereerd zouden worden uit de geplande woningbouwaantallen. Nader geluidonderzoek is echter nodig om te kunnen bepalen of en onder welke voorwaarden sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Binnenkort wordt het gesprek in de raad gevoerd over de prioritering van grote woningbouwlocaties. De Grote Buitendijk staat op dit moment als 'B-locatie' in het Koersdocument. Mogelijk gaat dit wijzigen. Een AZC kan permanente woningbouw (al dan niet tijdelijk) belemmeren.

GEMEENTE VELSEN

Het betreft een wandelgebied. Eromheen is een gebied dat gemarkeerd is als te behouden groen. Compensatie van groen is hier noodzakelijk. Een kans hierbij is om het gebied landschappelijk te versterken en biodiversiteit te vergroten.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Velsbroek, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Omdat de locatie binnen de geluidscontour A9 ligt, is het de vraag of sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bevindingen

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder het landelijk gebied. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag kan nemen waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "groot openbaar belang". Realisatie van een opvanglocatie voor een lange termijn kan ontwikkeling van woningbouw op deze locatie' in de weg staan.

Op basis van bovenstaande lijkt dit niet de meest kansrijke locatie.

4. Santpoortse Dreef (Santpoort-Noord)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

70-100 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

Deze locatie ligt aan de rand van een woonwijk en maakt onderdeel uit van de groene buffer tussen Santpoort Noord en Driehuis. Qua ruimte is een kleinschaliger AZC mogelijk.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Groen. In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als onderdeel van de groene buffer tussen Santpoort noord en Driehuis. Deze locatie is een belangrijke gemeentelijke ecologische hoofdzone. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan is. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:



GEMEENTE VELSEN

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Vooroverleg met de provincie is dus nodig. Hiervoor dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Het realiseren van een goede landschappelijke inpassing is in verband met de groene buffer op deze locatie moeilijk haalbaar.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Noord, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie geschikt. De locatie ligt echter dicht bij de mogelijke flexwoonlocatie Paramaribostraat.

Bevindingen

Een kleinschaliger AZC zou mogelijk kunnen zijn, maar medewerking van de provincie is nodig, omdat het gebied valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Het is de vraag of de kosten en inspanning om deze locatie te ontwikkelen opwegen tegen de voordelen van een beperkt aantal woningen. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie mogelijk tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "Groot openbaar belang".

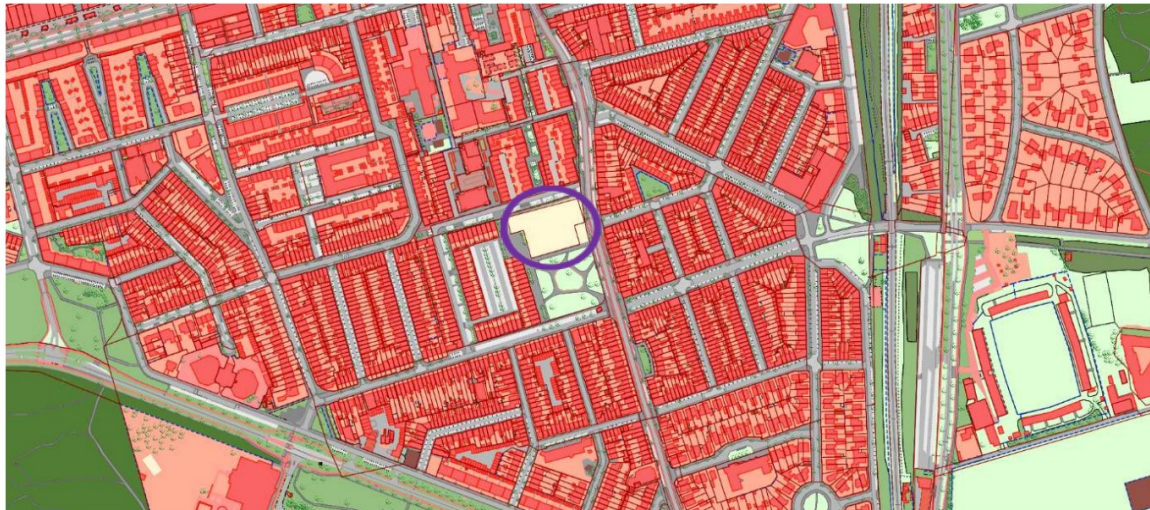
Op basis van bovenstaande lijkt dit niet de meest kansrijke locatie.



GEMEENTE VELSEN

Onderzoeklocaties (minder uitgebreide beoordeling):

Zeeweg/Binnenhaven (IJmuiden)



Eigendom: Zorgbalans

Kenmerken

Dit braakliggende terrein ligt in een woonwijk dat gedeeltelijk als parkeerruimte wordt gebruikt. Omliggende bebouwing bestaat uit vrij recent gerealiseerde grondgebonden geschakelde woningbouw (3 laags). De locatie grenst aan een park, een brede straat en woningen met kopgevels en kan als redelijk anoniem getypeerd worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Gemengd met o.a. mogelijkheid tot maatschappelijke bestemming (en wonen, al is opgenomen dat 'het aantal woningen niet mag toenemen'). Er is een bouwhoogte toegestaan van 25 en 13 meter. Vanuit Groen zijn er geen belemmeringen. In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Ruimtelijk is bebouwing mogelijk van 3 lagen. Door meer afstand te nemen naar de omgeving is een verhoging naar ca. 5 lagen voorstelbaar.

Leefbaarheid

De locatie ligt midden in IJmuiden, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie minder logisch. De opvang van Oekraïense vluchtelingen vindt ook op een aantal plekken nabij deze omgeving plaats.

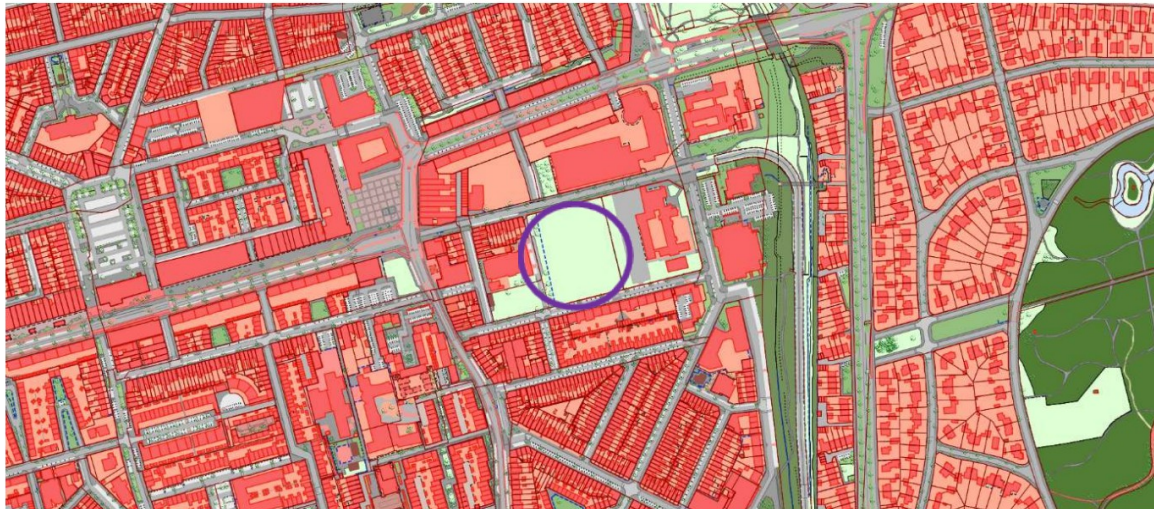
Bevindingen

Parkeren is aandachtspunt, omdat de locatie daar nu deels voor wordt gebruikt. De locatie is eigendom van Zorgbalans, dus het is de vraag of deze beschikbaar is en voor hoe lang. Een oplossingsrichting is om samen met Zorgbalans een plan te ontwikkelen. Hierbij is het nodig om gezamenlijk een visie uit te werken waardoor het planproces een lange tijd in beslag kan nemen.

Op basis van het bovenstaande lijkt dit geen hele kansrijke locatie.

GEMEENTE VELSEN

Sportveld Vellesan College (IJmuiden)



Eigendom: gemeente Velsen

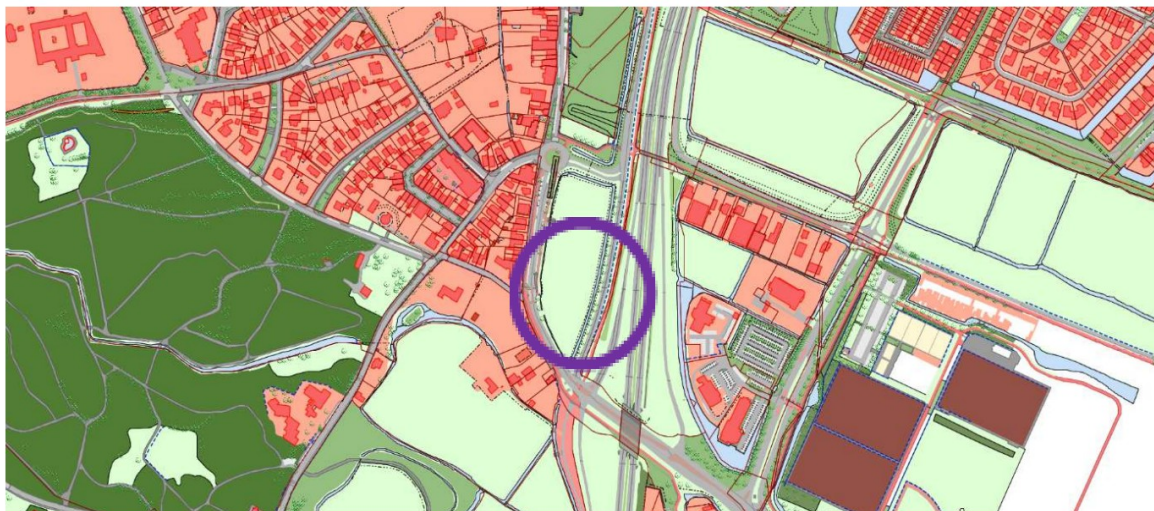
Programma

Eveneens een kleinere locatie in de kern IJmuiden.

Kenmerken

Dit sportveld ligt in een overwegend rustige woonwijk, nabij centrum. Dichtbij voorzieningen (Vluchtelingenwerk, ov, supermarkt etc.). Ook voor deze locatie geldt dat de opvang van Oekraïners ook al op een aantal plekken nabij deze omgeving plaatsvindt. De bestemming is

Hoofdstraat (Santpoort-Noord)



Eigendom: gemeente Velsen

Programma

Eveneens een kleinere locatie.

GEMEENTE VELSEN

Kenmerken

De locatie ligt in de kern Santpoort-Noord. De bestemming is agrarisch met waarden. De locatie is aangewezen als bijzonder provinciaal landschap. Het gebied vormt een groene buffer tussen de woonkern en de Rijksweg, de toegang naar Santpoort-Zuid.

Seaport Marina (IJmuiden)



Eigendom: Seaport, de Staat en gemeente Velsen

Kenmerken

In de omgeving zijn functies zoals Leisure, natuur en de plek ligt op afstand van de woonomgeving. De bestemming is Verkeer en de locatie heeft een relatie met Kustplaats IJmuiden. Hier speelt stikstofproblematiek. Ook is sprake van handhaving van permanente bewoning van Seaport recreatieterreinen.

