

GEMEENTE VELSEN



DOMEIN SAMENLEVING

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



Uw kenmerk	Ons kenmerk	Voor informatie	Bijlagen	Datum
		140255		4 april 2025
Onderwerp	Besluit op uw Woo-verzoek			

Geachte 

Op 8 maart 2025 diende u per e-mail een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) bij ons in. U verzoekt om alle documenten die in het kader van de realisatie van een azc op land die betrekking hebben op de locatie Seaport Marina, in het bijzonder- maar niet alleen- over de zogenoemde complexe eigendomssituatie die een mogelijke ontwikkeling zwaar zou bemoeilijken.

Besluit

Wij besluiten om bijgevoegde erfpachtkaart openbaar te maken.

Er is gebruik gemaakt van openbare bronnen om de eigendomssituatie te beoordelen. Die informatie kunt u hier vinden: www.kadaster.nl

Ingewikkelde eigendomspositie

In het gehele omliggende gebied van Seaport Marina is de Staat (Infrastructuur en Waterstaat) eigenaar van de grond. Deze grond is vervolgens in voortdurend recht van erfpacht uitgegeven aan Kennemerstrand N.V. Kennemerstrand N.V. is onderdeel van Kennemermeer B.V., waar de gemeente samen met Seaport Marina eigenaar van is. Door deze constructie heeft de gemeente geen alleenrecht in het gebied en is afstemming met alle bovengenoemde partijen nodig.

Verzoek en besluit op de website

Uw verzoek en het besluit op uw verzoek (deze brief) worden op onze website gepubliceerd. Hierbij maken gegevens die herleidbaar zijn naar u onleesbaar.

GEMEENTE VELSEN

Vragen

Heeft u vragen over dit besluit of de behandeling van dit Woo-verzoek, dan kunt u contact opnemen met de Woo-coördinator.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Velsen
namens dezen,



Manager domein Samenleving
Lotte Loef



GEMEENTE VELSEN

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester).

Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd aan het adres Postbus 465, 1970 AL IJmuiden. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- a. uw naam en adres;
- b. de dagtekening;
- c. een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