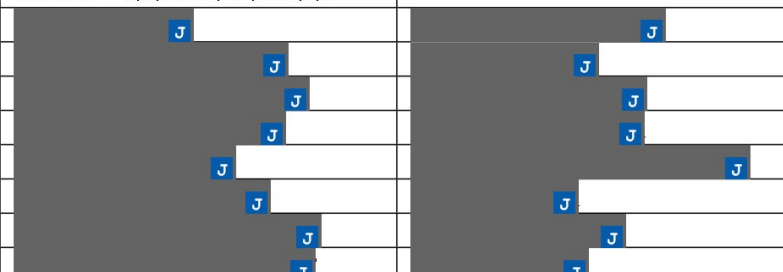
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

AGENDA + ACTIELIJST projectgroep Asiel Zoekers Centrum

datum	dinsdag 4 juli 2023
tijdstip	11:00 - 12:00
locatie	B1.21 Vluchthovenzaal
deelnemers	

1. Stand van zaken informatieavond 13 juli 2023

(afzonderlijke afstemming ook nog door     en 

2. Oproep intranet 8 thematafels

collega's nodig voor maken van tafelverslag

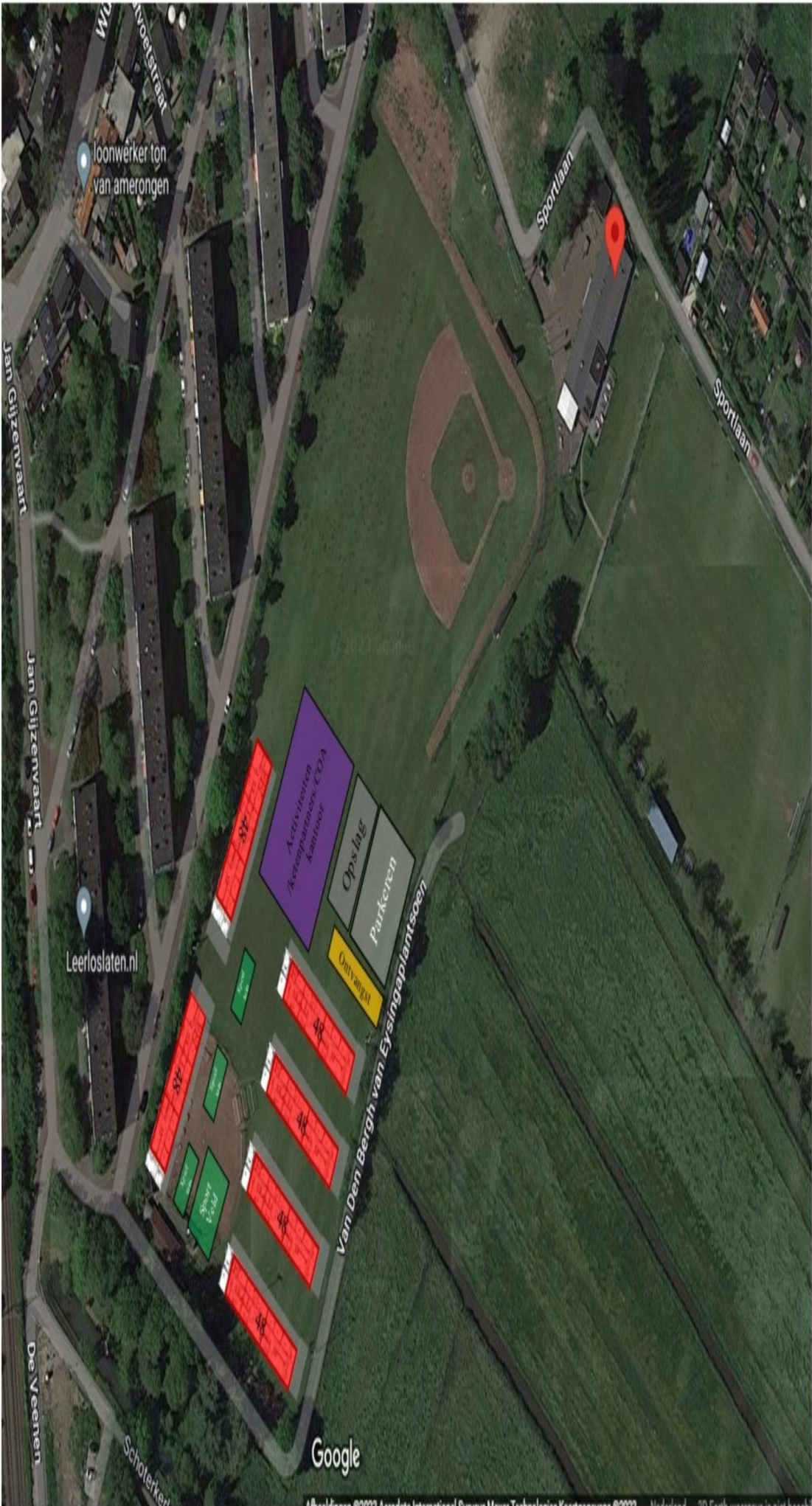
3. Vlekkenplan COA (bijgevoegd)

volgende projectoverleg inhoudelijk bespreken met ook  en 

4. Actielijst

nr.	actie	wie	status
1.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 2 avonden met 2 wethouders, zo mogelijk ma 10 + di 11 juli (voorstellen in stuurgroep a.s. maandag)		afgehandeld <i>blijft 13 juli</i>
2.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 locatie 't Gymhuis boeken		afgehandeld <i>Telstar stadion is geboekt</i>
3.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 afspraak maken COA vooroverleg a.s. vrijdag met  +  +  + 		afgehandeld
4.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 aanleveren input draaiboek (uiterlijk gereed 4 juli) + bespreken in stuurgroep 10 juli		
5.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023 concept uitnodigingsbrief mailen naar    en  Q&A maken	 	
6.	19-06-23 bewonersavond 13 juli 2023	projectgroep	

	vaststellen aanwezigheid collega's	27-06-23	
7.	19-06-23 Samenspel Velsen inrichten (incl. filmpje [redacted] J voordat de uitnodigingsbrief verstuurd wordt	[redacted] J	
8.	19-06-23 Actiecomité brief beantwoorden (afstemmen met [redacted] J daarna voorleggen aan [redacted] J	[redacted] J	
9.	19-06-23 Participatieplan input voor [redacted] J	[redacted] J	



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 17-02-2023 09:29

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: formulier beoordeling locaties AZC

Hoi [redacted]

Hierbij het ingevulde formulier

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: 23-06-2023 14:59
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: FW: afmetingen de Elta

Hoi [redacted]
Zie onderstaande mail van mijn collega [redacted]
Wij hebben een eerste indicatie van de afmetingen van de locatie Elta binnen.
Wat is hierbij jullie indruk?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl

[redacted] / 06-[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: woensdag 21 juni 2023 10:21
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: FW: afmetingen de Elta

Hoi mannen,
Zie hieronder de eerste scan van Sweco over een eventuele invulling van De Elta. Sweco heeft hiervoor gekeken naar algemene uitgangspunten en referentieprojecten van COA. Omdat er niet meer bekend is. Het zou fijn zijn als COA hierop input kan leveren.

[redacted] zou jij dat vrijdag nog een keer kunnen vragen aan [redacted] en [redacted]
En [redacted] kunnen jullie alvast een beeld vormen van onderstaande plaatjes?
Groet,

Van: [redacted] <[redacted]@sweco.nl>
Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 10:46
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: afmetingen de Elta

Beste [redacted]
Zoals zojuist besproken heb ik het Azc aan de Willinklaan in Amsterdam toegevoegd als referentie. Deze heeft 700 opvangplekken en is 2,4 hectare groot. Dit komt neer op 34 m2 per opvangplek. Hier staan ook tijdelijke units van 2 bouwlagen hoog, met een soort hoofdgebouw van 2 lagen en een accent van 4 bouwlagen.
<https://www.google.com/maps/place/Willinklaan,+Amsterdam,+Nederland/@52.3712428,4.8024965,348m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x47c5e3c7fe662ab1:0xc9433c94512fbf50!8m2!3d52.3704706!4d4.8030907!16s%2Fg%2F1thkwgd1?entry=ttu>
En hieronder vind je een aantal metingen van Sportpark de Elta.
Dit is het totale oppervlak met de Sportlaan als grens.



Locatie nieuw voetbalveld:



Resterende ruimte voor Azc:



Zoals je ziet moet dan wel de sportlaan verlegd worden en de parkeerplaats verplaatst worden, maar daar kunnen we eventueel de gronden bij de Handgraaf voor gebruiken.

Met vriendelijke groet,

[Signature]

Projectleider en adviseur gebiedsontwikkeling

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

M 06- [Signature]

[Signature]@sweco.nl

www.sweco.nl



[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

[Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 26-01-2023 16:32
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: FW: AZC locaties

Hoi [redacted]
Zou je mij hierop kunnen aanhaken? Als ik het zo lees staat in dit document een duidelijke planning en keuze voor de besluitvorming. Lijkt me goed om samen te kijken wat er nu precies nodig is en wat er van mij en m'n collega's wordt verwacht. Idee is om een projectgroep AZC op te richten met alle benodigde interne disciplines die wekelijks bijeenkomst. Ik wil jou daar uiteraard bij uitnodigen
Groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:32
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: FW: AZC locaties
Deze had jij denk ik ook al? Maar even voor de zekerheid.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:25
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: RE: AZC locaties

Hoi [redacted]
Ter info stuur ik je ook nog even de criteria voor de long list zoals deze nu wordt opgesteld in de regio Kennemerland. Dit is een leidraad (voorwaarden) waarop alle negen gemeenten 2 of meer locaties aandragen. Dit concept is gisterenmiddag gedeeld in het regionale ambtelijk overleg opvang.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider
Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
06 [redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:20

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: RE: AZC locaties

Oh, gewoon de criteria die we zelf bedacht hebben als ik het zo zie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:18

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: FW: AZC locaties

Hoi [redacted]

Sorry, dat was de verkeerde mail. Het gaat om deze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider
Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
06 [redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:28

Aan: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: FW: AZC locaties

Hallo [redacted]

In de bijlage vind je de informatie van Velsen over mogelijke locaties die bekeken kunnen worden voor de longlist voor AZC-opties in de regio.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl

[redacted] / 06-[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:03

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: RE: AZC locaties

Hoi [redacted]

In de bijlage de ingevulde lijst. Verder heb ik een apart documentje gemaakt met daarin wat meer inhoudelijke info over de locaties en de randvoorwaarden waaraan we hebben getoetst. Het lijkt mij goed om dit ook aan de regio te sturen

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 12:42

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: AZC locaties

Hi [redacted]

Wil jij die Excellijst voor de mogelijke AZC locaties aanvullen a.d.h.v. wat net besproken is in college?

Dan zet ik hem daarna door in de regio.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl

[redacted] / 06-[redacted]



Proces en selectiecriteria permanente opvanglocaties asiel Kennemerland

1. Concept selectiecriteria

Algemeen

COA hanteert drie belangrijke pijlers: veiligheid, leefbaarheid en beheersbaarheid. Deze pijlers moeten verenigd kunnen worden met de volgende uitgangspunten: duurzaamheid, flexibiliteit en betaalbaarheid.

Ruimtelijke eisen

- 📄 Passend (te maken) in vigerend bestemmingsplan
- 📄 Passend binnen overige eisen (klimaat, luchthavenindelingsbesluit, geluid, stikstof)
- 📄 Beschikbaarheid buitenruimte
- 📄 Parkeermogelijkheden
- 📄 Bereikbaarheid hulpdiensten
- 📄 Bereikbaarheid voorzieningen:
 - 🌐 Supermarkt: 15 loopminuten van de locatie, acceptabel is 30
 - 🌐 Basisonderwijs: 15 loopminuten van de locatie, acceptabel is 30 loopminuten
 - 🌐 Voortgezet onderwijs: 30 fietsminuten van de locatie, acceptabel is 60 fietsminuten
 - 🌐 Aansluiting OV-net: 5 loopminuten van de locatie, acceptabel is 15 loopminuten

Inrichtingseisen

- 📄 Inrichtingsmogelijkheden voor de volgende functies:
 - 🌐 Wonen (vier personen per kamer)
 - 🌐 Ontvangst (balie, receptie, beveiliging)
 - 🌐 Toilet/badkamer (per 8 bewoners 1 toilet en 1 badkamer)
 - 🌐 Keuken (per wooneenheid een kookgelegenheid)
 - 🌐 Was- en droogruimte
 - 🌐 Ruimte voor activiteiten
 - 🌐 Kantoor en spreekkamerfaciliteiten

2. Proces

Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is het realiseren van circa 1.500 permanente opvangplekken, het overige deel van de taakstelling voor Kennemerland (totaal 2.108) is al gerealiseerd en kan per 1 april worden overgedragen aan het COA.

Naast bovenstaande selectiecriteria zal ook gekeken worden naar de ruimtelijke spreiding van locaties binnen onze regio.

Beoordelen longlist

De longlist aan potentiële locaties worden in februari allen beoordeeld aan de hand van bovenstaande criteria. Daarbij geldt dat de ruimtelijke eisen zwaarwegender zijn dan de inrichtingseisen.

Samenstelling beoordelingscommissie:

- Lokale coördinatoren
- Regionaal programmamanager
- Adviseur BCM

Beoordelen shortlist

In de shortlist spelen de inrichtingseisen een grotere rol, en zal ook het COA betrokken worden bij de beoordeling.

Samenstelling beoordelingscommissie:

- Regionaal programmamanager
- Vertegenwoordiger COA
- Vertegenwoordiger GGD (?)
- Adviseur BCM

3. Planning

Week	Data	Wat	Datum	Wie
Week 4	23/1 – 27/1	Deadline aanleveren locaties bij regionaal programma-manager (longlist)	27-01-2023	Lokale coördinatoren
Week 5	30/1 – 3/2	Regionale stuurgroep: Vaststellen longlist Vaststellen selectiecriteria Vaststellen communicatiestrategie Beoordelen longlist	30-01-2023 Hele week	Wethouders Beoordelingscie.
Week 6	6/2 – 10/2	Beoordelen longlist	Hele week	Beoordelingscie.
Week 7	13/2 – 17/2	Regionale stuurgroep Vaststellen shortlist Beoordelen shortlist	13-02-2023 Hele week	Wethouders Beoordelingscie.
Week 8	20/2 – 24/2	Beoordelen shortlist	Hele week	Beoordelingscie.
Week 9	27/2 – 3/3	Regionale stuurgroep Vaststellen beoordelingsresultaat Opstellen regionaal spreidingsplan incl raadsbesluit	27-02-2023 Hele week	Wethouders Regionaal programmamanager
Week 10	6/3 – 10/3	Opstellen regionaal spreidingsplan incl raadsbesluit	Hele week	Regionaal programmamanager
Week 11	13/3 – 17/3	Regionale stuurgroep Vaststellen regionaal spreidingsplan incl raadsbesluiten	13-03-2023	Wethouders
Week 12	20/3 – 24/3	Collegebesluit	21-03-2023	
Week 13	27/3 – 31/3	Regionale stuurgroep	27-03-2023	
Week 14	1 april deadline	Aanleveren regionaal spreidingsplan o.v.v. raadsbesluit	01-04-2023	Regionaal programmamanager
April		Raadsbehandelingen	April	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 04-07-2023 09:05
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: FW: Stand van zaken Velsen

TK

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 08:49
Aan: [redacted] <[redacted]@pewonen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@pewonen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: Stand van zaken Velsen

Goedemorgen [redacted]

Dank voor je mail.

COA maakt op dit moment een businesscase. Daartoe stellen we een startnotitie op, die half juli door ons MT wordt behandeld.

In deze startnotitie wordt budget gevraagd voor bv een stedenbouwkundig plan en kosten andere adviseurs.

Deze komen dan met een plan, wat weer de basis is voor een businesscase. De eerste resultaten verwacht ik in september 2023.

Parallel willen we op korte termijn samen met de gemeente een infoavond voor omwonenden organiseren.

Tot zo ver.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuurlijk Vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

[redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
Please consider the environment before printing this e-mail

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van: [redacted] <[redacted]@pewonen.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 08:39
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@pewonen.nl>
Onderwerp: Stand van zaken

Urgentie: Hoog

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Ben erg nieuwsgierig naar de stand van zaken met betrekking tot de Wustelaan. Kunnen jullie hier iets over delen?

Met vriendelijke groet,



Directeur Wonen en Vastgoed

0887700224

Iedereen een fijn thuis.

[Disclaimer](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " [redacted] " <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 11:31
Aan: "Secretariaatwethoudersmeets" <[redacted]@Velsen.nl>
Cc: " [redacted] " <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek tot overleg

Hoi [redacted]

Zie mijn vorige mail. Er wordt een afspraak ingepland.

Groet,

[redacted]

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: donderdag 2 februari 2023 11:20

Aan: Secretariaatwethoudersmeets <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted]
<[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek tot overleg

Hoi [redacted]

Dit is de locatie Handgraaf. [redacted] is momenteel projectleider AZC. Hij heeft Pré Wonen benaderd voor deze locatie.

[redacted] Kan jij dit oppakken/adviseren etc.?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
[redacted]



Van: Secretariaatwethoudersmeets <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 09:48
Aan: Sander Smeets <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
CC: Secretariaatwethoudersmeets <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek tot overleg

Hoi [redacted] ik kom alleen jouw naam tegen bij mijn zoekopdracht Wustelaan.
Weet jij hier meer van ?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse

06 [redacted] [\[redacted\]@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)

[redacted]



Van: [redacted] <[\[redacted\]@prowonen.nl](mailto:[redacted]@prowonen.nl)>

Verzonden: donderdag 2 februari 2023 08:37

Aan: Secretariaatwethoudersmeets <[\[redacted\]@Velsen.nl](mailto:[redacted]@Velsen.nl)>

CC: Secretariaat <[\[redacted\]@prowonen.nl](mailto:[redacted]@prowonen.nl)>

Onderwerp: Verzoek tot overleg

Goedemorgen!

Graag zou ik op korte termijn een overleg willen met wethouder Smeets over de Wustelaanlocatie die in bezit is van Pré Wonen.

Kernpunten van het overleg:

- Verkoopstrategie Pré Wonen
- Gevoerde onderhandelingen met familie [redacted] en resultaat hiervan
- Ambities Gemeente Velsen voor deze locatie (COA?)

Zou u daartoe contact willen leggen met ons secretariaat? Dat kan het beste via [+316 \[redacted\]](tel:+316[redacted]) / [\[redacted\]](tel:+316[redacted])

Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Bestuurder Wonen en Vastgoed

+316 [redacted]

Iedereen een fijn thuis.

[Disclaimer](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ijmuiden	
Noodopvang Vluchtelingen	0
Flexwonen (onderzoeksfase)	50 woningen
AMV'ers (gerealiseerd)	0
Oekraïense vluchtelingen (gerealiseerd)	147 personen
Oekraïense vluchtelingen (gepland of onderzoek)	40 personen

Velsen - Noord	
Noodopvang Vluchtelingen	250 tot 1000 personen
Flexwonen (onderzoeksfase)	0
AMV'ers (gerealiseerd)	0
Oekraïense vluchtelingen (gerealiseerd)	19 personen
Oekraïense vluchtelingen (gepland of onderzoek)	0

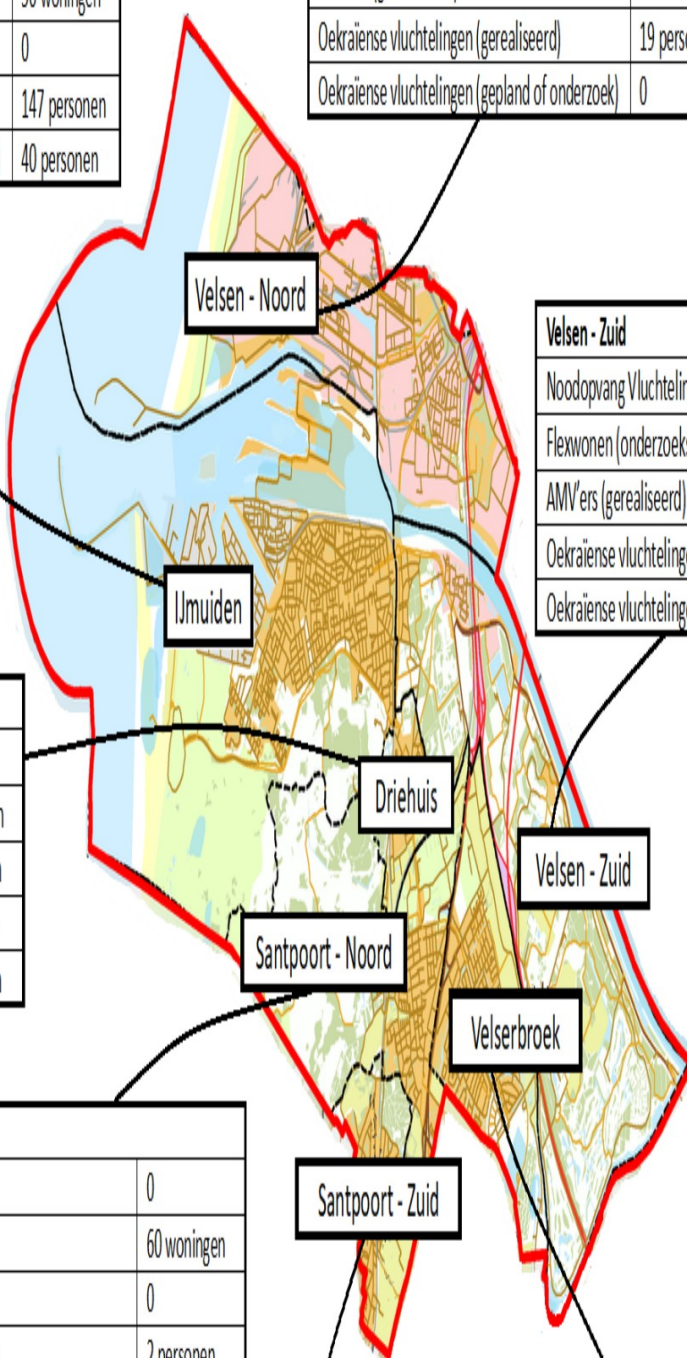
Driehuis	
Noodopvang Vluchtelingen	0
Flexwonen (onderzoeksfase)	40 woningen
AMV'ers (gerealiseerd)	82 personen
Oekraïense vluchtelingen (gerealiseerd)	2 personen
Oekraïense vluchtelingen (gepland of onderzoek)	18 personen

Velsen - Zuid	
Noodopvang Vluchtelingen	0
Flexwonen (onderzoeksfase)	0
AMV'ers (gerealiseerd)	0
Oekraïense vluchtelingen (gerealiseerd)	48 personen
Oekraïense vluchtelingen (gepland of onderzoek)	0

Santpoort - Noord	
Noodopvang Vluchtelingen	0
Flexwonen (onderzoeksfase)	60 woningen
AMV'ers (gerealiseerd)	0
Oekraïense vluchtelingen (gerealiseerd)	2 personen
Oekraïense vluchtelingen (gepland of onderzoek)	15 personen

Santpoort - Zuid	
Noodopvang Vluchtelingen	0
Flexwonen (onderzoeksfase)	0
AMV'ers (gerealiseerd)	0
Oekraïense vluchtelingen (gerealiseerd)	1 persoon
Oekraïense vluchtelingen (gepland of onderzoek)	0

Velsbroek	
Noodopvang Vluchtelingen	0
Flexwonen (onderzoeksfase)	0
AMV'ers (gerealiseerd)	0
Oekraïense vluchtelingen (gerealiseerd)	83 personen
Oekraïense vluchtelingen (gepland of onderzoek)	0



Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: maandag 17 juli 2023 10:30
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@Velsen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@Velsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen

Hoi allen,

In de link hieronder vinden jullie het haalbaarheidsonderzoek voor AZC locaties. Sweco heeft het onderzoek uiteindelijk verdeeld in 3 stappen:

1. Toets aan basiscriteria
2. Verdere analyse middels Sweco Pre-scan methode
3. Landschapsanalyse BPL

Deze zijn hier te downloaden:

[REDACTED]

Graag bespreken we deze rapporten morgen in de projectgroep en bespreken we ook hoe we doorgaan met het onderzoek

Groet,

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: maandag 23 januari 2023 17:09
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@Velsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@Velsen.nl>
Onderwerp: locatieonderzoek AZC Velsen
Bijlage(n): Memo College locaties AZC.docx, Locatieonderzoek AZC Velsen.docx

Heren,

Bijgaand de definitieve versie

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 januari 2023 17:08
Aan: Sebastian Dinjens <[REDACTED]@Velsen.nl>; Koen Radstake <[REDACTED]@Velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>
Onderwerp: locatieonderzoek AZC Velsen

Hallo allemaal,

Bijgaand het aangepaste memo en locatieonderzoek AZC nav het werkoverleg:

- In het memo is de verwachte gemeentelijke taakstelling opgenomen
- Aangegeven dat de locaties die voor flexwonen worden ingezet, worden ontzien
- Er is per locatie een inschatting gemaakt van het aantal units

Hoop dat dit zo voldoende richting geeft voor de b&w vergadering morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]@velsen.nl
[REDACTED]



Memo

Aan S. Dinjens
Van 
Cc
Datum 23-1-2023
Onderwerp Locatieonderzoek AZC



Opdracht

Vanuit het college is gevraagd onderzoek te doen naar geschikte en beschikbare locaties voor de realisatie van een AZC. In het onderzoek moet onderscheid gemaakt worden tussen plekken waar een centrumlocatie (groot) gerealiseerd zou kunnen worden en plekken waar aanvullend satellietlocaties kunnen worden gerealiseerd (klein).

Dit memo richt zich op mogelijk kansrijke plekken voor een centrumlocatie, in rangorde weergegeven.

Uitvoering opdracht

Regionaal moeten er 2107 asielzoekers worden gehuisvest. De gemeentelijke taakstelling is nog niet bekend, naar rato zou dit neerkomen op 254 asielzoekers.

Per locatie is een korte studie gedaan (bijlage 1) aan de hand van een aantal criteria. Een definitieve beleidstoets volgt op een later moment. Ook is een inschatting gemaakt van wat op korte en op lange termijn haalbaar is.

De vier concrete locaties die worden onderzocht in het kader van flexwonen zouden in aanmerking kunnen komen voor een satellietlocatie. Omdat flexwonen een belangrijke bijdrage kan leveren aan het huisvesten van doelgroepen die nu woonruimte nodig hebben (statushouders, spoedzoekers en jongeren), worden deze locaties ontzien.

Het college wordt gevraagd:

- de locaties in bijlage 1 tot zich te nemen en locaties te selecteren op haalbaarheid;
- deze locaties aan te leveren bij de regionale stuurgroep opvang asiel;
- met de regionale stuurgroep tot een plan van aanpak te komen of en welk van deze locaties op welke termijn nader onderzocht en uitgewerkt dienen te worden voor de inzet van een centrumlocatie AZC.

Locatieonderzoek AZC Velsen

Totaaloverzicht

In onderstaande tabel het totaaloverzicht van de bekeken locaties, een groot aantal zijn ook meegenomen bij de inventarisatie naar flexwoonlocaties.

	(potentiële) Bouwlocatie	Anders	Braakliggende bouwlocaties met afspraken met derden of lopend proces
Driehuis/Velsen-Zuid		Wolff en Dekenlaan Piersonlaan	
Santpoort-Noord		Hoofdstraat <i>Santpoortse Dreef*</i>	
Santpoort-Zuid		<i>Sportpark De Elta*</i>	Handgraaf*
Velserbroek	Grote Buitendijk*		
IJmuiden	Seaport Marina Schoolpad Troelstraweg Hoek Zeeweg/Lange Nieuw Kalverstraat Venusstraat Rijnstraat	Sportveld Vellesan Mercuriusstraat	
Velsen-Noord			De Schouw

<u>Legenda</u>	Vet gedrukt = korte(re) termijn haalbaar Cursief = lange termijn haalbaar * = geschikter als centrale opvanglocatie Geen * = geschikter als satellietlocatie
----------------	--

Centrumlocaties

Het COA heeft (nog) geen harde randvoorwaarden vastgelegd over de omvang van een AZC. Op basis van wat gemeenten kunnen leveren/aanbieden kijken zij wat de mogelijkheden zijn voor grootschalige of kleinschalige locaties of iets daar tussen in. Afhankelijk van de locatie is dat een oppervlakte van 2 ha. Als exploitatieperiode wordt uitgegaan van 5-10 jaar.

Om een indruk te krijgen van (de uitstraling) van huidige AZC's hebben we een korte inventarisatie gemaakt van bestaande reguliere locaties in Noord-Holland (bijlage 1), waaruit blijkt dat het over het algemeen gaat om ruime percelen (3 hectare), met meerdere (woon-, verblijfs-, onderwijs-) gebouwen - vaak voormalige penitentiaire inrichtingen. Locaties die in opzet lijken op het voormalige Lijn5-terrein waar nu alleenstaande minderjarige vluchtelingen wonen (voor amv'ers gelden andere criteria – deze zijn kleinschaliger). Omdat we niet meer van dit type locaties hebben in Velsen, hebben we voor de inventarisatie gekeken naar braakliggende, groene percelen. Dat betekent per definitie dat een snelle realisatie niet mogelijk is, zoals bij transformatie van leegstaand vastgoed wel mogelijk is.

De vier concrete locaties die worden onderzocht in het kader van flexwonen zouden in aanmerking kunnen komen voor een satellietlocatie. Omdat flexwonen een belangrijke bijdrage kan leveren aan

GEMEENTE VELSEN

het huisvesten van doelgroepen die nu woonruimte nodig hebben (statushouders, spoedzoekers en jongeren), worden deze locaties ontzien.

Naast de oppervlakte is een ander aandachtspunt het minimum aantal op te vangen personen per locatie, ook in relatie tot het aantal inwoners van onze afzonderlijke kernen. Als algemeen uitgangspunt geldt dat voor een centrumlocatie meestal wordt uitgegaan van zo'n 300-350 opvangplekken.

Randvoorwaarden

Bovenstaande locaties zijn langs de onderstaande randvoorwaarden gelegd. Op grond daarvan hebben we uit bovenstaand overzicht vier kansrijkere locaties uitgebreid beoordeeld – met het oog op onder meer de leefbaarheid en spreiding van gevoeligere functies met name in het zuidelijk deel van de gemeente – en drie locaties opgenomen die we minder uitgebreid hebben beoordeeld.

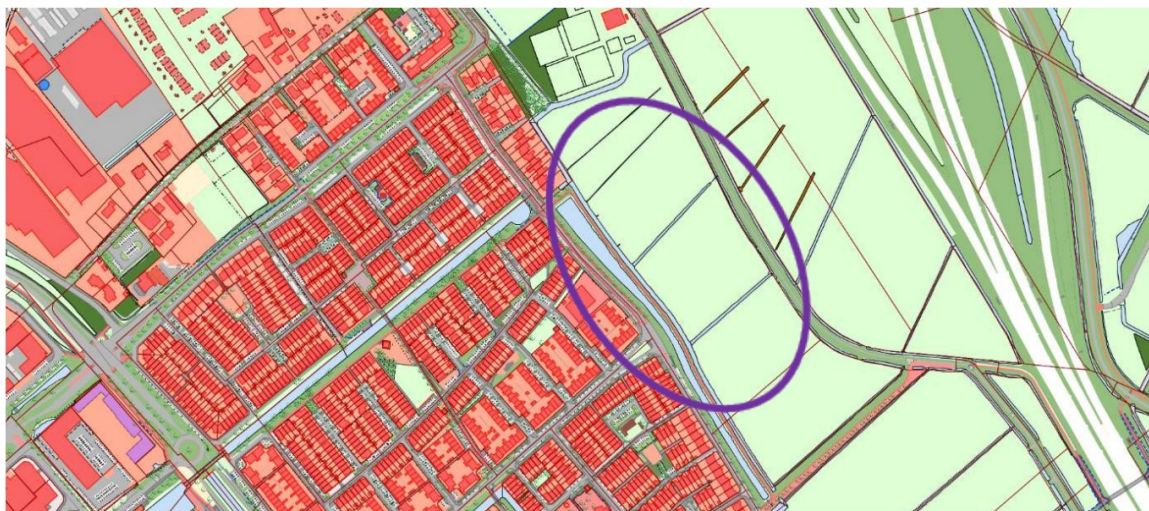


Randvoorwaarden	Overwegingen
Gemeentelijke grond	- regie op ontwikkeling
Leefbaarheid: - In of vlakbij woonomgeving en voorzieningen - Voldoende (buiten)ruimte op de locatie	- binding - mate van bereikbaarheid - afstand tot openbaar vervoer - afstand tot winkels - afstand tot maatschappelijke voorzieningen - borgen goed woon- leefklimaat
Weinig ruimtelijke- en milieu belemmeringen	- borgen goed woon- en leefklimaat
	- huidige bestemming - mate van impact op natuur/ecologie - mate van belemmeringen provincie/waterschap - doorlooptijd ruimtelijke procedure - borgen goed woon- en leefklimaat

GEMEENTE VELSEN

Onderzoeklocaties (uitgebreider):

1. Grote Buitendijk (Velserbroek)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

300-350 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

In dit gebied is het woningbouwproject Hofgeest in uitvoering. De ruimte voor de toekomstige sportvelden is gelegen langs de snelweg. Het gebied kenmerkt zich nu als open landschap met aan de randen de ontwikkeling van de Hofgeest, de woonbebouwingrand van de Velserbroek en de snelweg A9. De locatie zal ruimtelijk ingepast worden in samenhang met de huidige ontwikkelingen van de Hofgeest en Lange Buitendijk. Voordeel van deze locatie is verder vooral de beschikbare ruimte. De overige locaties zijn in oppervlakte beperkt en zouden de 2 hectare nauwelijks halen, als daar hard aan vast gehouden zou worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Agrarisch. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Landelijk Gebied. Hier zijn alleen kleinschalige ontwikkelingen mogelijk, niet zijnde een kleinschalige woningbouwontwikkeling. In het verleden (2012) is rond de ontwikkeling van de Grote Buitendijk contact geweest met de Provincie. Er is destijds na vooroverleg met de Provincie een uitruil voorgesteld waarbij deze gronden binnen Bestaand Bebouwd Gebied komen te liggen en een gebied bij het voormalige Wijkermeer daarbuiten.

Bij de woningbouwontwikkeling aan de Grote Buitendijk bleken de kosten voor de infrastructuur en geluidswerende maatregelen (binnen geluidscontour A9) niet op te wegen tegen opbrengsten die gegenereerd zouden worden uit de geplande woningbouwaantallen. Nader geluidonderzoek is echter nodig om te kunnen bepalen of en onder welke voorwaarden sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het voornemen is om Grote Buitendijk in het Koersdocument aan te wijzen als (A)locatie om voor 2030 te ontwikkelen. Een AZC kan permanente woningbouw (al dan niet tijdelijk) belemmeren.

Het betreft een wandelgebied. Eromheen is een gebied dat gemarkeerd is als te behouden  Compensatie van  is hier noodzakelijk. Een kans hierbij is om het gebied landschappelijk te versterken en biodiversiteit te vergroten.

Leefbaarheid

GEMEENTE VELSEN

De locatie ligt aan de rand van Velsbroek, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Omdat de locatie binnen de geluidscontour A9 ligt, is het de vraag of sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

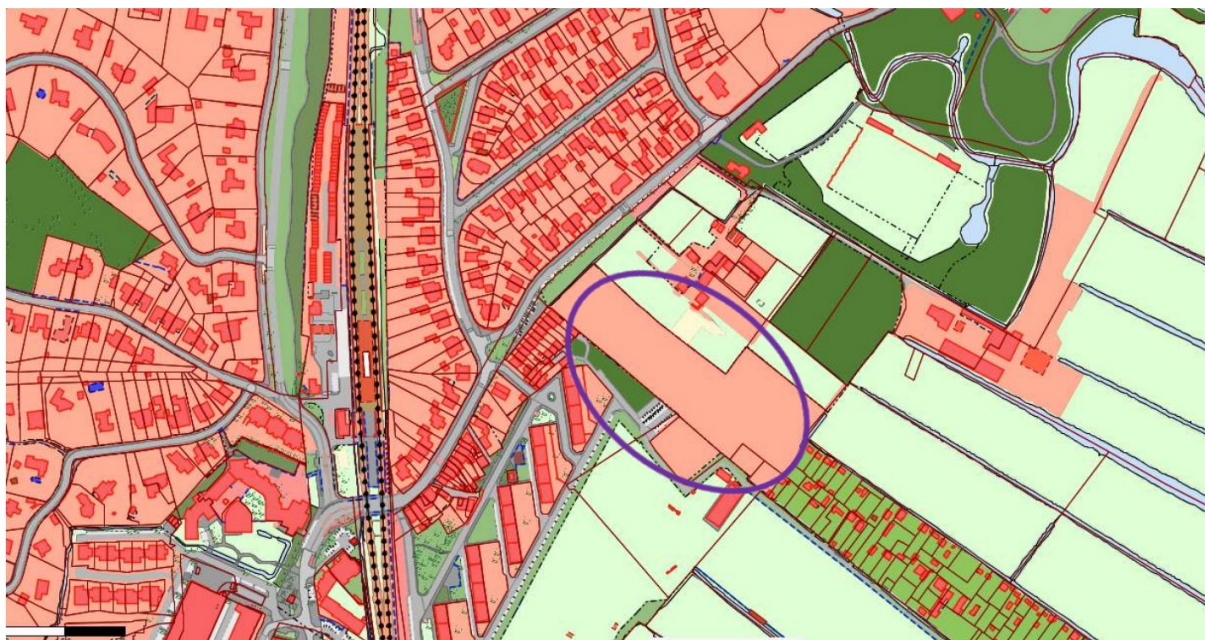
Bevindingen

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder het landelijk gebied. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag kan nemen waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "groot openbaar belang" (hoewel het om reguliere opvang gaat, dus wellicht anders beoordeeld als noodopvang).



Op basis van bovenstaande lijkt dit een kansrijke locatie.

2. Handgraaf (Santpoort-Zuid)



Eigendom: Pré Wonen (verkoop staat voor nu on hold)

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

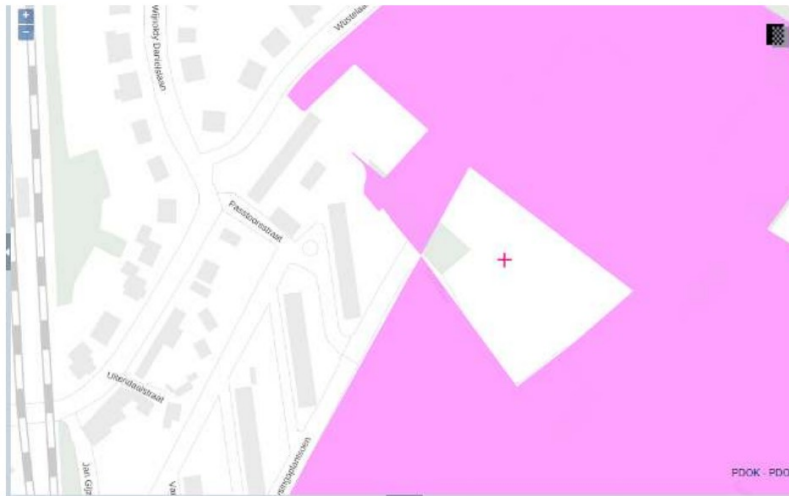
Omdat Pré Wonen de locatie Handgraaf wil verkopen is in 2017 een startdocument opgesteld om meer mogelijkheden te geven bij verkoop. Oorspronkelijk konden er 11 woningen gerealiseerd worden, in de plancapaciteit staat deze voor 25 woningen opgenomen als inschatting. De locatie ligt aan de rand van Santpoort-Zuid, op korte afstand van supermarkt en station. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak, wat wellicht ook meer passend is bij het inwoneraantal van Santpoort-Zuid (3.365).

Ruimtelijke haalbaarheid

In bestemmingsplan Santpoort-Zuid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar 11 woningen. In 2017 is een startdocument opgesteld om dit aantal te verhogen. Op grond van de provinciale Omgevingsverordening is een deel van de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal

GEMEENTE VELSEN

Landschap. Dit loopt voor een deel door het gebied heen en splitst het in tweeën. De afspraken hierover moeten verder nagegaan worden.



begrenzing Beschermd Provinciaal Landschap

Leefbaarheid

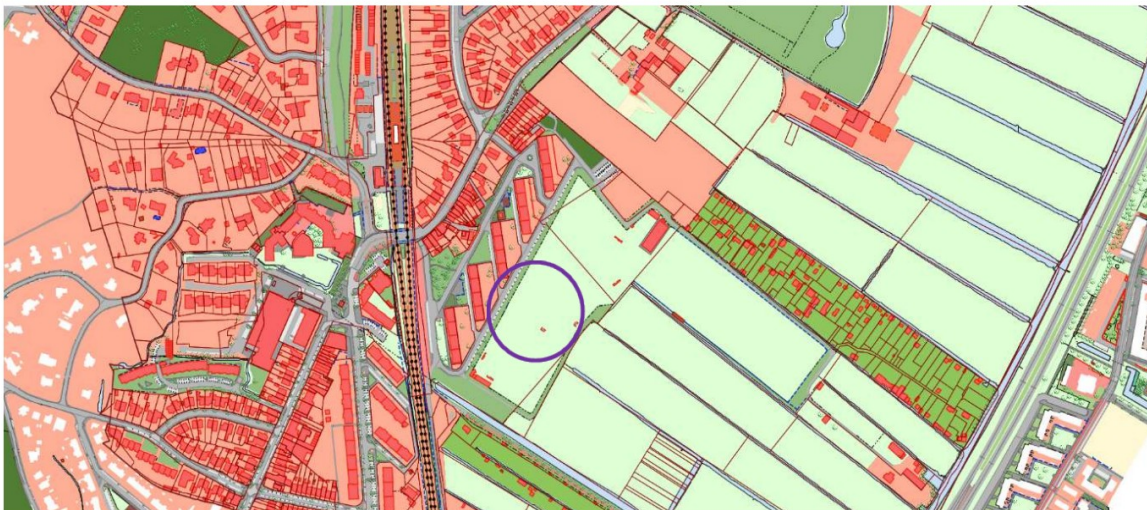
Geen directe belemmeringen, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

Medewerking van de provincie is mogelijk nodig omdat het gebied deels valt onder het landelijk gebied (al valt een behoorlijk deel er dus ook niet onder).

Op basis van bovenstaande lijkt dit een redelijk kansrijke locatie.

3. Sportpark De Elta (Santpoort-Zuid)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

GEMEENTE VELSEN

Dit sportpark grenst aan de noordzijde aan een woonwijk. Het voormalige honk- en softbalveld wordt op dit moment deels gebruikt als voetbalveld voor voetbalvereniging Terrasvogels. Dit is nodig want zij hebben volgens de KNVB-normen recht op 2 wedstrijdelden en een trainingsveld. Naast het veld op het voormalige honk- en softbalveld heeft de vereniging nog 2 wedstrijdelden in gebruik. Daarnaast wil de voetbalvereniging graag in samenwerking met een lokale ondernemer extra faciliteiten realiseren zoals padelbanen en bootcampfaciliteiten. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie als kampeerplaats Formule 1 Zandvoort. De inrichting van de toegangssituatie en de parkeerplaatsen van het sportpark zouden verbeterd kunnen worden. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak.



Ruimtelijke haalbaarheid

In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Op het perceel ligt op dit moment de bestemming Sport.

In het gebied is voldoende ruimte om een AZC te realiseren. Vanuit Groen zijn geen belemmeringen. Echter, in de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan zijn. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Er dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Vooroverleg met de provincie is dus nodig. Vanuit eerdere gesprekken weten we dat de provincie de grenzen normaal gesproken strikt handhaaft.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Zuid, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie geschikt, afhankelijk van de schaalgrootte.

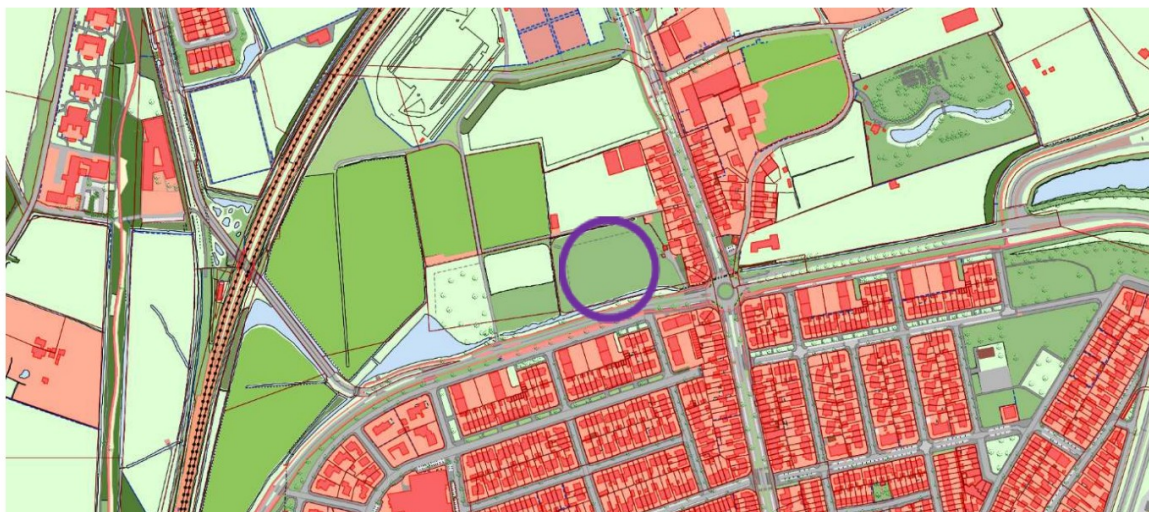
Bevindingen

De locatie zou geschikt kunnen zijn. Betreffende de inpassing verdient het dan wel de aanbeveling om de inrichting van het sportpark goed te verkennen en ook verbeteringen aan te brengen aan bijvoorbeeld de toegangssituatie en de parkeerplaatsen. De wens van de voetbalvereniging om extra faciliteiten te realiseren vraagt om extra studie om te bepalen of deze functies ruimtelijk inpasbaar zijn.

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder Beschermd Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".

Op basis van bovenstaande lijkt dit een kansrijke locatie.

4. Santpoortse Dreef (Santpoort-Noord)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

70-100 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

Deze locatie ligt aan de rand van een woonwijk en maakt onderdeel uit van de groene buffer tussen Santpoort Noord en Driehuis. Qua ruimte is een kleinschaliger AZC mogelijk.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Groen. In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als onderdeel van de groene buffer tussen Santpoort noord en Driehuis. Deze locatie is een belangrijke gemeentelijke ecologische hoofdzone. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan is. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Vooroverleg met de provincie is dus nodig. Hiervoor dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Het realiseren van een goede landschappelijke inpassing is op deze locatie moeilijk haalbaar.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Noord, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie op zich geschikt. De locatie ligt echter dicht bij de mogelijke flexwoonlocatie Paramaribostraat.

Bevindingen

Een kleinschaliger AZC zou mogelijk kunnen zijn, maar medewerking van de provincie is nodig, omdat het gebied valt onder Beschermd Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Het is de vraag of de kosten en inspanning om deze locatie te ontwikkelen opwegen tegen de voordelen van een beperkt aantal woningen. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie mogelijk tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "Groot openbaar belang"

GEMEENTE VELSEN

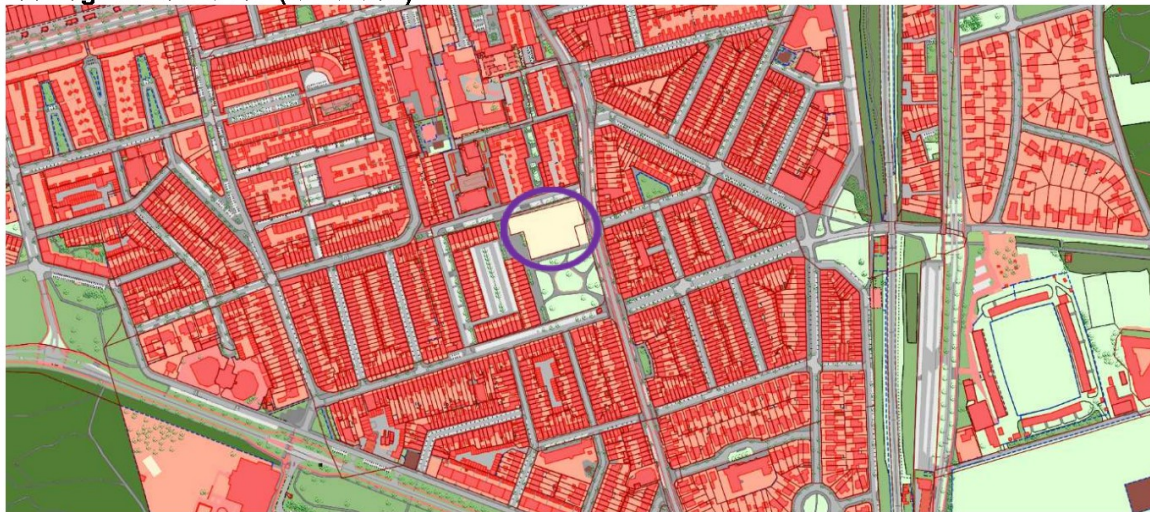
Op basis van bovenstaande lijkt dit niet de meest kansrijke locatie.



GEMEENTE VELSEN

Onderzoeklocaties (minder uitgebreide beoordeling):

Zeeweg/Binnenhaven (IJmuiden)



Eigendom: Zorgbalans

Eigenaar Zorgbalans heeft de wens geuit om op deze locatie extra permanente zorgwoningen te realiseren om bewoners vanuit Velsersduin te verhuizen. Hierover is bestuurlijk overleg geweest. Afsproken is dat Zorgbalans deze wens verder gaat uitwerken en hierop terug komt. Hier is geen gevolg aan gegeven.

Kenmerken

Dit braakliggende terrein ligt in een woonwijk dat gedeeltelijk als parkeerruimte wordt gebruikt. Omliggende bebouwing bestaat uit vrij recent gerealiseerde grondgebonden geschakelde woningbouw (3 laags). De locatie grenst aan een park, een brede straat en woningen met kopgevels en kan als redelijk anoniem getypeerd worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Gemengd met o.a. mogelijkheid tot maatschappelijke bestemming (en wonen, al is opgenomen dat 'het aantal woningen niet mag toenemen'). Er is een bouwhoogte toegestaan van 25 en 13 meter. Vanuit Groen zijn er geen belemmeringen. In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Ruimtelijk is bebouwing mogelijk van 3 lagen. Door meer afstand te nemen naar de omgeving is een verhoging naar ca. 5 lagen voorstelbaar.

Leefbaarheid

De locatie ligt midden in IJmuiden, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie minder logisch. De opvang van Oekraïners vindt ook op een aantal plekken nabij deze omgeving plaats.

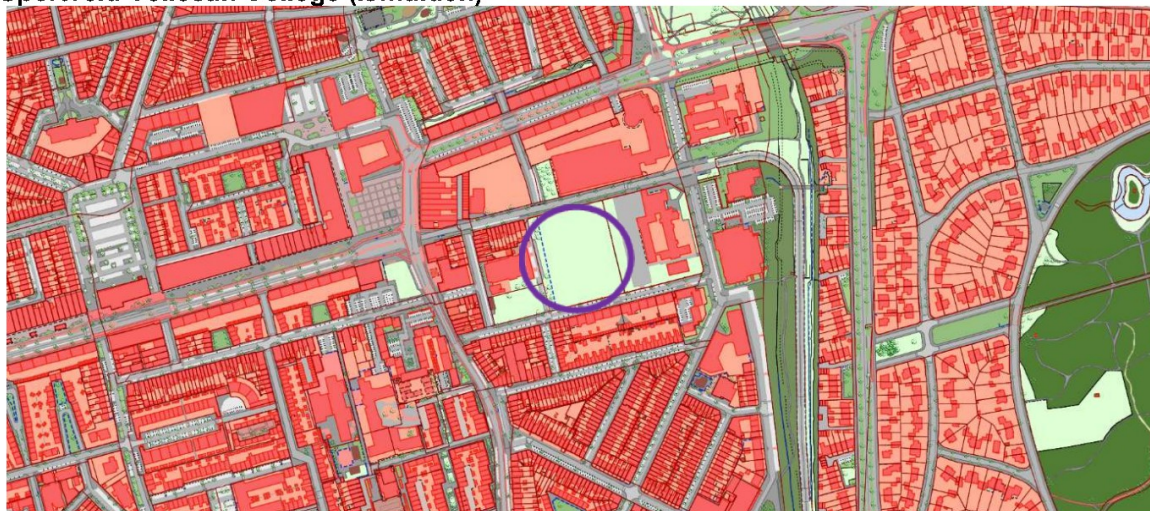
GEMEENTE VELSEN

Bevindingen

Parkeren is aandachtspunt, omdat de locatie daar nu deels voor wordt gebruikt. De locatie is eigendom van Zorgbalans, dus het is de vraag of deze beschikbaar is en voor hoe lang. Een oplossingsrichting is om samen met Zorgbalans een plan te ontwikkelen. Hierbij is het nodig om gezamenlijk een visie uit te werken waardoor het planproces een lange tijd in beslag kan nemen.

Op basis van het bovenstaande lijkt dit geen hele kansrijke locatie, wellicht als kleinere locatie

Sportveld Vellesan College (IJmuiden)



Eigendom: gemeente Velsen

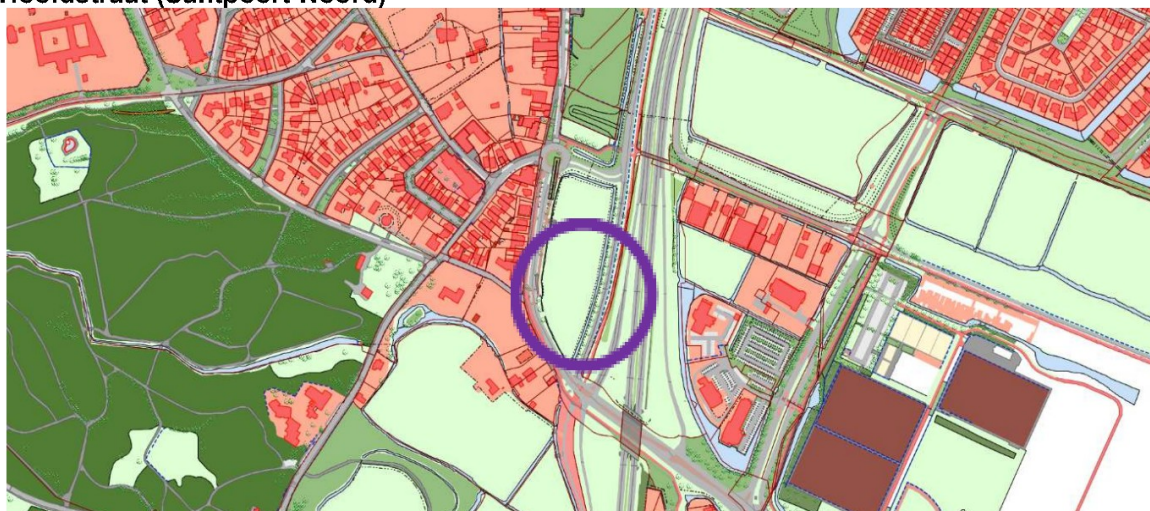
Programma

Eveneens een kleinere locatie in de kern IJmuiden.

Kenmerken

Dit sportveld ligt in een overwegend rustige woonwijk, nabij centrum. Dichtbij voorzieningen (Vluchtelingenwerk, ov, supermarkt etc.). Ook voor deze locatie geldt dat de opvang van Oekraïners ook al op een aantal plekken nabij deze omgeving plaatsvindt. De bestemming is

Hoofdstraat (Santpoort-Noord)



Eigendom: gemeente Velsen

GEMEENTE VELSEN

Programma

Eveneens een kleinere locatie.

Type omgeving

De locatie ligt in de kern Santpoort-Noord. De bestemming is agrarisch met waarden. De locatie is aangewezen als bijzonder provinciaal landschap. Het gebied vormt een groene buffer tussen de woonkern en de Rijksweg, de toegang naar Santpoort-Zuid.

Seaport Marina (IJmuiden)

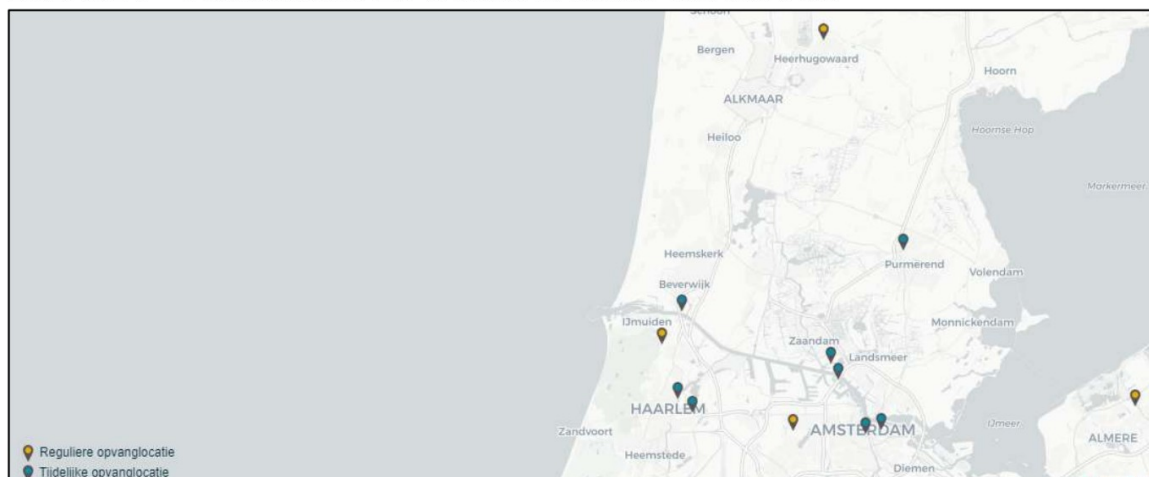


Eigendom: Seaport, de Staat en gemeente Velsen

In de omgeving zijn functies zoals Leisure, natuur en de plek ligt op afstand van de woonomgeving. De bestemming is Verkeer en de locatie heeft een relatie met Kustplaats IJmuiden. Hier speelt stikstofproblematiek. Ook is sprake van handhaving van permanente bewoning van Seaport recreatieterreinen.

GEMEENTE VELSEN

BIJLAGE 1 – Voorbeelden AZC-locaties in beheer van het COA¹



Plaats	Aantal plekken	Type locatie	Type omgeving	Tijdelijk / Regulier
Heerhugowaard	600	Voormalige gevangenis; cluster van gebouwen	Omhekt en geïsoleerd cluster in het overgangsgebied van bedrijventerrein en woonwijk	Regulier
Den Helder Doggersvaart	575	Voormalige gevangenis; cluster van gebouwen	Omhekt en geïsoleerd cluster	Regulier
Den Helder Nieuweweg	372	Barakken	Omhekt en geïsoleerd cluster	Regulier
Den Helder J. van Heemskerck (AMV)	20	Omgebouwd cultureel centrum	In woonomgeving	Regulier
Hoofddorp Rijksweg A4	380	Hotel		Noodopvang
Driehuis (AMV)	<100	Voormalige jeugdzorginstelling; cluster van gebouwen	Geïsoleerd cluster	Regulier (volgens definitie COA)

Haarlem Laan van Decima (statushouders)	120 (noodopvang)	Tijdelijke woonunits	Geïsoleerd, naast de IKEA	Tijdelijk
Amsterdam Tafelbergweg	100 (noodopvang)	Voormalige penitentiaire inrichting	Geïsoleerd	Tijdelijk (pand staat te koop)

Onderscheid AMV's (kleinschaliger) en AZC's, onderscheid noodopvang (kleinschaliger) en reguliere grote locaties

¹ <https://www.coa.nl/nl/locatiezoeker>

BIJLAGE 2– Beeld van werking AZC

Activiteiten vluchtelingen in AZC

Asielzoekers wonen en leven zelfstandig in een azc voor een periode van een aantal maanden tot maximaal een jaar. Kinderen kunnen naar school (vaak op het terrein), verder hebben ze gesprekken met de IND, het COA, DT&V en Vluchtelingenwerk, voeren ze gewoon zelf een huishouden, doen boodschappen etc. Daarnaast bereiden zij zich voor op hun toekomst met programma's of vrijwilligerswerk op de locatie.

Daarna: COA verbindt vergunninghouders aan gemeenten

Wanneer een asielzoeker een verblijfsvergunning krijgt, verbindt het COA de vergunninghouder binnen 2 weken aan een gemeente. Het COA verbindt diegene aan een gemeente waar die de beste kans hebben om in te burgeren. Om te bepalen bij welke gemeente de vergunninghouder past, verzamelt het COA informatie. Het gaat om informatie zoals:

grootte van het gezin;

land van herkomst;

taal;

bijzonderheden over de gezinshereniging;

bepkeringen aan een woning (bijvoorbeeld aanpassingen aan de woonruimte);

aanwezigheid inschrijfbewijs studie;

opleiding;

werkervaring;

aanwezigheid arbeidscontract;

medische bijzonderheden;

netwerk;

plannen voor de toekomst

Na het verkrijgen van een status

De gemeente neemt de brede intake en leerbaarheidstoets af, en stellen een PIP Plan Inburgering en Participatie op. Vervolgens gaat de klant een op maat gemaakte zogenaamde leerroute in, een traject waarin ze de taal leren en waarin ze bijvoorbeeld werkervaring opdoen.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 21-09-2023 07:28
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: Raadsvraag

Hoi [redacted]

We zijn de vragen uit de sessie van afgelopen donderdag aan het beantwoorden.

Kun jij deze vraag beantwoorden:

Hoe ziet het ruimtelijke proces voor een AZC eruit? En wat is hierin de rol van de gemeenteraad en welke participatiemogelijkheden voor omwonenden zijn daarbinnen.

Kun je [redacted] e/of [redacted] meenemen in je antwoord? Ik ben er namelijk vanaf vanmiddag 13.00 uur niet meer en de vragen moeten maandag met [redacted] besproken worden (dus eigenlijk vanmiddag geagendeerd voor het werkoverleg).

Dank je!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur
Domein Samenleving
Regie en Opgaven
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
'06 [redacted]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 09:23
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@Velsen.nl>
Onderwerp: RE: 230213 Formulier beoordeling locatie

Oke thanks

Ik ga het advies toevoegen aan het formulier

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>
Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 09:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: 230213 Formulier beoordeling locatie

Nee. Dit is het advies vanuit de politie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]@velsen.nl
[REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 08:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>
Onderwerp: RE: 230213 Formulier beoordeling locatie

Top! Kunnen we aangeven dat er uit een verkennende scan vooralsnog blijkt dat er in de nabije omgeving geen risico plekken in de omgeving zijn?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>
Verzonden: donderdag 16 februari 2023 16:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: 230213 Formulier beoordeling locatie

De hotspots komen wellicht morgen nog. De input van Veiligheid heb ik voor nu letterlijk gekopieerd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 22 augustus 2023 16:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>; [REDACTED]
 <[REDACTED]@Velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl
 <[REDACTED]@Velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>; [REDACTED]
 <[REDACTED]@Velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>; [REDACTED]
 <[REDACTED]@velsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>; [REDACTED]

< [redacted]@velsen.nl>; [redacted] < [redacted]@velsen.nl>; [redacted] < [redacted]@velsen.nl>; [redacted] < [redacted]@velsen.nl>;
[redacted] < [redacted]@velsen.nl>; [redacted] < [redacted]@Velsen.nl>; [redacted] < [redacted]@velsen.nl>;
[redacted] < [redacted]@velsen.nl>; [redacted] < [redacted]@Velsen.nl>; [redacted] < [redacted]@velsen.nl>; [redacted] < [redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: Actielijst projectgroep AZC 22-08-2023

Hi collega's,

Zie hieronder de actielijst n.a.v. ons overleg vanochtend.
In de bijlage vinden jullie deze ook samen met de notulen.

[redacted] wil jij deze weer op de P-schijf zetten?

nr.	actie	wie	status
1.	18-07-23 terugkoppeling informatieavond 13-07-23 desinformatie à zodra er duidelijkheid is over de sessies een informatiebrief uitsturen	[redacted] & [redacted]	Opzet gemaakt, gaat naar [redacted] De brief gaat er half september uit.
2.	18-07-23 vervolg project [redacted] ragen wat te doen met de locaties (on hold?)	team Samenleving	On hold. Wel sessies voorbereiden.
3.	18-07-23 ActionPlanet Spaarnwoude een eerste inschatting maken of deze locatie mogelijk is	[redacted]	Checkt [redacted]
4.	18-07-23 ActionPlanet Spaarnwoude check randvoorwaarden + spreiding voor welke locaties in aanmerking komen	team Samenleving	Wordt meegenomen in vernieuwde lijst overzicht locaties
5.	15-08-2023 berekening grootte locatie o.b.v. 125-150 of 250-300 asielzoekers n.a.v. Sweco rapport	[redacted]	[redacted]
6.	15-08-2023 fouten Sweco rapport oppakken na terugkomst vakantie	[redacted]	
7.	15-08-2023 voorbereiden raadsessie september	[redacted]	
8.	22-08-2023 overzicht potentiële AZC locaties updaten en toetsen op criteria	[redacted]	
9.	22-08-2023 opvragen minimale footprint COA	[redacted]	
10.	22-08-2023 opvragen mening politie (bij [redacted] navragen)	[redacted]	
11.	22-08-2023 navraag status flexwonen bij [redacted]	[redacted]	

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectondersteuner
Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 15 augustus 2023 16:42



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Verzonden: 06-06-[redacted]

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,

[redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: RE: Afstemming planvorming en communicatie

Dag [redacted]

Dank hiervoor. Ik wacht je voorstellen even af.

Zojuist heb ik je alvast de nodige documenten en links gestuurd ter inspiratie. We denken en werken graag mee.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Woordvoerder - Communicatieadviseur
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie & Relatiemanagement



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: +31 6 [redacted]

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 21:21

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted]

<[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: Re: Afstemming planvorming en communicatie

Hoi [redacted] en [redacted]

Dank voor de gesprekken van vanavond. Hier nog even kort de punten die we hebben besproken:

- ☐ In opdracht van de raad onderzoeken we 2 locaties, Elta en Handgraaf.
- ☐ Gemeente is verantwoordelijk voor een onderbouwing van de locatiekeuze aan provincie en onderzoekt ruimtelijke en milieutechnische haalbaarheid van de locatie(s). Mocht blijken dat de locatie(s) niet haalbaar zijn, gaan we andere locaties bekijken
- ☐ Het participatieproces is een coproductie. We maken samen een participatie/communicatieplan en draaiboek voor de eerste info avond, als optie gepland op 13 juli. Ik doe een voorzet en plan een overleg in met [redacted] en mijn collega's van participatie en communicatie
- ☐ COA start gesprekken met eigenaren van locatie Handgraaf over aankoop grond. Gemeente heeft hierbij de rol als mediator. Overleggen staan deze maand ingepland
- ☐ Na afronding van het haalbaarheidsonderzoek en participatie volgt een raadsbesluit (go/no go).
- ☐ Na het raadsbesluit start de planologische procedure. COA is Initiatiefnemer en risicodragend en verantwoordelijk voor de plankosten zoals het leveren van ruimtelijke en milieutechnische onderzoeken. En vraagt noodzakelijke vergunningen en evt vergunningen/ontheffingen van andere overheden aan. Gemeente heeft hierbij de rol als plantoetser en spant zich in om de (planologische-juridische) procedures voortvarend te doorlopen. Dit leggen we tzt vast in een overeenkomst.

☐ We maken samen een planning van het gehele proces. Ik doe een voorzet.
Dan nog even praktische zaken, we vinden het belangrijk om voor de info avond (liefst een week ervoor) duidelijkheid te hebben over:

- ☐ Haalbaarheid aankoop Handgraaf
- ☐ Een grove ruimtelijke indeling van de locatie(s), zoals oppervlakte/volume en referentiebeelden van de bebouwing

Er moet een hoop gebeuren in aanloop naar de info avond dus geef graag tijdig aan als bepaalde zaken niet mogelijk zijn. En mocht ik zaken verkeerd verwoord hebben dan hoor ik dat graag.

 geniet nog even van je vakantie en we spreken elkaar snel!

Groet,



Van:  <@coa.nl>
Verzonden: Tuesday, June 6, 2023 5:54:46 PM
Aan:  <@velsen.nl>
CC:  <@coa.nl>
Onderwerp: RE: Afstemming planvorming en communicatie

Communicatie Velsen

Met vriendelijke groet,


Bestuurlijk Vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair



 <@coa.nl>
*  <@coa.nl>
📄 Website: www.coa.nl
📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
@ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻️ Please consider the environment before printing this e-mail

Van:  <@velsen.nl>
Datum: dinsdag 06 jun. 2023 6:31 PM
Aan:  <@coa.nl>
Onderwerp: Afstemming planvorming en communicatie

Hoi 

Ik belde je zojuist om even te overleggen over planvorming, planning, communicatie etc.

Heb je morgenochtend tijd om te bellen?

Met vriendelijke groet,



Projectleider Gebiedsontwikkeling
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

+316 

  @velsen.nl



Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----
disclaimer-----

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----
disclaimer-----

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation

accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]" <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 08:55
Aan: "[redacted]" <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: AZC locaties

Niet gevonden, hoorde van [redacted] dat dit maandag in het regionale overleg is besproken

Met vriendelijke groet,

[redacted] [initials]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
[initials]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 19:33
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: Re: AZC locaties

Nee die heb ik niet, knap gevonden!
Waar heb je dit document vandaan?

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: Tuesday, January 24, 2023 5:31:47 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: FW: AZC locaties

Deze had jij denk ik ook al? Maar even voor de zekerheid.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [initials]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
[initials]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:25
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: RE: AZC locaties

Hoi [redacted]

Ter info stuur ik je ook nog even de criteria voor de long list zoals deze nu wordt opgesteld in de regio Kennemerland. Dit is een leidraad (voorwaarden) waarop alle negen gemeenten 2 of meer locaties aandragen. Dit concept is gisterenmiddag gedeeld in het regionale ambtelijk overleg opvang.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider
Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
06 [redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:20
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: AZC locaties

Oh, gewoon de criteria die we zelf bedacht hebben als ik het zo zie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:18
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: FW: AZC locaties

Hoi [redacted]

Sorry, dat was de verkeerde mail. Het gaat om deze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider
Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
06 [redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:28
Aan: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: FW: AZC locaties

Hallo [redacted]

In de bijlage vind je de informatie van Velsen over mogelijke locaties die bekeken kunnen worden voor de longlist voor AZC-opties in de regio.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

> [redacted]@velsen.nl

' [redacted] / 06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:03

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: RE: AZC locaties

Hoi [redacted]

In de bijlage de ingevulde lijst. Verder heb ik een apart documentje gemaakt met daarin wat meer inhoudelijke info over de locaties en de randvoorwaarden waaraan we hebben getoetst. Het lijkt mij goed om dit ook aan de regio te sturen

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 12:42

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: AZC locaties

Hi [redacted]

Wil jij die Excellijst voor de mogelijke AZC locaties aanvullen a.d.h.v. wat net besproken is in college?
Dan zet ik hem daarna door in de regio.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

> [redacted]@velsen.nl

' [redacted] / 06- [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: woensdag 18 januari 2023 16:51
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@Velsen.nl>
Onderwerp: RE: AZC

Komt eraan

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]@velsen.nl
[REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>
Verzonden: woensdag 18 januari 2023 14:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: AZC

Heb jij de laatste versie van het totaaloverzicht flexwoonlocaties nog ergens? En wellicht al een inleiding (of met waar de opdracht precies vandaan komt (handig ook om collega's te mobiliseren)? [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]@velsen.nl
[REDACTED]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 11-09-2023 16:36
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: RE: bevindingen action planet opvang

Hoi allen,

Ik heb het snel even opgezocht op de geobrowser van de gemeente, zie screenshots bijlage.
Terrein is eigendom van Staatsbosbeheer en Recreatieschap Spaarnwoude heeft erfpachtrecht.
Qua eigendom of erfpacht op papier geen enkele link met Action Planet.

Grootte is 4,16 ha

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur ruimtelijke ordening
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: maandag 11 september 2023 15:24
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: bevindingen action planet opvang

Hoi [redacted]

Dank voor het uitzoeken!
Alleen nog de vraag wat is de perceelgrootte? En wie is eigenaar? Is dit van Action Planet zelf of van Staatsbosbeheer?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider Opvang Vluchtelingen
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

[redacted] / 06-[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: maandag 11 september 2023 15:03

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: bevindingen action planet opvang

Ha [redacted]

Ik was zojuist op bezoek bij action planet en had een gesprek met de exploitant. Zij had een plek op het terrein in gedachten dat bekendstaat als de hondenuitlaatplek. Zie bijgaand bestemmingsplankaartje met indicatieve markering.

Als we deze locatie langs de randvoorwaarden leggen, is deze plek ongeschikt. De locatie ligt niet in of aan een kern, het is een afgelegen gebied. Een andere belemmering is dat de locatie binnen de geluidscontour ligt van de snelweg ligt. Een woonfunctie is niet mogelijk tenzij er voorzieningen worden getroffen zoals een geluidswal of speciale geluidsluwe gevels. De vraag is of het COA bereid is om dit te betalen.

Kijkend naar de overige randvoorwaarden ligt de locatie op 30 min loopafstand van een supermarkt (Vomar Velsbroek), ruim 20 min loopafstand van basisschool Floriant. Aansluiting OV is niet ideaal maar misschien wel acceptabel: de dichtstbijzijnde bushalte Laaglandersluisweg is op 9 min afstand richting Amsterdam Sloterdijk.

Het voordeel van deze plek is dat de kans op bezwaren erg klein is vanwege de afgelegen ligging.

Kan je hier verder mee?

[redacted] bedank voor het voorwerk. De hoogspanningsverbinding is overigens verwijderd en verlegd





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@velsen.nl>
Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 07:59
Aan: " " <@velsen.nl>; " " <@velsen.nl>
Cc: " " <@Velsen.nl>; " " <@velsen.nl>; " "
" <@velsen.nl>
Onderwerp: Re: COA-locatieselectiecriteria

Hoi "

Stuk geeft iets meer duidelijkheid. Nieuw voor ne is dat de opvang verschillende statussen kan hebben. Welke status krijgt die in Santpoort Z.? Met wrk statusbod komt de gemeente? Lijkt me handig om dit mee te nemen bij de afwegingen in september. Verder zijn een aantal (ruimtelijke) criteria ook vaag. Als het maar 'voldoende' is. Ben me nu meer bewust dat we als gemeente daar ook een bod voor moeten doen. Wat is voor ons de benodigde ruimtelijke (leef)kwaliteit.

Wat is de insteek voor de komende periode? Wachten we september af of gaan we pro-actief verder?

Fijn weekend

Chan

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: " " <@velsen.nl>
Verzonden: Wednesday, July 12, 2023 9:25:13 AM
Aan: " " <@velsen.nl>
CC: " " <@velsen.nl>; " " <@Velsen.nl>; " "
<@velsen.nl>; " " <@velsen.nl>
Onderwerp: RE: COA-locatieselectiecriteria

Hoi "

Dit zijn best handige criteria om te gebruiken voor het bepalen van geschikte locaties. Neem ik zeker mee en ga ik aandachtig bestuderen. Wellicht een optie om elkaar hierover te spreken hoe praktisch vorm te geven?

Groet,

"

Met vriendelijke groet,

"

Beleidsadviseur Verkeer "
Team Regie en Ontwikkeling
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Gemeente Velsen

> : "@velsen.nl

' : 06 "

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Vrijdag afwezig



Dudokplein 1, 1971 EN te IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL te IJmuiden
www.velsen.nl

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: maandag 10 juli 2023 09:51

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: COA-locatieselectiecriteria

Hoi,

Bijgaand de locatiecriteria van het COA. Lijkt mij goed om dit mee te nemen bij de beoordeling en uitwerking van de locaties

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 15-06-2023 11:48

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: RE: gegevens nodig voor onderbouwing locatieonderzoek provincie

Ok dank voor de terugkoppeling!

Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: donderdag 15 juni 2023 11:12

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: RE: gegevens nodig voor onderbouwing locatieonderzoek provincie

Hoi [redacted]

In principe gaan we daar nu niet van uit.

We zijn met de regio in gesprek om te kijken hoe we het onderwijs voor de asielkinderen in kunnen richten.

De focus is daarbij op 2 asielscholen op al bestaande onderwijslocaties waar die kinderen dan naartoe kunnen (1 onder en 1 boven het kanaal).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur

Sociaal Domein

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

[redacted] / 06-[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 15:29

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: gegevens nodig voor onderbouwing locatieonderzoek provincie

Ha Pauline,

Bij sommige AZC's is ook ruimte gereserveerd voor een schoolgebouwtje. Of bijvoorbeeld een gezamenlijke ruimte.

Kan jij aangeven of dit soort voorzieningen nodig/gewenst is?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 15:26

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: gegevens nodig voor onderbouwing locatieonderzoek provincie

Hoi [redacted]

Inmiddels hebben we opdracht gegeven aan bureau Sweco om voor de provincie een onderbouwing te maken over de keuze van de locaties. Afgesproken is dat deze onderbouwing binnen 4 weken wordt geleverd maar hiervoor is meer informatie nodig over exploitatietermijn en een grove inschatting van het ruimtegebruik. Voor beide locaties gaan wij uit van 3 bouwlagen.

Kan jij aangeven hoe lang de gebouwen maximaal blijven staan en hoeveel m2 bvo er bij benadering nodig is? Zou je dat deze week kunnen laten weten?

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 19-09-2023 08:00
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: Locaties gemeente Velsen

Ha Pauline,

Eerste stap is inderdaad dat wij de panden beoordelen op haalbaarheid (bestemming, afwijking bestemmingsplan, vergunningplicht). Het zou natuurlijk erg mooi zijn als er geschikte plekken bij zitten.
Helaas red ik het overleg van 11 uur niet ivm een prive afspraak waar ik niet onderuit kan.
We kunnen wel bellen vandaag, ben de hele dag bereikbaar behalve tussen 11:30 – 13:00 uur

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: maandag 18 september 2023 17:30
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: FW: Locaties gemeente Velsen

Hi [redacted]

COA geeft aan zo nu en dan ook aanbiedingen te krijgen van particulieren voor pandjes/locaties. Zo hebben zij nu twee concrete locaties aangeboden gekregen en zij vragen zich of zij hier al actie op kunnen ondernemen in de zin van een schouw houden.

Ik heb aangegeven dat de handigste lijn is als ze deze eerst aan ons doorsturen zodat wij kunnen kijken of deze locaties bij ons al bekend zijn en of hier Ã¼berhaupt mogelijkheden liggen.

Wij hebben natuurlijk al, op basis van de info die we op dat moment hadden, een lijst aangeleverd voor de raad. Maar in theorie zou het kunnen dat er vanuit particulieren nieuw aanbod bijkomt die wij later nog met de raad kunnen delen.

Even bespreken morgen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider Opvang Vluchtelingen
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

   [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
[redacted] / 06-[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: maandag 18 september 2023 16:47
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: Locaties gemeente Velsen

Hi Pauline, bij dezen:

[redacted] in Velsen-Zuid. Gaat om een kantorpand, hebben we begin augustus afgewezen op draagvlak maar nog niet op papier geschouwd. Kunnen we dit zo laten, of qua liggen de moeite waard?

[redacted] in IJmuiden. Een wat groter leegstaand vastgoed en terrein. Is recent binnengekomen, hebben we nog niks mee gedaan. De moeite waard om op papier te schouwen?

Thanks!

Met vriendelijke groet,



Junior Bestuurlijk Vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair

Ik werk van maandag t/m donderdag



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

(06 – 219 268 17

* [redacted]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: [redacted]

@ Postadres: Postbus 30203, [redacted] Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen